



شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة أشهر و التسعة أشهر المنتهيتين في
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (غير المراجعة)
وتقرير فحص المراجع المستقل

الصفحة	الفهرس
٢	تقرير فحص المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
٤	قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة
٥	قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
٧	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
٨ - ٢٢	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

رقم السجل التجاري: ٤٠٣٠٢٧٦٦٤٤

هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٢٢١ ٨٤٠٠
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٦٤ ٤٤٠٨

ey.ksa@sa.ey.com
ey.com/mena

شركة إرنست ويونغ وشركاهم محاسبون قانونيون (شركة مهنية ذات مسؤولية محدودة)
ذات رأس مال مدفوع (٥,٥٠٠,٠٠٠) ريال (خمسة ملايين وخمسمائة ألف ريال)
برج طريق الملك - الدور الثالث عشر
طريق الملك عبد العزيز (طريق الملك)
ص.ب ١٩٩٤
جدة ٢١٤٤١
المملكة العربية السعودية
المركز الرئيس - الرياض



تقرير فحص مراجع الحسابات المستقل حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة الى السادة المساهمين في شركة طيبة للاستثمار (شركة مساهمة سعودية)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة طيبة للاستثمار (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") وشركاتها التابعة ("يشار إليهم جميعاً بالـ"مجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م وقائمتي الدخل والدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، وقائمتي التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة فحص حول هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بناءً على فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بفحصنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية، يشتمل فحص القوائم المالية الأولية بصورة أساسية على توجيه استفسارات إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى، إن هذا الفحص أقل نطاقاً بشكل جوهري من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء المراجعة، وبناءً عليه، فإننا لا نبدى رأي مراجعة.

نتيجة الفحص

بناءً على فحصنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن إرنست ويونغ



عبدالله علي المكرمي
محاسب قانوني
رقم الترخيص ٤٧٦

٤ ربيع الثاني ١٤٤٣هـ
٩ نوفمبر ٢٠٢١م

جدة

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م
(بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١,٩٦٧,٦١٥,٨٤٧	٢,٣١٥,٣٤٤,٥٠٥	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٩٠٨,٢٠٤	٢,٥٢٧,٨٦٢		موجودات غير ملموسة
٥٢٨,١٧٨,٩٠٧	٢٣٤,٧٢٢,٤١٤	٦	عقارات استثمارية
٢,٣٦٢,٨٦٧	٥,١٧٣,٥١٥		موجودات حق الاستخدام
٩٣٢,١٠٨,٢٦١	١,٦١٦,٥٤١,٦٤٢	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٣,٠٨٠,٣٠٠	٨٠,٦٦٢,٤٤٣	٨	استثمارات في شركات زميلة
١٠,٦٨٧,٤١٧	٩,٤٨٩,٥٢٣		موجودات غير متداولة أخرى
٣,٥٢٦,٩٤١,٨٠٣	٤,٢٦٤,٤٦١,٩٠٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٥,٩٨٩,١٩٩	٢,١٧٣,٢٠٧		مخزون
١,٥٣٥,٩١٥	-		موجودات حيوية
١٨,٩٤٤,٥١٢	١٩,٤٤٧,٦١٠	٩	ذمم مدينة تجارية
١٩,٢٣٧,٢٣١	١٩,٢٣٧,٢٣١	١٠	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-		إستثمارات قصيرة الأجل
١٠,٠٣٨,٨٠٠	١٤,٤٦٦,٠٣٣		مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
١٢٤,٠٣٠,١١٣	٢٨٤,٦٤٧,١٦٧	١١	نقد وما في حكمه
٣٩٩,٧٧٣,٧٧٠	٣٣٩,٩٧١,٢٤٨		مجموع الموجودات المتداولة
٣,٩٢٦,٧١٥,٥٧٣	٤,٦٠٤,٤٣٣,١٥٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	١,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	١	رأس المال
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠		إحتياطي نظامي
٢٠٨,٧٩١,٢٧٦	٢٠٨,٧٩١,٢٧٦		إحتياطي آخر
(١٩٩,٢٠٢,٣٠٥)	٥٨٩,٨٣٧,٣٧١		إحتياطيات
١,٠٤١,٦٠٦,٩١٤	٩٢٥,٨٤٠,٣٢٧		أرباح مبقاة
٣,٦٥٥,٧٧٠,٧١٥	٤,٣٢٩,٠٤٣,٨٠٤		حقوق الملكية العائدة لحملة الأسهم في الشركة الأم
٤١,٨٩٢,٥٥٩	٣٨,٥٩٦,٠٩٠		حقوق الملكية الغير مسيطرة
٣,٦٩٧,٦٦٣,٢٧٤	٤,٣٦٧,٦٣٩,٨٩٤		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
١,١١٦,٥٠٧	-		جزء غير متداول من التزامات عقود إيجار
١٤,٧٨١,٦٢٥	١٣,٨٦٩,٤٠٨		التزامات منافع الموظفين المحددة
١٥,٨٩٨,١٣٢	١٣,٨٦٩,٤٠٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٣,٣٣٤,٩٤٧	٨,٦١١,٢٨٨		جزء متداول من التزامات عقود إيجار
٧٦,٠٠٥,٥٨٠	٨٣,٩١١,٧٤٦		ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى
١٠٧,٩٣٥,٤٤٣	١٠٧,٨٧٠,٧٣٢	١٥	توزيعات أرباح مستحقة
٦,٩٦٣,٨٧٢	٦,٦٩٧,١٠٢	١٠	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
١٨,٩١٤,٣٢٥	١٥,٨٣٢,٩٨٢	١٢	زكاة مستحقة
٢١٣,١٥٤,١٦٧	٢٢٢,٩٢٣,٨٥٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٢٩,٠٥٢,٢٩٩	٢٣٦,٧٩٣,٢٥٨		مجموع المطلوبات
٣,٩٢٦,٧١٥,٥٧٣	٤,٦٠٤,٤٣٣,١٥٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تم الاعتماد والموافقة على إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة للإصدار من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالتبعية عن المجلس من قبل:


الدكتور / وليد بن محمد العيسى
رئيس مجلس الإدارة


المهندس / صالح بن هيدان الهيدان
الرئيس التنفيذي للشركة


الأستاذ / أحمد مهند جابر
نائب الرئيس للشؤون المالية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

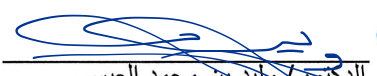
شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

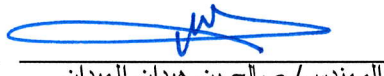
قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
(بالريال السعودي)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح	
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م		
١٧٧,٨١٢,٨٨٩	٩٧,٥٣١,٨٣٨	٦١,٣٨٦,٧٧٦	٣٠,٦٩٧,٢١٩		إيرادات
(٧٢,٤٥٣,٥٤٦)	(٦٤,٣٢٩,٤٨٥)	(٢٣,٤٧٥,٥١٧)	(٢٢,٥٣٦,٧٢٧)		تكلفة الإيرادات
١٠٥,٣٥٩,٣٤٣	٣٣,٢٠٢,٣٥٣	٣٧,٩١١,٢٥٩	٨,١٦٠,٤٩٢		إجمالي الربح
(٣٢,٧٥٤,٨٦٥)	(٣٥,٥٥٢,٣٨٠)	(١٠,٩٥٦,٤١٨)	(١٢,٩٩٤,٠٣٤)		مصروفات عمومية وإدارية
(٢١٣,٤٠٤)	(١٦٤,٥٠٢)	(١٠٢,٤٨٧)	(٣٦,٦١٧)		مصروفات بيع وتسويق
(٥٥,٧١٣,١٥٩)	(٦١,٧٢٧,١٥٤)	(٤٤,٣٨٨,٦٠٨)	(٣١,٨٣١,٢٧٨)		مصروفات تشغيلية أخرى - بالصافي
١٦,٦٧٧,٩١٥	(٦٤,٢٤١,٦٨٣)	(١٧,٥٣٦,٢٥٤)	(٣٦,٧٠١,٤٣٧)		(خسائر) أرباح تشغيلية
٩,٧٢٣,٦٢٢	١٧,٤٦٨,٤٣٢	--	٤٩٣,٧٣٦		توزيعات أرباح من استثمارات في أدوات حقوق ملكية مصنفة بقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢,٩٨٩,٣١٢)	(٢,٤١٧,٨٥٧)	(٩٧٧,٢١٨)	(٢,١٨٩,٤١٦)	٨	حصة المجموعة من نتائج شركات زميلة
١٠,٦٧١,٥٣٦	--	--	--		أرباح بيع استثمار
٧٢,٩٤٩,٢٠٩	(١,١١٩,٤١٠)	(٢,٥٧٧,١٩٩)	(٨٢٠,٥٢٤)		(مصروفات) إيرادات أخرى، بالصافي
١٠٧,٠٣٢,٩٧٠	(٥٠,٣١٠,٥١٨)	(٢١,٠٩٠,٦٧١)	(٣٩,٢١٧,٦٤١)		(الخسارة) الدخل قبل الزكاة من العمليات المستمرة
(٩,١٩٥,١٢٧)	(٦,١٥٣,٧٧١)	(٣,٦٦٧,٣٩١)	(٢,١٤٥,٠٣١)	١٢	الزكاة
٩٧,٨٣٧,٨٤٣	(٥٦,٤٦٤,٢٨٩)	(٢٤,٧٥٨,٠٦٢)	(٤١,٣٦٢,٦٧٢)		صافي (خسارة) دخل الفترة من العمليات المستمرة
٧,٧٢٧,٥٧٠	--	--	--		العمليات غير المستمرة
١٠٥,٥٦٥,٤١٣	(٥٦,٤٦٤,٢٨٩)	(٢٤,٧٥٨,٠٦٢)	(٤١,٣٦٢,٦٧٢)		الدخل بعد الزكاة للفترة من العمليات غير المستمرة
					صافي (الخسارة) الدخل للفترة
١٠٦,٩٠٦,٢١٠	(٥٣,١٧٢,٠٦٥)	(٢٣,٤٨٠,٣٦٩)	(٣٨,٣٨٠,٩٨٥)		صافي (الخسارة) الدخل المتعلق بـ:
(١,٣٤٠,٧٩٧)	(٣,٢٩٢,٢٢٤)	(١,٢٧٧,٦٩٣)	(٢,٩٨١,٦٨٧)		المساهمين في الشركة الأم
١٠٥,٥٦٥,٤١٣	(٥٦,٤٦٤,٢٨٩)	(٢٤,٧٥٨,٠٦٢)	(٤١,٣٦٢,٦٧٢)		حقوق الملكية غير المسيطرة
					(خسارة) ربحية السهم (بالريال السعودي):
٠,٦٦	(٠,٣٣)	(٠,١٥)	(٠,٢٤)	١٤	السهم الأساسي
٠,٦٦	(٠,٣٣)	(٠,١٥)	(٠,٢٤)	١٤	السهم المخفض

