



شركة طيبة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)  
وتقرير فحص المراجع المستقل

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في  
٣١ مارس ٢٠٢٤ م

رقم الصفحة	الفهرس
١	تقرير فحص المراجع المستقل
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)
٣	قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)
٤	قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)
٦ - ٧	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)
٨ - ٢٣	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)

## تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة إلى السادة المساهمين في شركة طيبة للاستثمار (شركة مساهمة سعودية)

### مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة طيبة للاستثمار (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") وشركاتها التابعة ("يشار إليهم جميعاً بـ"المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول نتيجة الفحص لهذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بناءً على الفحص الذي قمنا به.

### نطاق الفحص

تم فحصنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشتمل فحص القوائم المالية الأولية على توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. إن الفحص إلى حد كبير أقل نطاقاً من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأعمال المراجعة. وعليه، فإننا لا نندي رأي مراجعة.

### نتيجة الفحص

بناءً على فحصنا، لم يلفت انتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن إرنست ويونغ للخدمات المهنية



عبدالله علي المكرمي  
محاسب قانوني  
رقم الترخيص ٤٧٦

جدة: ١١ ذو القعدة ١٤٤٥هـ  
١٩ مايو ٢٠٢٤م

شركة طيبة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)  
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة) ريال سعودي	٣١ مارس ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) ريال سعودي	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٤,٨٨٤,٧٩٣,٤٢٨	٤,٨٤٥,٢٤١,٨٠٥	٥	ممتلكات ومعدات
٦١٠,٨١٩,٦١٣	٧٥٩,٠٧٦,٤٥٨	٦	مشاريع تحت الإنشاء
٥,٦١٩,٠٤٩	٥,١٥٥,٣٩٨		موجودات غير ملموسة
٦٨٥,٨١٧,٩٥٤	٦٨٢,٨٠٢,٢٢٥	٧	عقارات استثمارية
١,١١٤,٠٢٧,٩٠١	١,١١٤,٠٢٧,٩٠١	١٦	شهرة
١٧٧,٤٦٨,٥١٧	١٧٤,٠٨٨,٣٨٠		موجودات حق الاستخدام
٥٧٦,١٢٧,٢١٩	٧٢٢,٢٥٧,٢٩٣	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٨٢,٤٧٢,٤٧٢	٣٩٣,٠٢٤,٤٢٥	٩	استثمار في شركات مستثمر بها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية
٤,١٣٦,٨٦٤	١٦,٨٧٧,٩١١	١٥	ادوات مشتقات مالية
١٥,٤٠٧,٢٨٢	١٥,٥٨٠,٤٧٢		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة - جزء غير متداول
١٥٢,٠٢٦,٦٤٣	١٢٦,٥٠٨,٨٠٥		دفعات مقدمة ومبالغ مدفوعة مقدماً وضم مدينة أخرى - جزء غير متداول
٨,٦٠٨,٧١٦,٩٤٢	٨,٨٥٤,٦٤١,٠٧٣		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢١,٥٩٨,٢٢٧	٢٢,٣١٧,٩٣٧		مخزون
١٥٦,٠١٥,٢٦٠	١٣٩,٩١٩,٠٢٥	١٠	ضم مدينة تجارية
١,٦٦٥,١١٩	٣,١١١,٩١٤		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٧٦,٩٠٥,٦١٢	٧٤,٤٠٨,٤٤٧		دفعات مقدمة ومبالغ مدفوعة مقدماً وضم مدينة أخرى
١٦٨,٠٨٠,٠٨٤	١٤٧,١٦١,٢٨٩	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - جزء متداول
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-		استثمارات قصيرة الأجل
٣٨٨,٥٠١,١٠٣	٥٦٧,٧٥٦,٠٢٥	١١	النقد وما في حكمه
٩١٢,٧٦٥,٤٠٥	٩٥٤,٦٧٤,٦٣٧		إجمالي الموجودات المتداولة
٩,٥٢١,٤٨٢,٣٤٧	٩,٨٠٩,٣١٥,٧١٠		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	٢,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠		رأس المال
١,٧٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٢٠,٠٠٠,٠٠٠		علاوة إصدار
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠		احتياطي نظامي
٢٠٨,٧٩١,٢٧٦	٢٠٨,٧٩١,٢٧٦		احتياطي آخر عام
٨٩٩,٩٧٤,٠٧٨	١,٠١٠,٤٧٤,١٧٧		أرباح مبقاة
١٢٥,٨٥٣,٣٩٣	٢٦٥,٣١٧,٤٢٩		احتياطيات أخرى
٦,٥٥٩,١٩٣,٥٧٧	٦,٨٠٩,١٥٧,٧١٢		حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم
٦٠,٢٥٠,٣١٨	٦١,٣٩٤,٣٦٦		حصص غير مسيطرة
٦,٦١٩,٤٤٣,٨٩٥	٦,٨٧٠,٥٥٢,٠٧٨		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٨٣,١٧٨,٠٩٠	٩٢,١٨٩,٩٣٩		التزامات منافع الموظفين المحددة
١,٤٥١,٤٧٣,٤٣٨	١,٤٥١,٣٥٧,٥٢٨		قروض طويلة الأجل
٢٨٥,٥٤٦,٩٦٤	٢٧٠,٧٨٣,٩٣٦		التزامات عقود الإيجار
١,٨٢٠,١٩٨,٤٩٢	١,٨١٤,٣٣١,٤٠٣		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٣٩,٦٨٧,٤٢٨	٥٨,٠٥٩,٣٣١		التزامات عقود الإيجار - جزء متداول
٢٦١,٠٠٢,٥٥٠	٢٥٨,٧٦٧,٤٧١		قروض طويلة الأجل - جزء متداول
٥٦١,٣٨٣,٤٠٣	٥٨٢,٧٨٠,٩٢١		ضم دائنة تجارية وضم دائنة أخرى
٣٥,٦٥٣,٧٨٩	٣٥,٦٤٢,٨٣٩		مبالغ مستحقة إلى الجهات ذات العلاقة
١٥٥,٦٧٨,١٧٠	١٥٤,٩٨٢,٤٨٩		توزيعات أرباح مستحقة
٢٨,٤٣٤,٦٢٠	٣٤,١٩٩,١٧٨	١٢	زكاة مستحقة
١,٠٨١,٨٣٩,٩٦٠	١,١٢٤,٤٣٢,٢٢٩		إجمالي المطلوبات المتداولة
٢,٩٠٢,٠٣٨,٤٥٢	٢,٩٣٨,٧٦٣,٦٣٢		إجمالي المطلوبات
٩,٥٢١,٤٨٢,٣٤٧	٩,٨٠٩,٣١٥,٧١٠		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