تم الاعتماد والموافقة على إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة للإصدار من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عن المجلس من قبل:


الدكتور / وليد بن محمد العيسى
رئيس مجلس الإدارة


المهندس / صالح بن هبدان
الرئيس التنفيذي للشركة


الأستاذ / أحمد مهند جابر
نائب الرئيس للشؤون المالية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة طبية للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م
(بالريال السعودي)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح
٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م	
١٠٦,٩٠٦,٢١٠	(٥٣,١٧٢,٠٦٥)	(٢٣,٤٨٠,٣٦٩)	(٣٨,٣٨٠,٩٨٥)	
(١,٣٤٠,٧٩٧)	(٣,٢٩٢,٢٢٤)	(١,٢٧٧,٦٩٣)	(٢,٩٨١,٦٨٧)	
١٠٥,٥٦٥,٤١٣	(٥٦,٤٦٤,٢٨٩)	(٢٤,٧٥٨,٠٦٢)	(٤١,٣٦٢,٦٧٢)	

صافي (الخسارة) الدخل المتعلق بـ:
المساهمين في الشركة الأم
حقوق الملكية غير المسيطرة

الدخل الشامل الآخر:
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها
في قائمة الدخل في الفترات
اللاحقة:

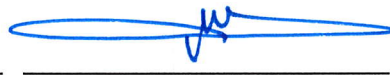
صافي أرباح غير محققة من إعادة تقييم استثمارات في أدوات حقوق ملكية مصنفة بقيمتها العادلة من خلال				٧
٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م	
٦٨,٥٨٣,٧٣٠	٨٠٦,٠١٩,٥١٤	١٢٥,٣٥٧,٩٩٠	٣٢٣,٧٨٨,٩١٦	
٦٨,٥٨٣,٧٣٠	٨٠٦,٠١٩,٥١٤	١٢٥,٣٥٧,٩٩٠	٣٢٣,٧٨٨,٩١٦	
١٧٤,١٤٩,١٤٣	٧٤٩,٥٥٥,٢٢٥	١٠٠,٥٩٩,٩٢٨	٢٨٢,٤٢٦,٢٤٤	

مجموع الدخل (الخسارة)
المتعلق بـ:

المساهمين في الشركة الأم حقوق الملكية غير المسيطرة			
٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م
١٧٥,٤٨١,٣٨٠	٧٥٢,٨٤٦,٢٧٧	١٠١,٨٦٧,٣٨٧	٢٨٥,٤٠٧,٩٣١
(١,٣٣٢,٢٣٧)	(٣,٢٩١,٠٥٢)	(١,٢٦٧,٤٥٩)	(٢,٩٨١,٦٨٧)
١٧٤,١٤٩,١٤٣	٧٤٩,٥٥٥,٢٢٥	١٠٠,٥٩٩,٩٢٨	٢٨٢,٤٢٦,٢٤٤

تم الاعتماد والموافقة على إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة للإصدار من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عن المجلس من قبل:


الدكتور/ وليد بن محمد العيسى
رئيس مجلس الإدارة


المهندس/ صالح بن هبدان الهبدان
الرئيس التنفيذي للشركة


الأستاذ/ أحمد مهند جابر
نائب الرئيس للشؤون المالية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م
(بالريال السعودي)

حقوق الملكية العائدة لحملة الأسهم بالشركة الأم							
رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطي آخر	إحتياطيات	أرباح مبقاة	حقوق الملكية العائدة لحملة الأسهم في الشركة الأم	اجمالي حقوق الملكية الغير مسيطرة	اجمالي حقوق الملكية
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م	١,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	٢١٠,٣١٦,٥٧٩	(٢٢٩,٣٧٢,٣٩٨)	١,٠٩١,٨٧٢,٤٤٦	٣,٦٧٧,٣٩١,٤٥٧	٤٦,٢٣٢,٦٧٨	٣,٧٢٣,٦٢٤,١٣٥
صافي الدخل للفترة	--	--	--	١٠٦,٩٠٦,٢١٠	١٠٦,٩٠٦,٢١٠	(١,٣٤٠,٧٩٧)	١٠٥,٥٦٥,٤١٣
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	--	--	--	٦٨,٥٧٥,١٧٠	٦٨,٥٧٥,١٧٠	٨,٥٦٠	٦٨,٥٨٣,٧٣٠
مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للفترة	--	--	--	١٠٦,٩٠٦,٢١٠	١٧٥,٤٨١,٣٨٠	(١,٣٣٢,٢٣٧)	١٧٤,١٤٩,١٤٣
توزيعات أرباح (إيضاح ١٥)	--	--	--	(١٥٢,٤٣٤,٦٠٩)	(١٥٢,٤٣٤,٦٠٩)	--	(١٥٢,٤٣٤,٦٠٩)
استبعاد استثمار في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة	--	--	--	(٣,٣٩٧,٠٠٣)	٣,٣٩٧,٠٠٣	--	--
التغير في الحصة غير المسيطرة	--	--	--	--	--	(٩٥٥,١٢٨)	(٩٥٥,١٢٨)
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م	١,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	٢١٠,٣١٦,٥٧٩	(١٦٤,١٩٤,٢٣١)	١,٠٤٩,٧٤١,٠٥٠	٣,٧٠٠,٤٣٨,٢٢٨	٤٣,٩٤٥,٣١٣	٣,٧٤٤,٣٨٣,٥٤١
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م	١,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	٢٠٨,٧٩١,٢٧٦	(١٩٩,٢٠٢,٣٠٥)	١,٠٤١,٦٠٦,٩١٤	٣,٦٥٥,٧٧٠,٧١٥	٤١,٨٩٢,٥٥٩	٣,٦٩٧,٦٦٣,٢٧٤
صافي الخسارة للفترة	--	--	--	(٥٣,١٧٢,٠٦٥)	(٥٣,١٧٢,٠٦٥)	(٣,٢٩٢,٢٢٤)	(٥٦,٤٦٤,٢٨٩)
الدخل الشامل الآخر للفترة	--	--	--	٨٠٦,٠١٨,٣٤٢	٨٠٦,٠١٨,٣٤٢	١,١٧٢	٨٠٦,٠١٩,٥١٤
مجموع الدخل (الخسارة) الشامل للفترة	--	--	--	٨٠٦,٠١٨,٣٤٢	٧٥٢,٨٤٦,٢٧٧	(٣,٢٩١,٠٥٢)	٧٤٩,٥٥٥,٢٢٥
توزيعات أرباح (إيضاح ١٥)	--	--	--	(٨٠,٢٢٨,٧٤٢)	(٨٠,٢٢٨,٧٤٢)	--	(٨٠,٢٢٨,٧٤٢)
بيع استثمار في أدوات ملكية بالقيمة العادلة	--	--	--	(١٧,٦٣٤,٢٢٠)	١٧,٦٣٤,٢٢٠	--	--
شطب مخصصات قياس منافع موظفين	--	--	--	٦٥٥,٥٥٤	٦٥٥,٥٥٤	--	٦٥٥,٥٥٤
التغير في الحصة غير المسيطرة	--	--	--	--	--	(٥,٤١٧)	(٥,٤١٧)
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م	١,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	٢٠٨,٧٩١,٢٧٦	٥٨٩,٨٣٧,٣٧١	٩٢٥,٨٤٠,٣٢٧	٤,٣٢٩,٠٤٣,٨٠٤	٣٨,٥٩٦,٠٩٠	٤,٣٦٧,٦٣٩,٨٩٤

تم الاعتماد والموافقة على إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة للإصدار من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عن المجلس من قبل:

الأستاذ/ أحمد مهند جابر
نائب الرئيس للشؤون المالية

المهندس/ صالح بن هيدان الهيدان
الرئيس التنفيذي للشركة

الدكتور/ وليد بن محمد العيسى
رئيس مجلس الإدارة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة طيبة للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
(بالريال السعودي)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح	
٢٠٢٠م	٢٠٢١م		
١٠٧,٠٣٢,٩٧٠	(٥٠,٣١٠,٥١٨)		الدخل قبل الزكاة من العمليات المستمرة
٧,٧٢٧,٥٧٠	--		الدخل قبل الزكاة من العمليات غير المستمرة
١١٤,٧٦٠,٥٤٠	(٥٠,٣١٠,٥١٨)		
١٥,٠٧٢,٧٣٢	١٤,٨٢٨,١٢٥	٥	تعديلات لتسوية الدخل قبل الزكاة مع صافي التدفقات النقدية:
٣,٣٩٤,٢٤٥	٢,٠٠٢,٨٤٥		إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٤,٩١٥,٠٩٤	٣,٤١٥,٩٧٦	٦	استهلاك حق استخدام أصول
٢٥٣,١٠٠	٥٦٠,٢٤٨		إستهلاك عقارات استثمارية
(١٠٧,١٩٦)	(٢٨٧,٣٦٥)		إطفاء موجودات غير ملموسة
٢,٣١٣,٥١٩	٢,٢١٧,٤٩٥		أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٥١,٤٢٩,٧٤١	٥٠,٢٢٧,١٥٦		مخصص منافع الموظفين المحمل على الفترة
٣,٢٥٩,٢٦٧	--		خسائر الإنخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
٢٣٤,٠٥٦	--		خسائر الإنخفاض في مستحق من أطراف ذات علاقة
١,٠٢٤,١٥١	٤,٠٣٣,٣٣٠		مصروف مخصص هبوط في قيمة ممتلكات - أرض
٢,٩٨٩,٣١٢	٢,٤١٧,٨٥٧	٨	مصروف مخصص هبوط قيمة المخزون
(٩,٧٢٣,٦٢٢)	(١٧,٤٦٨,٤٣٢)		خسائر استثمارات في شركات زميلة
(٣,٧٨٥,٢٥٥)	--		توزيعات أرباح معلنة في شركات مستثمر فيها من خلال الدخل الشامل
(٢٤٨,٦٥٥)	(٨٠٢,١٠٦)		أرباح تعويض نزاع أرض
(٧,٧٢٧,٥٧٠)	--		إيرادات إعادة تقييم موجودات غير متداولة أخرى
(١٠,٦٧١,٥٣٦)	--		الدخل بعد الزكاة للفترة من العمليات غير المستمرة
(٦٧,٨٢٤,٠٠٠)	--		أرباح بيع استثمار
٨,٣٥٨,٥٣٥	٥,٦٣٣,٩٤٤	٨	عكس مخصص مقابل ضمان مالي
١٠٧,٩١٦,٤٥٣	١٦,٤٦٨,٥٥٥		مخصص خسائر الاستثمار في شركات زميلة
(١٠٧,٨٢٥,٥٣٤)	(٥٠,٧٢٣,٢٥٤)		تعديلات على رأس المال العامل:
٧,٦٣٢,٨٧٧	(٤,٤٤٦,٢٥٧)		ذمم مدينة تجارية
(٣,٩٤٢,٠٣١)	(٢١٧,٣٣٨)		مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
(٨,٥٦٨,٩٩٤)	٧,٩٠٦,١٦٦		مخزون
٣٣٥,٤٤٩	--		ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى
--	(٢٦٦,٧٧٠)		مستحق من أطراف ذات علاقة
(٤,٤٥١,٧٨٠)	(٣١,٢٨٧,٨٩٨)		مستحق إلى أطراف ذات علاقة
(٤٤٤,٨١٧)	(٣,١٢٩,٧١٢)		النقد (المستخدم في) العمليات
(١٨,٩٦٩,١٤٠)	(٩,٢٣٥,١١٤)	١٢	منافع الموظفين المدفوعة
(٢٣,٨٦٥,٧٣٧)	(٤٣,٦٥٢,٧٢٤)		زكاة مدفوعة
١٤,٦٨٢,٩٦٨	١٧,٤٦٨,٤٣٢		صافي التدفق النقدي المستخدم في الناتج من الأنشطة التشغيلية
١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٤٥,٣٥٨,٢٤١)	(٧٩,٧٠٨,٣٢٨)	٥	توزيعات أرباح محصلة
(٥١,٥٠٠)	(٤٣٣,٤٢٦)	٦	إستثمارات قصيرة الأجل
(٢,٧٠٧,١٦١)	(١٨٧,٩٧٩)		إضافات ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٣٣٨,٠٩١	١,٥٣٥,٩١٥		إضافات عقارات استثمارية
--	١٢١,٥٨٢,١٣٣		إضافات موجودات غير ملموسة
٤,٦٥٦,٥٠٥	--		صافي الحركة في موجودات حيوية
١٨,٤٨٧,٥٠٠	--		المحصل من بيع استثمارات في أدوات حقوق ملكية
٣٠٨,٦٨٤	٤٣١,٤٣٣		متحصلات تعويض نزاع أرض
٨٧,٣٥٦,٨٤٦	٢٨٠,٦٩٢,١٨٠		المحصل من بيع عمليات غير مستمرة
(٩٥٥,١٢٨)	(٥,٤١٧)		المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(١٥١,٠٧٥,٨٠٥)	(٨٠,٢٩٣,٤٥٣)	١٥	صافي التدفق النقدي الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(٥٠٤,٥٨٢)	٣,٨٧٦,٤٦٨		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٥٢,٥٣٥,٥١٥)	(٧٦,٤٢٢,٤٠٢)		صافي التغير في حقوق الملكية غير المسيطرة
(٨٩,٠٤٤,٤٠٦)	١٦٠,٦١٧,٠٥٤		توزيعات أرباح مدفوعة
٣٧٨,٠٤٨,٠١٦	١٢٤,٠٣٠,١١٣		صافي التغير في التزامات عقود التأجير
٢٨٩,٠٠٣,٦١٠	٢٨٤,٦٤٧,١٦٧		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٦٨,٥٨٣,٧٣٠	٨٠٦,٠١٩,٥١٤	٧	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤,٢٥٣,٠٢٤	--		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٦,٨١٤,٣٨٦	٢,٨١٠,٦٤٨		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
			معاملات غير نقدية هامة
			أرباح غير محققة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			عقارات استثمارية محولة من العمليات غير المستمرة
			إضافات موجودات حق استخدام

تم الاعتماد والموافقة على إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة للإصدار من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عن المجلس من قبل:

الدكتور / وليد بن محمد العيسى
رئيس مجلس الإدارة

المهندس / صالح بن هيدان الهيدان
الرئيس التنفيذي للشركة

الأستاذ / أحمد مهند جابر
نائب الرئيس للشؤون المالية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
 لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
 (بالريال السعودي)

١- معلومات عن الشركة

تأسست شركة طيبة للاستثمار ("طيبة" أو "الشركة" أو "الشركة الأم") بموجب المرسوم الملكي رقم م/٤١ الصادر بتاريخ ١٦ جمادى الثاني ١٤٠٨هـ، وتم إعلان تأسيسها بموجب قرار معالي وزير التجارة والاستثمار رقم ١٣٤ وتاريخ ١٣ صفر ١٤٠٩هـ الموافق ٢٤ سبتمبر ١٩٨٨م وسجل تجاري رقم ٤٦٥٠٠١٢٤٠٣. وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤ مايو ٢٠١٩م على تعديل المادة (٢) من النظام الأساسي للشركة بشأن تغيير اسم شركة طيبة القابضة إلى شركة طيبة للاستثمار، وتم تعديل النظام الأساسي للشركة بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١٩م.

يقع المركز الرئيسي للشركة في المدينة المنورة، ص ب ٧٧٧٧ الرمز البريدي ٤١٤٧٢ – المملكة العربية السعودية.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة فيما يلي (تملك العقارات والفنادق والمستشفيات والمرافق الترفيهية والسياحية واستثمارها بالبيع أو الشراء والاستئجار وإدارتها وتشغيلها وإدارة التشغيل للمدن والمرافق والمنشآت العامة وأعمال المقاولات المعمارية والمدنية والميكانيكية والكهربائية والزراعية والصناعية والتعدنية وخدمة الائتمان والرهن العقاري).

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي شكل مع جهات، شركات، أو أفراد يقومون بأنشطة مماثلة أو قد تقوم الشركة بالمساعدة في تحقيق هدفها بحيث تندمج أو تؤسس أو تقوم بشراء أو الإستثمار في صناديق لتحقيق مصالحها.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، بلغ رأس مال الشركة ١,٦٠٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ١,٦٠٥ مليون ريال سعودي) يتكون من ١٦٠,٥ مليون سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ١٦٠,٥ مليون سهم) مدفوع بالكامل بقيمة إسمية ١٠ ريال سعودي للسهم.