الأستاذ/ بدر عبدالله العيسى  
رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ / سلطان بدر العتيبي  
الرئيس التنفيذي للشركة

الأستاذ / أمين عبدالله البخاري  
الرئيس التنفيذي للمالية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس

٢٠٢٣م

ريال سعودي

٢٠٢٤م

ريال سعودي

إيضاح

١١٠,٩٥٦,٩١٠	٣٣٢,٠٦٥,٩١٢	١٣	العمليات المستمرة
(٣٦,٨٠٢,٤٥٢)	(١٧٩,٤٦٢,٤٩١)		الإيرادات
٧٤,١٥٤,٤٥٨	١٥٢,٦٠٣,٤٢١		تكاليف الإيرادات
			إجمالي الربح
(٩٩,٦٨٨)	(١,١٠١,٤١٨)		مصاريف بيع وتسويق
(١٦,١٥٣,٨٦٨)	(٣٠,٢٤٣,٨٥٩)		مصاريف عمومية وإدارية
٣,٥١٣,٢٩٨	٢,٦٢٦,٧٠٤	١٠	رد الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
(٢,٦٢٦,٦٠٦)	(٣,٨٣٦,٢٦٩)		مصاريف تشغيلية أخرى
٥٨,٧٨٧,٥٩٤	١٢٠,٠٤٨,٥٧٩		ربح العمليات
٩,٧٢٩,٦٧٢	٣,٦٤٨,٦٢٧		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٤١٤,٢١٧)	-	٩	حصة في نتائج شركات مستثمر بها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية
(٣,١٧٩,٢٢١)	(٢٢,٣١١,٢١١)		تكاليف التمويل
٧٦١,٧٦٤	١٦,٠٦٨,٠٤٥		إيرادات أخرى، صافي
٦٤,٦٨٥,٥٩٢	١١٧,٤٥٤,٠٤٠		الربح قبل الزكاة من العمليات المستمرة
(٢,١٣٧,٨٥٧)	(٥,٨٠٩,٨٩٣)	١٢	مصروف الزكاة
٦٢,٥٤٧,٧٣٥	١١١,٦٤٤,١٤٧		الربح للفترة من العمليات المستمرة
(٨٨٥,١٧٣)	-	١	العمليات غير المستمرة
٦١,٦٦٢,٥٦٢	١١١,٦٤٤,١٤٧		الخسارة بعد الزكاة من العمليات غير المستمرة
			صافي ربح الفترة
٦٢,٠٦٢,٦٦١	١١٠,٥٠٠,٠٩٩		صافي الربح للفترة العائد إلى:
(٤٠٠,٠٩٩)	١,١٤٤,٠٤٨		المساهمين في الشركة الأم
٦١,٦٦٢,٥٦٢	١١١,٦٤٤,١٤٧		حصص غير مسيطرة
٠,٣٩	٠,٤٢	١٤	ربحية السهم:
			الربح الأساسي والمخفض للسهم العائد للمساهمين في الشركة الأم