في تاريخ ١٣ يونيو ٢٠٢١، أعلنت شركة طيبة للاستثمار عن قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢ ذو القعدة ١٤٤٢هـ الموافق ١٢ يونيو ٢٠٢١م بالموافقة على بدء مناقشات مبدئية مع شركة دور للضيافة لدراسة اندماج الشركتين، علماً بأن هذه المناقشات لا تعني بالضرورة أن عملية الاندماج سوف تتم بين الطرفين. وفي حال تم الاتفاق على الاندماج فسيخضع ذلك لشروط وموافقات الجهات النظامية المعنية وكذلك موافقة الجمعية العامة غير العادية لكلا الشركتين.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، لدى الشركة إستثمارات في الشركات التابعة التالية (يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة):

أ) شركات خاضعة لسيطرة شركة طيبة للاستثمار والتي تم توحيدها ضمن هذه القوائم المالية:

الشركة التابعة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية الفعلية
شركة العقيق للتنمية العقارية	المملكة العربية السعودية	التطوير العقاري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
الشركة العربية للمناطق السياحية (أراك)*	المملكة العربية السعودية	ضيافة وسياحة	%١٠٠ %١٠٠
شركة طيبة للتنمية الزراعية (تاداك)	المملكة العربية السعودية	الزراعة	%٩٩,٩٦ %٩٩,٩٦
			%٥٤,٨٠ %٥٤,٨٠

* في تاريخ ١٧ ذو القعدة ١٤٤٢هـ الموافق ٢٧ يونيو ٢٠٢١م قررت الجمعية العامة غير العادية الرابعة عشر لمساهمي الشركة العربية للمناطق السياحية (أراك) الموافقة على توصية مجلس إدارة الشركة بالتصفية الاختيارية وعليه فقد تمت الموافقة على تعيين السادة / شركة الدكتور محمد العمري وشركاه (BDO) – محاسبون ومراجعون قانونيون وذلك لتصفية أعمال الشركة العربية للمناطق السياحية (أراك) على ضوء أحكام نظام الشركات اعتباراً من ١ يوليو ٢٠٢١م. وسيستمر إدارة النشاط السياحي من قبل شركة العقيق للتنمية العقارية، والتي تملكها طيبة بالكامل.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمه)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م
(بالريال السعودي)

١- معلومات عن الشركة (تتمه)

ب) شركات تابعة خاضعة لسيطرة شركات تابعة:

الشركة التابعة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية الفعلية
			٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
			١٠٠٪
شركة طود لإدارة وتسويق العقار (طود)	المملكة العربية السعودية	إدارة العقار والتسويق	١٠٠٪
شركة طيبة للمقاولات والصيانة المحدودة (تاكوما)*	المملكة العربية السعودية	المقاولات والصيانة	—

* في ١٢ مارس ٢٠٢٠ م تم توقيع اتفاقية بيع كامل شركة طيبة للمقاولات والصيانة المحدودة "تاكوما" (المملوكة بنسبة ٩٤٪ لشركة العقيق للتنمية العقارية و ٦٪ للشركة العربية للمناطق السياحية أراك) بمبلغ إجمالي قدره ٢٠ مليون ريال سعودي كما تضمنت الاتفاقية نقل الأرض المملوكة لتاكوما والمباني المقامة عليها وكذلك حصتها البالغة ١٠٪ في شركة طود لصالح شركة العقيق لتصبح شركة طود مملوكة بنسبة ١٠٠٪ لشركة العقيق للتنمية العقارية وتحقق عن تلك العملية صافي أرباح قدرها ٧,٧ مليون ريال سعودي، كما تم تحويل حصة المجموعة في الدخل الشامل الآخر في شركة مستثمر فيها بمبلغ ٣,٤ مليون ريال سعودي إلى الأرباح المبقاه.

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للإصدار من قبل مجلس إدارة الشركة في ٠٢ ربيع ثاني ١٤٤٣ هـ (الموافق ٠٧ نوفمبر ٢٠٢١ م).

٢- أساس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، وكذلك المعايير والاصدارات الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة جميع المعلومات والافصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية الموحدة وعليه يجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (انظر الإيضاح ٥-٢).

أعلنت هيئة السوق المالية في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٩ م أنها تلزم الشركات المدرجة بالاستمرار في اتباع نموذج التكلفة لقياس الممتلكات (معيار المحاسبة الدولي ١٦) والعقارات الاستثمارية (معيار المحاسبة الدولي ٤٠) في القوائم المالية المعدة للفترة المالية ضمن السنوات المالية، التي تبدأ قبل سنة ٢٠٢٢ م. كما تلزم هيئة السوق المالية الشركات المدرجة باتباع نموذج التكلفة لقياس المعدات والموجودات غير الملوثة لخمس سنوات تبدأ من ١ يناير ٢٠٢٠ م. التزمت المجموعة بالمتطلبات الواردة في القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة.

٢-٢ أساس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م والمذكورة في الإيضاح (١).

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر، أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، و لديها المقدرة على التأثير على العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمه)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

(بالريال السعودي)

٢ - أساس الإعداد (تتمه)

٣-٢ أساس القياس

تُعد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا أدوات حقوق ملكية مصنفة بقيمتها العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات الحيوية بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بمستحقات التزامات منافع الموظفين المعدة بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الانتماء الأكتوارية المتوقعة.

٤-٢ عملة التشغيل و العرض

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي وهي العملة التشغيلية للمجموعة وعملة العرض.

٥-٢ الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة

يطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للشركة من الإدارة عمل أحكام وتقدير وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المصرح عنها والإفصاحات المرفقة، والإفصاح عن المطلوبات الطارئة. إن التقديرات التي توصلت لها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب والمصادر الرئيسية للتقديرات هي ذاتها المطبقة في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. إلا أنه وفي ضوء حالة عدم التيقن الراهنة بخصوص كوفيد (١٩)، فإن أي تغير مستقبلي في الافتراضات والتقدير يمكن أن يؤدي إلى نتائج قد تتطلب تعديلاً "جوهرياً" في القيم الدفترية المدرجة للموجودات والمطلوبات المتأثرة بهذا الحدث وذلك في فترات مستقبلية. وبما أن الموقف يتطور باستمرار مع حالة عدم التيقن المستقبلية، فسوف تستمر الإدارة في تقييم التأثير بناءً على التطورات المستقبلية (انظر الإيضاح ١٧).

٣- التغييرات في السياسات المحاسبية للشركة

تتوافق السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م فيما عدا تطبيق المعايير الجديدة التي تدخل حيز التنفيذ في ١ يناير ٢٠٢١م. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أخرى أو تفسيرات أو تعديلات صدرت ولكن لم تدخل حيز التنفيذ.

"تعديل سعر الفائدة المرجعي" - المرحلة ٢: تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩)

والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٤) والمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)

تقدم التعديلات إعفاءات مؤقتة تتناول تأثيرات التقارير المالية عند استبدال سعر الفائدة بين البنوك بسعر فائدة بديل خالي من المخاطر تقريباً. تتضمن التعديلات الطرق المساعدة التالية:

تتطلب الطريقة المساعدة معالجة التغيرات التعاقدية أو التغيرات في التدفقات النقدية التي يتطلبها التعديل مباشرة كتغيرات على سعر الفائدة المتغير، وبما يماثل الحركة في أسعار الفائدة في السوق.

السماح بعمل التعديلات المطلوبة وفقاً لتعديل سعر الفائدة بين البنوك لتخصيص التحوط وتوثيق التحوط دون توقف العلاقة التحوطية. تقديم إعفاء مؤقت للمنشآت من تحقيق المتطلبات المحددة بشكل منفصل عند تخصيص أداة سعر الفائدة الخالي من المخاطر كتحوط لعنصر التحوط.

لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

تنوي المجموعة استخدام الطرق المساعدة في الفترات المستقبلية حال دخولها حيز التنفيذ.

شركة طيبة للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمه)

للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

(بالريال السعودي)

٤- المعلومات القطاعية

لأغراض إدارية، تتكون المجموعة من وحدات عمل بناء على المنتجات والخدمات التي تقدمها ولديها عدة قطاعات يتم إعداد التقرير بشأنها كما يلي:

(أ) قطاع العقار - يشمل خدمات تأجير المراكز التجارية المملوكة للمجموعة، ويعتبر هذا القطاع من أكبر قطاعات المجموعة.

(ب) قطاع السياحة - يشمل خدمات تشغيل وتسكين الغرف الفندقية والأجنحة السكنية.

(ج) قطاع الزراعة - يشمل نشاط زراعة وبيع التمور وبعض المنتجات الزراعية الأخرى.

(د) قطاع الإدارة - يشمل إدارة العقارات.

(هـ) المركز الرئيسي - يشمل المركز الرئيسي للشركة والمعلومات المالية الخاصة بالاستثمارات الأخرى المملوكة بواسطة المجموعة.

يتم تقييم أداء القطاعات على أساس الدخل أو الخسارة ويقاس وفقاً لأسس ثابتة بما يتوافق مع الدخل أو الخسارة في القوائم المالية الموحدة، ومن خلال ذلك يتم إدارة التمويل بالمجموعة (بما في ذلك الأعباء المالية) على أساس مستوى المجموعة، ولا توزع على القطاعات التشغيلية والإيرادات.

تتم أنشطة المجموعة وشركاتها التابعة في المملكة العربية السعودية، وفيما يلي تحليلاً للمعلومات القطاعية:

الإجمالي	استبعاد العمليات المشتركة بين القطاعات	المركز الرئيسي	الإدارة	الزراعة	السياحة	العقار	للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)
٩٧,٥٣١,٨٣٨	(٥٩٤,٥٤٥)	--	٤٢٠,٧٣٣	١,٧٦٦,٨٣٦	٢٩,٣٢٨,٨٨١	٦٦,٦٠٩,٩٣٣	الإيرادات
(٤٨,٥٦٦,٣٧٧)	٥٩٤,٥٤٥	--	(٣,٠٦١,٧٢٠)	(٤,٧٢٥,٢٧٨)	(٣٢,٥٧٢,٠٤٥)	(٨,٨٠١,٨٧٩)	تكلفة الإيرادات (بدون الاستهلاك)
(١٥,٧٦٣,١٠٨)	--	--	--	--	(١٣,١٢٢,١٩٣)	(٢,٦٤٠,٩١٥)	استهلاك وإطفاء
٣٣,٢٠٢,٣٥٣	--	--	(٢,٦٤٠,٩٨٧)	(٢,٩٥٨,٤٤٢)	(١٦,٣٦٥,٣٥٧)	٥٥,١٦٧,١٣٩	إجمالي ربح / (خسارة) القطاع
٤,٦٠٤,٤٣٣,١٥٢	(١٧٦,٤٧٥,٧٠٨)	٣,١٧٤,١٤٦,٩٩١	٢,٠٣٣,٦٢٣	٨٦,٦٢٥,٦٦١	١,١٢٥,٠٢٦,٢٠١	٣٩٣,٠٧٦,٣٨٤	موجودات القطاع
٢٣٦,٧٩٣,٢٥٨	(١٧٦,٤٧٥,٧٠٨)	٣٥٤,٦٨٣,٩٨٠	١١٤,٩٤٩	١,٢٦٢,٠٤٦	٢٥,٣٧٤,٩٢١	٣١,٨٣٣,٠٧٠	مطلوبات القطاع
١٧٧,٨١٢,٨٨٩	(١,٦٧٥,٨٩٠)	--	١,٥٤٠,٧٥٦	٢,٢٣٢,٩٦٠	٣٨,٧٩٣,٠٤٢	١٣٦,٩٢٢,٠٢١	للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م (غير مراجعة)
(٥٤,٨٠٢,٠٣١)	١,٦٧٥,٨٩٠	--	(٢,٧٧٠,٦٧٣)	(٢,٩١٩,٥٣٥)	(٣٩,٢٧٢,٦٣٧)	(١١,٥١٥,٠٧٦)	الإيرادات
(١٧,٦٥١,٥١٥)	--	--	--	--	(١٢,٦٢٧,٠٦١)	(٥,٠٢٤,٤٥٤)	تكلفة الإيرادات (بدون الاستهلاك)
١٠٥,٣٥٩,٣٤٣	--	--	(١,٢٢٩,٩١٧)	(٦٨٦,٥٧٥)	(١٣,١٠٦,٦٥٦)	١٢٠,٣٨٢,٤٩١	استهلاك وإطفاء
٤,٠٠٨,٢٦٢,٥٠٨	(١٤,٠٣٢,٦٦٥)	٢,٣٧٩,٨٣٤,٥٧٠	٢,١٨٠,٢٨٣	٩٩,٢٥٦,٨٢٢	٩٢١,٢٠٥,٦٦٨	٦١٩,٨١٧,٨٣٠	إجمالي ربح / (خسارة) القطاع
٢٦٣,٨٧٨,٩٦٦	(١٤,٠٣٢,٦٦٥)	١٧٢,٣٨٤,١٦٩	٢٥٥,٨٢٥	٢,١٩٥,١٦٢	٤٤,٧٩٠,٩٣٦	٥٨,٢٨٥,٥٣٩	موجودات القطاع
							مطلوبات القطاع
٣,٩٢٦,٧١٥,٥٧٣	(٥٦,٠٨٥,٢٣٥)	٢,٣٣٨,٤٥٩,٦٤٣	٢,٢٠٥,٨٥٧	٩٤,٣٢٤,٦٣٥	٩٢٩,٤٣٨,٧٧٧	٦١٨,٣٧١,٨٩٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)
٢٢٩,٠٥٢,٢٩٩	(٥٦,٠٨٥,٢٣٥)	٢١٥,٣٠٤,٦٨٥	٣٠٥,٤٩٦	١,٦٧٤,٤٣٧	٥١,١٢٢,٩٣٣	١٦,٧٢٩,٩٨٣	موجودات القطاع
							مطلوبات القطاع

شركة طيبة للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م
(بالريال السعودي)

٥- ممتلكات وآلات ومعدات

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة، تتمثل الحركة في الممتلكات والآلات والمعدات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر كما يلي:

٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	٢٠٢١ م (غير مراجعة)	
١,٨٢٧,٧٠٥,٨٩٦	١,٩٦٧,٦١٥,٨٤٧	الرصيد في بداية الفترة
١٤٥,٣٥٨,٢٤١	٧٩,٧٠٨,٣٢٨	إضافات ممتلكات وآلات ومعدات
(١٥,٠٧٢,٧٣٢)	(١٤,٨٢٨,١٢٥)	إستهلاكات خلال الفترة
(١,٠٧٢,٧٣٨)	(٧,٦٢٥,٤٨٨)	الاستبعادات خلال الفترة
--	٢٩٠,٤٧٣,٩٤٣	المحول من العقارات الاستثمارية (أ)
(٢٣٤,٠٥٦)	--	مخصص هبوط خلال الفترة
١,٩٥٦,٦٨٤,٦١١	٢,٣١٥,٣٤٤,٥٠٥	الرصيد في نهاية الفترة *

(أ) بتاريخ ١٠ ذو القعدة ١٤٤٢ هـ الموافق ٢٠ يونيو ٢٠٢١ م قامت شركة العقيق للتنمية العقارية (التي تملكها طيبة بالكامل) بتوقيع اتفاقية إنهاء بالتراضي لعقد تأجير مركز المجيدي السكني الموقع مع شركة إيلاف للفنادق المحدودة الواقع بالمنطقة المركزية بالمدينة المنورة والملوك لشركة العقيق على أن يكون تاريخ سريان الإنهاء من تاريخ ١٧ جمادى الأولى ١٤٤٢ هـ الموافق ١ يناير ٢٠٢١ م، وبناء عليه تم عكس مخصص الانخفاض في الذمم المدينة التجارية المكون لهذا العقد حتى ٣١ مارس ٢٠٢١ م والبالغ ١٩,٢ مليون ريال كما تم الاعتراف بمبلغ ٧,٥ مليون ريال كمصروفات تشغيلية أخرى ناتجة عن إنهاء العقد وعدم استنفاد الإيراد المستحق والمتعلق بفترة السماح للعقد المذكور، علماً بأن تشغيل المركز المذكور سيستمر وسوف تتم إدارته من قبل شركة العقيق للتنمية العقارية مباشرة، وعليه تم إعادة تبويب التكلفة الدفترية لمركز المجيدي السكني من العقارات الاستثمارية إلى الممتلكات والآلات والمعدات وقد بلغت القيمة العادلة للمركز المذكور في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م مبلغ ٦٧٨ مليون ريال سعودي حسب تقرير المقيم العقاري (فاليو إسترات).

* تتضمن الممتلكات قطعة أرض تقع في مدينة الرياض مملوكة للمجموعة تبلغ قيمتها الدفترية ٩٦ مليون ريال سعودي مرهونة لصالح أحد البنوك المحلية مقابل الحصول على قرض لتنفيذ مشروع تجاري عليها.

٦- عقارات استثمارية

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة، تتمثل الحركة في العقارات الاستثمارية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر كما يلي:

٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	٢٠٢١ م (غير مراجعة)	
٥٣٠,٠١٢,٨٣٦	٥٢٨,١٧٨,٩٠٧	الرصيد في بداية الفترة
٤,٣٠٤,٥٢٥	٤٣٣,٤٢٦	إضافات عقارات استثمارية خلال الفترة
(٤,٩١٥,٠٩٤)	(٣,٤١٥,٩٧٦)	إستهلاكات خلال الفترة
--	(٢٩٠,٤٧٣,٩٤٣)	المحول إلى ممتلكات وآلات ومعدات (٥- أ)
٥٢٩,٤٠٢,٢٦٧	٢٣٤,٧٢٢,٤١٤	الرصيد في نهاية الفترة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ٤,٢٨ مليار ريال سعودي حيث تم تحديد القيمة العادلة بواسطة مقيم عقاري خارجي مستقل (فاليو إسترات) معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم) وتمثل العقارات بغرض التأجير. تم تحديد القيمة العادلة للعقار باستخدام أسلوب التكلفة وأسلوب رسملة الدخل (صافي العائد الأولي)، إن أي تغيير هام في الافتراضات المستخدمة في التقييم العادل للعقارات الاستثمارية، مثل معدل الخصم والعائد ونمو الإيجار وما إلى ذلك، سوف ينتج عنه قيمة عادلة أقل / أعلى بشكل كبير لهذه الموجودات، وتري إدارة المجموعة عدم وجود تأثيرات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م على التقديرات أعلاه.

قامت المجموعة في ١٢ مارس ٢٠٢٠ م من خلال اتفاقية بيع شركة طيبة للمقاولات والصيانة المحدودة (تاكوما) بنقل الأرض والمباني المقامة عليها البالغ قيمتها ٤,٣ مليون ريال سعودي لصالح المجموعة ضمن شروط الاتفاقية، وعليه تم إعادة تصنيف الأرض والمباني المقامة عليها ضمن الاستثمارات العقارية. لا تزال الإجراءات النظامية لتحويل ملكية الأرض والمباني قائمة حتى تاريخ القوائم المالية.

شركة طبية للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م
(بالريال السعودي)

٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
تتمثل فيما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)
١,٤٩٦,١٨٣,٩٦٣	٨٤٥,٢٢٤,٢٣٤
١٢٠,٣٥٧,٦٧٩	٨٦,٨٨٤,٠٢٧
١,٦١٦,٥٤١,٦٤٢	٩٣٢,١٠٨,٢٦١

استثمارات في أسهم شركات متداولة (أ)

استثمارات في أسهم وحصص شركات غير متداولة (ب)

(أ) استثمارات في أسهم شركات متداولة

الشركة المستثمر فيها	نسبة الملكية المباشرة		٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م		
شركة سابك للمغذيات الزراعية*	%١,٤٦	%١,٩١	١,٢٠١,٢٦٨,٧٥٠	٦٤٠,٢٦٦,٢٥٠
شركة مكة للإنشاء والتعمير	%٠,٧٢	%٠,٧٢	٨٦,٦٢٠,٤١٣	٧٥,٩٤١,١٨٤
شركة مدينة المعرفة الاقتصادية	%٣,٢٠	%٣,٢٠	٢٠٨,٢٩٤,٨٠٠	١٢٩,٠١٦,٨٠٠
			١,٤٩٦,١٨٣,٩٦٣	٨٤٥,٢٢٤,٢٣٤

* خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م تم بيع مليون سهم من إجمالي الأسهم المملوكة لشركة طبية في شركة سابك للمغذيات الزراعية، ونتج عن ذلك تحقيق صافي أرباح بلغت ١٧,٦ مليون ريال سعودي تم إثباتها مباشرة في الأرباح المبقة.

(ب) استثمارات في أسهم وحصص شركات غير متداولة

الشركة المستثمر فيها	نسبة الملكية المباشرة		٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م		
شركة كنان الدولية للتطوير العقاري	%٢,٣٣	%٢,٣٣	٤٠,٠٤٢,٦٥٨	٣٦,٨١١,٩٣٠
شركة مطوري مدينة المعرفة الاقتصادية	%٥,٠١	%٥,٠١	٨٠,٣١٥,٠٢١	٥٠,٠٧٢,٠٩٧
			١٢٠,٣٥٧,٦٧٩	٨٦,٨٨٤,٠٢٧

سجلات المجموعة أرباح غير محققة من إعادة تقييم استثمارات في أدوات حقوق ملكية مصنفة بقيمتها العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)
٩٣٢,١٠٨,٢٦١	٨٩٧,٤٣٩,٤٣٦
٨٠٦,٠١٩,٥١٤	٣٤,٦٦٨,٨٢٥
(١٢١,٥٨٦,١٣٣)	--
١,٦١٦,٥٤١,٦٤٢	٩٣٢,١٠٨,٢٦١

رصيد أول الفترة / السنة

أرباح غير محققة

إستبعادات بالبيع

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة طيبة للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م
(بالريال السعودي)
٨- استثمارات في شركات زميلة

فيما يلي تفاصيل إستثمارات المجموعة في شركات زميلة:

الاسم	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية الفعلية	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
			٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	
شركة مدينة السيرة للتطوير العقاري	المملكة العربية السعودية	عقارات	%٢٠	٧٢,٠١٣,٣٢٥	٧٢,٠٥٦,٠٥٥
شركة المدينة المنورة للتمور - تمور	المملكة العربية السعودية	صناعة	%٣٥	-	٥,٣٣٥,٣٠٤
الشركة السعودية للضيافة التراثية *	المملكة العربية السعودية	فنادق وسياحة	%٣٠	٨,٦٤٩,١١٨	٥,٦٨٨,٩٤١
شركة فندق مطار المدينة المنورة **	المملكة العربية السعودية	خدمات فندقية	%٣٣,٣٣	٨٠,٦٦٢,٤٤٣	-
					٨٣,٠٨٠,٣٠٠

فيما يلي حركة إستثمارات المجموعة في شركات زميلة:

الرصيد في بداية الفترة / السنة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
الحصة من الإحتياطي النظامي و(الخسائر)	(غير مراجعة)	(مراجعة)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٨٣,٠٨٠,٣٠٠	٩١,٥٨٨,١١٧
	(٢,٤١٧,٨٥٧)	(٨,٥٠٧,٨١٧)
	٨٠,٦٦٢,٤٤٣	٨٣,٠٨٠,٣٠٠

* وافق الشركاء على تصفية الشركة السعودية للضيافة التراثية خلال أجتاع الجمعية غير العادية للشركة بتاريخ ٢١ أغسطس ٢٠١٩ م ومازال الت الأجراءات القانونية للتصفية جارية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

** كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م حققت شركة فندق مطار المدينة المنورة خسائر متراكمة تجاوزت القيمة الدفترية للاستثمار، وقد قامت المجموعة بالاستمرار في تسجيل خسائر إضافية خلال الفترة بقيمة ٥,٦ مليون ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م : ٨,٣ مليون ريال سعودي) ليصبح إجمالي رصيد مخصص الخسائر المكون كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م مبلغ ٢٥,٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م : ٢٠,٢ مليون ريال سعودي) وذلك لوجود التزامات قانونية وتعاقدية بالدعم المالي لتلك الشركة للوفاء بالتزاماتها المالية عند حلول إستحقاقها.

يوجد على شركة طيبة التزام محتمل بمبلغ ٣٧,٣ مليون ريال سعودي يمثل قيمة الضمان الممنوح من الشركة للبنك السعودي الفرنسي لضمان قرض شركة فندق مطار المدينة المنورة، ولم تقم المجموعة بتسجيل أي مخصص مقابل هذا الالتزام المحتمل، ولا ترى إدارة المجموعة وجود حاجة لأخذ أي مخصصات للالتزام المحتمل نتيجة اصدار استثناء من قبل البنك السعودي المركزي بتمديد فترة سداد الالتزامات البنكية لمدة ٣ شهور.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م اكتملت عملية بيع كامل حصة المجموعة في شركة واحة الألياف الزجاجية البالغة ٢٩,٥٪ بمبلغ إجمالي قدره ١٥,٥ مليون ريال سعودي ونتج عن ذلك أرباح محققة مخصصة قدرها ١٠,٧ مليون ريال سعودي باستخدام القيمة الحالية للدفوعات النقدية المستقبلية. تم استلام مبلغ ٤٨٨ ألف ريال سعودي من قيمة البيع كقسط أول على أن يتم سداد المبلغ المتبقي على ١٥ قسط متساوي ربع سنوي، يبدأ سداد القسط الأول منها في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م، وعليه سجل منها في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م مبلغ ٢ مليون ريال سعودي كإسقاط متداولة في حين سجلت المبالغ المتبقية البالغة ٩,٥ مليون ريال سعودي كموجودات غير متداولة أخرى بعد إضافة إيرادات إعادة التقييم.

شركة طبية للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م
(بالريال السعودي)

٩- ذمم مدينة تجارية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	
١٥٩,٤٤٤,٣٧٤	٩٧,٨٦٨,٤١٧	ذمم مدينة تجارية
(١٣٩,٩٩٦,٧٦٤)	(٧٨,٩٢٥,٩٠٥)	يخصم: مخصص الانخفاض في الذمم المدينة التجارية
١٩,٤٤٧,٦١٠	١٨,٩٤٢,٥١٢	

فيما يلي حركة مخصص الانخفاض في الذمم المدينة التجارية:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	
٧٨,٩٢٥,٩٠٥	١٢,٥٢٣,١٥٢	الرصيد في ١ يناير
٨٣,٦٦٦,٠٧٨	٦٦,٨٢٤,٩٦٥	المحمل للفترة / للسنة
(٢٠,٦١٢,٩١٨)	(١,١٢٠,٨٣٧)	رد مخصص الانخفاض في الذمم المدينة التجارية
-	٨٠١,١٨٤	رصيد محول من مخصص أطراف ذات علاقة
(١,٩٨٢,٣٠١)	(١٠٢,٥٥٩)	شطب
١٣٩,٩٩٦,٧٦٤	٧٨,٩٢٥,٩٠٥	

١٠- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

تتمثل الجهات ذات العلاقة من المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي إدارة الشركة والمنشآت الواقعة تحت سيطرة هذه الأطراف أو يُمارس عليها نفوذاً جوهرياً من قبله. يتم اعتماد سياسات الأسعار وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة. فيما يلي قائمة بالمعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها في الشركة:

المبالغ المستحقة من طرف ذات علاقة:

البيان	نوع العلاقة	طبيعية المعاملات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	الرصيد الختامي ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)
شركة مطار المدينة المنورة	شركة زميلة	تمويل	-	-	٢٢,٤٩٦,٤٩٨	٢٢,٤٩٦,٤٩٨
يخصم: مخصص الانخفاض في الأطراف ذات العلاقة					(٣,٢٥٩,٢٦٧)	(٣,٢٥٩,٢٦٧)
					١٩,٢٣٧,٢٣١	١٩,٢٣٧,٢٣١

شركة طيبة للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م
(بالريال السعودي)

١٠- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها (تتمة)

المبالغ المستحقة الى طرف ذات علاقة:

البيان	نوع العلاقة	طبيعة المعاملات	مبلغ المعاملات		الرصيد الختامي	
			٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)
جمعية ملاك مركز طيبة السكني والتجاري	جمعية شقيقة	خدمات صيانة مصرفات تشغيل	١,٢١٧,٠٤٣	٥,٥٨٧,٧٥٢	٦,٦٩٧,١٠٢	٦,٩٦٣,٨٧٢
			١,٧٨٥,٤٤٠	٦,٢٥٤,٧٦٢	٦,٦٩٧,١٠٢	٦,٩٦٣,٨٧٢

تعويضات كبار موظفي الإدارة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (غير مراجعة)		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)
بدلات وتذاكر ومكافآت أعضاء مجلس إدارة الشركة	٣,٢٨٢,٦٩٧	٣,٥٣٠,٨٩٦	٣,٢٨٢,٦٩٧	٣,٥٣٠,٨٩٦
بدلات ومكافآت أعضاء مجالس إدارة الشركات التابعة	٢٦٤,٠٠٠	٣٥٢,١٣٢	٢٦٤,٠٠٠	٣٥٢,١٣٢
رواتب وبدلات ومكافآت كبار التنفيذيين	٨,١٠٠,٤٩٨	٧,٧٨٥,٢٥٨	٨,١٠٠,٤٩٨	٧,٧٨٥,٢٥٨
	١١,٦٤٧,١٩٥	١١,٦٦٨,٢٨٦	١١,٦٤٧,١٩٥	١١,٦٦٨,٢٨٦

١١- النقد وما في حكمه

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (غير مراجعة)		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)
ودائع مربحة *	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-
نقد لدى البنوك **	١٨٤,٦٤٧,١٦٧	١٢٤,٠٣٠,١١٣	١٨٤,٦٤٧,١٦٧	١٢٤,٠٣٠,١١٣
	٢٨٤,٦٤٧,١٦٧	١٢٤,٠٣٠,١١٣	٢٨٤,٦٤٧,١٦٧	١٢٤,٠٣٠,١١٣

* تمثل استثمارات في مباحات إسلامية قصيرة الأجل بمدد أقل من ٩٠ يوم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م : لا شيء).

** تشمل الأرصدة لدى البنوك النقدية المقيدة التي تحتفظ بها المجموعة والبالغة ٩٣,٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ٩٤,٧ مليون ريال سعودي) والتي تخص توزيعات الأرباح المستحقة لمساهمي المجموعة وهذا الرصيد غير متاح للاستخدام العام للشركة.

شركة طيبة للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م
(بالريال السعودي)

١٢- الزكاة

اعتباراً من ٢٠١٩ م، فإن الشركة والشركات التابعة المملوكة لها بنسبة ١٠٠٪ تقدم إقرار زكوي مجمع على أساس موحد. وبالنسبة للشركات التابعة التي تكون فيها ملكية الشركة أقل من ١٠٠٪، فيجب عليها تقديم إقرارات زكوية منفصلة. قبل ٢٠١٩ م، كانت الشركات التابعة تقدم إقرارات زكوية منفصلة على أساس غير موحد. تتألف المكونات الرئيسية للوعاء الزكوي لكل شركة وفق نظام الزكاة وضريبة الدخل من حقوق المساهمين والمخصصات في بداية السنة والدخل المعدل ناقصاً الخصومات لصافي القيمة الدفترية المعدلة للممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية وعقارات قيد التطوير والاستثمارات.

تتكون الزكاة المحملة على الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر مما يلي :

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	
٨,٥١١,٨٩٨	٦,٥١٠,٥١٧	للفترة الحالية
٦٨٣,٢٢٩	(٣٥٦,٧٤٦)	للفترة السابقة
٩,١٩٥,١٢٧	٦,١٥٣,٧٧١	

الحركة في مخصص الزكاة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	
٣٥,٦٥٧,٩٦٠	١٨,٩١٤,٣٢٥	رصيد بداية الفترة / السنة
٢,٢٢٥,٥٠٥	٦,١٥٣,٧٧١	المحمل على الفترة / السنة
(١٨,٩٦٩,١٤٠)	(٩,٢٣٥,١١٤)	المسدد خلال الفترة / السنة
١٨,٩١٤,٣٢٥	١٥,٨٣٢,٩٨٢	رصيد نهاية الفترة / السنة

الوضع الزكوي

الشركة وشركاتها التابعة المملوكة لها بالكامل

تم تقديم إقرار زكوي موحد لشركتي طيبة والعقيق عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م وحصلت الشركة على شهادة زكاة صالحة لغاية ٣٠ أبريل ٢٠٢٢ م.

خلال عام ٢٠١٥ م استلمت شركة طيبة للاستثمار الربط الزكوي الصادر من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن عام ٢٠١٣ م تطالب الهيئة بموجبه بزكاة إضافية بمبلغ ٣,٩ مليون ريال سعودي، وقد إعتضت الشركة على هذا الربط إلا أن لجنة الاعتراض الضريبية الابتدائية الثانية بالرياض قد أيدت شركة طيبة شكلاً وهيئة الزكاة والدخل مضموناً. وعليه قامت الشركة بإستئناف قرار اللجنة في ٦ أكتوبر ٢٠١٦ م بعد أن قدمت ضماناً بنكياً بمبلغ الربط. وقد صدر قرار لجنة الاستئناف جزئياً لصالح الشركة حيث تم تعديل مبلغ الربط الى ١,٥ مليون ريال وتم سداده في شهر يناير ٢٠٢١ م وتم إلغاء خطاب الضمان في مارس ٢٠٢١ م. كما تم استلام ربط معدل من الهيئة خلال عام ٢٠٢٠ م عن عام ٢٠١٤ م تطالب بفروقات زكوية بمبلغ ٤٤ ألف ريال سعودي وتم سدادها من قبل الشركة، كما استلمت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ م ربوطات الهيئة عن الأعوام من ٢٠١٥ م حتى ٢٠١٨ م تطالب فيه بفروقات زكوية بمبلغ إجمالي عن تلك السنوات قدره ٨,١ مليون ريال سعودي وعلى إثر دراسة الربط من قبل الشركة ومستشارها الزكوي تم تقديم اعتراض عليه أمام الهيئة خلال المهلة القانونية لذلك. أصدرت الهيئة الربوط الزكوية المعدلة عن السنوات المذكورة أعلاه بمبلغ ٧,٩ مليون ريال سعودي، وتم تقديم اعتراض عليه أمام لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية خلال المهلة القانونية لذلك ولم يتم تحديد موعد جلسة الاستماع حتى تاريخه.

شركة طبية للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م
(بالريال السعودي)
١٢ - الزكاة (تتمة)

الموقف الزكوي لشركات المجموعة (تتمة)

خلال عام ٢٠٢٠ م استلمت شركة الذراع المكين الصناعية (فرع شركة طبية للاستثمار) الربوط الزكوية التقديرية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن عامي ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م والتي تظهر زكاة إضافية بمبلغ ٤٠ مليون ريال سعودي لعام ٢٠١٧ م وبمبلغ ٤٠ مليون ريال سعودي لعام ٢٠١٨ م، قامت الشركة بالاعتراض على كلا الربطين أمام لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية ولا تعتقد إدارة الشركة أنها بحاجة لعمل أي مخصص إضافي لأن شركة الذراع المكين تم تحويلها لفرع لشركة طبية في عام ٢٠١٤ م ومنذ ذلك الوقت يتم تركيبتها ضمن الإقرار الزكوي لشركة طبية.

كما أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ريتين عن عامي ٢٠١٤ م و ٢٠١٥ م لشركة العقيق وطالبت بفروقات زكوية بمبلغ ٧,٦ مليون ريال سعودي و ١ مليون ريال سعودي على التوالي، قامت الشركة بتكوين مخصص إجمالي تلك الفروقات خلال عام ٢٠١٨ م كما تم تقديم اعتراض على الربطين المذكورين إلى الهيئة ثم تم تصعيد الاعتراض إلى لجنة الاعتراض الزكوية والضريبية وصدر قرار اللجنة الابتدائية عليه، تبع ذلك استئناف الشركة على قرار اللجنة الابتدائية مع تقديم ضمان مالي إجمالي المبلغ، خلال عام ٢٠٢٠ م تم تسجيل الاستئناف لدى اللجنة الاستئنافية للمخالفات والمنازعات الضريبية والتي أصدرت قرارها بتاريخ ١٨ أكتوبر ٢٠٢٠ م والذي تم بموجبه تأييد الشركة في معظم البنود المختلف عليها وبناء عليه تم عكس مبلغ ٧,٩ مليون ريال من مخصص الزكاة المكون سابقاً لهذا الغرض وتم إلغاء خطاب الضمان المقدم للهيئة في إبريل ٢٠٢١ م.

الشركة العربية للمناطق السياحية - أراك

قدمت وسددت الشركة الإقرار الزكوي عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م وحصلت على شهادة زكاة صالحة لغاية ٣٠ إبريل ٢٠٢٢ م.

كما قامت الشركة بسداد فروقات زكوية عن الربط النهائي المستلم لعام ٢٠١٣ م البالغة ٢,٥ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٤ م كما قدمت اعتراضاً للهيئة عن هذا الربط، تم تصعيد الاعتراض عن ربط عام ٢٠١٣ م إلى لجنة الاعتراض الابتدائية الزكوية والضريبية الأولى بجدة وقد أصدرت اللجنة قرارها بشأن الاعتراض المقدم من الشركة، ثم استأنفت الشركة على قرار اللجنة الابتدائية وتم تسجيل الاستئناف لدى الأمانة العامة للجان الفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية والتي أصدرت قرارها لصالح الشركة خلال عام ٢٠٢٠ م وتم تسجيل المبلغ كمديونية على الهيئة.

كما قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ م بتسوية وسداد الربوط الزكوية للأعوام ٢٠١٦ م، ٢٠١٧ م، ٢٠١٨ م ضمن مبادرة الإفصاح للسنوات من الهيئة والتي ترتب عليها سداد ٢٤٦ ألف ريال سعودي عن جميع سنوات التسوية.

شركة طبية للتنمية الزراعية - تادك

قامت شركة طبية للتنمية الزراعية - تادك بتقديم وسداد الإقرار الزكوي عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م وحصلت على شهادة زكاة صالحة لغاية ٣٠ إبريل ٢٠٢٢ م، كما أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربوطات النهائية للشركة حتى عام ٢٠١٨ م.

شركة طود لإدارة وتسويق العقار

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربوطات النهائية للشركة حتى عام ٢٠١٧ م، قامت الشركة بتقديم وسداد الإقرارات الزكوية عن الأعوام ٢٠١٨ و ٢٠١٩ م، كما قامت الشركة بتقديم وسداد الإقرار الزكوي عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م وحصلت على شهادة زكاة صالحة إلى غاية ٣٠ إبريل ٢٠٢٢ م.

١٣ - الأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة، ان القيمة العادلة هي سعر بيع أصل أو تحويل إلزام في عملية منتظمة بين طرفين في السوق في تاريخ القياس، يكون قياس القيمة العادلة مبنياً على إفتراض أن بيع أصل أو تحويل إلزام سيتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام،
- في السوق الأكثر ملائمة للموجودات و المطلوبات في حالة عدم وجود سوق رئيسي،

يجب أن يكون السوق الأكثر ملائمة متاح بالنسبة للمجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو إلزام باستخدام الإفتراضات التي قد يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الإلتزام وبإفتراض أن المشاركين يعملون لأفضل ما في صالحهم.

يؤخذ في الإعتبار عند قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي قدرة المشارك في السوق على توليد منافع إقتصادية ناتجة من أفضل إستخدام للأصل أو بيعه لمشارك آخر في السوق قد يستخدمه أفضل إستخدام.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم مناسبة للظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وتعترف بزيادة إستخدام المدخلات المتعلقة التي يمكن ملاحظتها وتقليل استخدام المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيم العادلة لها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الأولية الموحدة، يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي للقيم العادلة، والذي يتم توضيحه فيما يلي، على أساس الحد الأدنى للمدخلات ذات الأهمية لقياس القيم العادلة ككل:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى ٢: أساليب التقييم بحيث يكون الحد الأدنى الذي يمكن تحديده للمدخلات ذات الأهمية لقياس القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: أساليب التقييم بحيث يكون الحد الأدنى الذي يمكن تحديده للمدخلات ذات الأهمية لقياس القيمة العادلة لا يمكن ملاحظته.

شركة طيبة للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
(بالريال السعودي)

١٣ - الأدوات المالية (تتمة)

يوضح الجدول التالي القيمة الدفترية والقيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتها وتسلسلها الهرمي في القيمة العادلة، لا تتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية هي قيمة تقريبية معقولة للقيمة العادلة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م				٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م				
القيمة العادلة من				القيمة العادلة من				
خلال الدخل الشامل	القيمة من خلال	التكلفة المطفأة	المجموع	الدخل الشامل الآخر	خلال قائمة الدخل	التكلفة المطفأة	المجموع	الموجودات المالية
الآخر	قائمة الدخل							
٩٣٢,١٠٨,٢٦١	-	-	٩٣٢,١٠٨,٢٦١	١,٦١٦,٥٤١,٦٤٢	-	-	١,٦١٦,٥٤١,٦٤٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة
-	-	١٨,٩٤٢,٥١٢	١٨,٩٤٢,٥١٢	-	-	١٩,٤٤٧,٦١٠	١٩,٤٤٧,٦١٠	ذمم مدينة تجارية
-	-	١٩,٢٣٧,٢٣١	١٩,٢٣٧,٢٣١	-	-	١٩,٢٣٧,٢٣١	١٩,٢٣٧,٢٣١	مستحق من اطراف ذات علاقة
-	-	١٢٤,٠٣٠,١١٣	١٢٤,٠٣٠,١١٣	-	-	٢٨٤,٦٤٧,١٦٧	٢٨٤,٦٤٧,١٦٧	نقد وما في حكمه
-	-	٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	مراجبات قصيرة الأجل
٩٣٢,١٠٨,٢٦١	-	٣٨٢,٢٠٩,٨٥٦	١,٣١٤,٣١٨,١١٧	١,٦١٦,٥٤١,٦٤٢	-	٣٢٣,٣٣٢,٠٠٨	١,٩٣٩,٨٧٣,٦٥٠	المجموع
								المطلوبات المالية
-	-	٢٩,٧٢٩,٥٤٩	٢٩,٧٢٩,٥٤٩	-	-	٢٢,٤٨٠,٦٩٦	٢٢,٤٨٠,٦٩٦	ذمم دائنة تجارية و أرصدة دائنة أخرى
-	-	١٠٧,٩٣٥,٤٤٣	١٠٧,٩٣٥,٤٤٣	-	-	١٠٧,٨٧٠,٧٣٢	١٠٧,٨٧٠,٧٣٢	توزيعات أرباح مستحقة
-	-	١٣٧,٦٦٤,٩٩٢	١٣٧,٦٦٤,٩٩٢	-	-	١٣٠,٣٥١,٤٢٨	١٣٠,٣٥١,٤٢٨	

شركة طيبة للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م
(بالريال السعودي)

١٤- ربحية (خسارة) السهم

ربحية (خسارة) السهم الأساسية

يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم الأساسية بناءً على الربح القابل للتوزيع للمساهمين للأسهم العادية وباستخدام المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بتاريخ القوائم المالية والبالغة ١٦٠,٤٥٧,٤٨٣ سهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م : ١٦٠,٤٥٧,٤٨٣ سهم).

ربحية (خسارة) السهم المخفضة

خلال الفترة لا يوجد معاملات تؤدي إلى تخفيض ربحية (خسارة) السهم وبالتالي فإن ربحية (خسارة) السهم المخفض لا تختلف عن ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

١٥- توزيعات أرباح مستحقة

وافقت الجمعية العامة العادية التاسعة والثلاثون بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢١ م على توصية مجلس الإدارة بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٢٠ م لتوزيع أرباح عن النصف الثاني من عام ٢٠٢٠ م بما يعادل ٥٪ من رأس المال بمبلغ ٨٠,٢ مليون ريال سعودي بواقع ٠,٥٠ ريال سعودي للسهم الواحد.

وفيما يلي الحركة في حساب توزيعات الأرباح المستحقة :

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)
١٠٧,٩٣٥,٤٤٣	١٠٢,٤٥٣,٧٨٩
٨٠,٢٢٨,٧٤٢	١٥٢,٤٣٤,٦٠٩
(٨٠,٢٩٣,٤٥٣)	(١٤٦,٩٥٢,٩٥٥)
١٠٧,٨٧٠,٧٣٢	١٠٧,٩٣٥,٤٤٣

الرصيد في ١ يناير
أرباح معن عنها خلال الفترة / السنة
المسدد من توزيعات الأرباح خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

يحتفظ بالنقد المقيّد بقيمة ٩٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م في حسابات بنكية منفصلة عن الحسابات التشغيلية والغير متاحة للاستخدام العام للمجموعة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ٩٤,٧ مليون ريال سعودي).

١٦- التغيرات الموسمية

إن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة، حيث تزيد إيرادات نشاط تشغيل الشقق والغرف الفندقية للمجموعة خلال موسمي الحج والعمرة وكذلك خلال فترة الإجازات الصيفية، وتقل وتنخفض الإيرادات بعض الشيء خلال بقية أيام السنة وتنعكس هذه التغيرات على النتائج المالية لأعمال المجموعة خلال السنة، وعليه فإن نتائج الأعمال لهذه الفترة الأولية قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة.

١٧- تأثير كوفيد - ١٩

تم تأكيد انتشار فيروس كورونا (كوفيد-١٩) عبر العديد من المناطق الجغرافية في بدايات سنة ٢٠٢٠م، مما تسبب في عدم وجود تيقن جوهري حول الاقتصاد الكلي، وتعطل الأعمال والأنشطة الاقتصادية، خلال شهر مارس ٢٠٢٠م، اتخذت حكومة المملكة العربية السعودية العديد من المبادرات حتى وصلت لما بعد مارس ٢٠٢٠م لاحتواء انتشار الفيروس والتي تضمنت فرض قيود على السفر والتجمعات وفرض أوقات حظر التجول.

إن مدى تأثير جائحة فيروس كورونا على أعمال المجموعة وعملياتها ونتائجها المالية مؤكد ولكن غير محدد المقدار وتتوقف على العديد من العوامل والتطورات المستقبلية التي قد لا تتمكن المجموعة من تقديرها بشكل موثوق خلال الفترة الحالية. وتتضمن تلك العوامل معدل انتقال الفيروس ومدة تفشي المرض والإجراءات الاحترازية التي قد تتخذها السلطات الحكومية للحد من انتشار الوباء، وتأثير تلك الإجراءات على النشاط الاقتصادي، وتأثيرها على أعمال عملاء المجموعة والعوامل الأخرى،

وعلى الرغم من صعوبة التنبؤ الآن بمستوى التأثير الكلي ومداه على الأعمال والاقتصاد، إلا أن إدارة المجموعة قامت بعمل تقييم لمدى التأثير، على عمليات المجموعة الكلية، وقامت بتقدير متطلبات السيولة وأعمالها التجارية بما في ذلك قيود السفر والطلب على عقارات المجموعة، الخ، ولا يمكن للمجموعة أن تؤكد أن افتراضاتها المستخدمة في التقديرات أعلاه ستكون صحيحة نتيجة مثل هذه المواقف غير المؤكدة، إضافة لذلك، فإن حجم ومدة وسرعة الوباء العالمي غير مؤكد، وبالتالي، اتخذت الإدارة خطوات عدة للتخفيف من تأثيرات الوباء بما في ذلك إجراءات تقليص النفقات، كما قامت إدارة المجموعة بإعادة احتساب خسائر الائتمان المتوقعة من خلال إدخال عوامل الاقتصاد الكلي وعليه فأن مخصص خسائر الائتمان كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م بلغ ١٤٠ مليون ريال سعودي، كما تم التوقف عن تسجيل إيرادات الإيجار المتوقع عدم استمراريتها أو تحصيل إيراداتها. كما قامت أيضاً بتقييم وضع التدفقات النقدية بما في ذلك التسهيلات البنكية واستمرارية عقود الإيجار القائمة وجاهزية الإجراءات التشغيلية عند تحسن الوضع.

وعلى ضوء الضبابية الحالية فإن أي تغييرات مستقبلية في الافتراضات والتقديرات يمكن أن تؤدي إلى نتائج قد تتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيم الدفترية المدرجة للموجودات أو المطلوبات المتأثرة بهذه النتائج وذلك في الفترات المستقبلية، إن إدارة المجموعة سوف تستمر في تقييم التأثير بناءً على التطورات المنظورة، وستقوم بإطلاع المساهمين بالمستجدات بمجرد توفر المزيد من المعلومات، كذلك، وبناءً على المركز المالي وتقييم السيناريوهات المحتملة، لا تعتقد الإدارة وجود أي مخاطر جوهرية تتعلق بمبدأ الاستمرارية.

١٨- أرقام المقارنة

أعيد تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة لتتوافق مع العرض في الفترة الحالية.