الأستاذ / بدر عبدالله العيسى  
رئيس مجلس الإدارة



الأستاذ / سلطان بدر الحجبي  
الرئيس التنفيذي للشركة



الأستاذ / أمين عبدالله الحجري  
الرئيس التنفيذي للمالية



قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في  
٣١ مارس

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	إيضاح
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦١,٦٦٢,٥٦٢	١١١,٦٤٤,١٤٧	صافي ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر:

البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها في قائمة الدخل الموحدة في الفترات  
اللاحقة:

١٥	١٦,٢٠٦,٦٥٩	(١٤,٤٨٠,٦٤١)	صافي التغير في القيمة العادلة لتحوط التدفق النقدي
١٥	(١,٩٥٣,٩٠٣)	٤٦,٨٤٦	إعادة تصنيف الجزء المحقق من تحوط التدفق النقدي في قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة

البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها في قائمة الدخل الموحدة في الفترات  
اللاحقة:

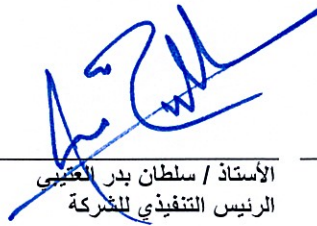
٨	١٢٥,٢١١,٢٨٠	١١٢,٥٦٥,٧٢٧	صافي الربح غير المحقق من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	١٣٩,٤٦٤,٠٣٦	٩٨,١٣١,٩٣٢	إجمالي الدخل الشامل الآخر
	٢٥١,١٠٨,١٨٣	١٥٩,٧٩٤,٤٩٤	مجموع الدخل الشامل للفترة

إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:  
المساهمين في الشركة الأم  
حصص غير مسيطرة

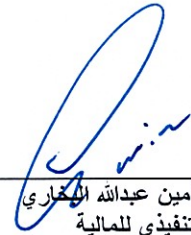
١٦٠,١٩٤,٥٩٣	٢٤٩,٩٦٤,١٣٥
(٤٠٠,٠٩٩)	١,١٤٤,٠٤٨
١٥٩,٧٩٤,٤٩٤	٢٥١,١٠٨,١٨٣



الأستاذ/ بدر عبدالله العيسى  
رئيس مجلس الإدارة



الأستاذ / سلطان بدر العيسى  
الرئيس التنفيذي للشركة



الأستاذ / أمين عبدالله الجحاري  
الرئيس التنفيذي للمالية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م

حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم									
إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	رأس المال	احتياطي آخر عام	احتياطي نظامي	احتياطي إصدار	علاوة إصدار	رأس المال	رأس المال	رأس المال
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٦,٦١٩,٤٤٣,٨٩٥	٦,٠٢٥,٠٣١٨	٦,٠٥٩,١٩٣,٥٧٧	٨٩٩,٩٧٤,٠٧٨	١٢٥,٨٥٣,٣٩٣	٢٠٨,٧٩١,٢٧٦	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	٢,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	٢,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠
١١١,٦٤٤,١٤٧	١,١٤٤,٠٤٨	١١,٥٠٠,٠٩٩	-	-	-	-	-	-	-
١٣٩,٤٦٤,٠٣٦	-	١٣٩,٤٦٤,٠٣٦	-	-	-	-	-	-	-
٢٥١,١٠٨,١٨٣	١,١٤٤,٠٤٨	٢٤٩,٩٦٤,١٣٥	١١٠,٥٠٠,٠٩٩	١٣٩,٤٦٤,٠٣٦	-	-	-	-	-
٦,٨٧٠,٥٥٢,٠٧٨	٦,٠٣٩,٤٣٦	٦,٨٠٩,١٥٧,٧١٢	١,٠١٠,٤٧٤,١٧٧	٢٦٥,٣١٧,٤٢٩	٢٠٨,٧٩١,٢٧٦	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	٢,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	٢,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠
٣,٦٥٦,٦٢٨,٢٤٤	٢٥,٢٩٢,٢٩٣	٣,٦٣١,٠٩٨,٩٥١	٧٩٠,١٧٤,٨١٥	٢٧,٥٥٨,٠٣٠	٢٠٨,٧٩١,٢٧٦	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	١,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	١,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠
٦١,٦٦٢,٥٦٢	(٤٠٠,٠٩٩)	٦٢,٠٦٢,٦٦١	٦٢,٠٦٢,٦٦١	-	-	-	-	-	-
٩٨,١٣١,٩٣٢	-	٩٨,١٣١,٩٣٢	-	٩٨,١٣١,٩٣٢	-	-	-	-	-
١٥٩,٧٩٤,٤٩٤	(٤٠٠,٠٩٩)	١٦٠,١٩٤,٥٩٣	٦٢,٠٦٢,٦٦١	٩٨,١٣١,٩٣٢	-	-	-	-	-
٣,٨١٦,٤٢٢,٧٣٨	٢٥,١٢٩,١٩٤	٣,٧٩١,٢٩٣,٥٤٤	٨٥٢,٢٣٧,٤٧٦	١٢٥,٦٨٩,٩٦٢	٢٠٨,٧٩١,٢٧٦	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	١,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	١,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠

رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ / سلطان بدر العتيبي

الأستاذ / أمين عبدالله البخاري

شركة طيبة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس

٢٠٢٣م

ريال سعودي

٢٠٢٤م

ريال سعودي

إيضاح

الأنشطة التشغيلية

الربح قبل الزكاة من العمليات المستمرة

الخسارة قبل الزكاة من العمليات غير المستمرة

٦٤,٦٨٥,٥٩٢	١١٧,٤٥٤,٠٤٠
(٨٨٥,١٧٣)	-
٦٣,٨٠٠,٤١٩	١١٧,٤٥٤,٠٤٠

تعديلات لتسوية الدخل قبل الزكاة مع صافي التدفقات النقدية:

٥,٥٣٦,٣٢٩	٣٣,٣٥٧,٩٨٩	٥
١٨١,٧٨١	٦١٢,٥١٠	
٢,٤٠٤,٨٧٣	٣,٠٥٠,٧٢٩	٧
-	٣,٣٨٠,١٣٧	
-	(٩,٦٥٦,٠٠٠)	
٧١٦,٧٨٨	١١,٩٠٣,٤٠٩	
(٣,٥١٣,٢٩٨)	(٢,٦٢٦,٧٠٤)	١٠
٨٨٥,١٧٣	-	
-	(٩,٠٠٠)	
-	٣,٦٣٤,٢٦٩	
٣,١٧٩,٢٢١	١٨,٦٨٨,٨٤٢	
-	٣,٦٠٨,٨٧٥	
(٢٥٣,٢٨١)	(١٧٣,١٩٠)	
(٩,٧٢٩,٦٧٢)	(٣,٦٤٨,٦٢٧)	
١,٤١٤,٢١٧	-	٩
٣٩٠,٧٢٤	-	
٦٥,٠١٣,٢٧٤	١٧٩,٥٧٧,٢٧٩	

تعديلات على رأس المال العامل:

٥,٦١٧,١١٦	١٨,٧٢٢,٩٣٩	
٧٧٨,٤٧٩	٢,٤٩٧,١٦٥	
(١٤٨,٤٤٩)	(٧١٠,٧١٠)	
(٣٠,١١٧,٤٤١)	(٣١,٩٠٧,٠٤٩)	
(٢,٣٨٢,٤٨١)	(١,٤٥٧,٧٤٥)	
٣٨,٧٦٠,٤٩٨	١٦٦,٧٢١,٨٧٩	
(٢٤٥,٩٥٧)	(٢,٨٩١,٥٦٠)	
-	(٤٥,٣٣٥)	١٢
٣٨,٥١٤,٥٤١	١٦٣,٧٨٤,٩٨٤	

ذمم مدينة تجارية  
دفعت مقدمة ومبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

مخزون

ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى

جهات ذات علاقة، صافي

التدفقات النقدية من العمليات

التزامات منافع الموظفين المحددة المدفوعة

زكاة مدفوعة

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية



شركة طيبة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م

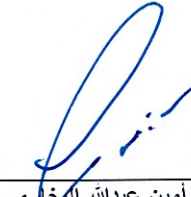
٢٠٢٣م ريال سعودي	٢٠٢٤م ريال سعودي	إيضاح	
			الأنشطة الاستثمارية
-	٣,٦٤٨,٦٢٨		توزيعات أرباح مستلمة
-	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		استثمارات قصيرة الأجل
(٥٤٠,٤٠٠)	(٤,٠٠٦,٣٦٦)	٥	إضافات لممتلكات ومعدات
(٥,٨٥٩)	(٣٥,٠٠٠)	٧	إضافات إلى عقارات استثمارية
(٤٤,٦٤٨,٦٤٢)	(٨٥,٦٩٩,٨٤٦)		إضافات إلى مشاريع تحت الإنشاء
(٧٩,٠٢٧,٥٥٨)	٢٥,٥١٧,٨٣٨		دفعات مقدمة لمقاولين مقابل تنفيذ مشاريع تحت الإنشاء، صافي
-	(١٤٨,٨٥٩)		إضافات موجودات غير ملموسة
-	١٩,٨٥٦,٠٠٠		متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
-	(١٠,٥٥١,٩٥٣)	٩	إضافات لاستثمار في شركات مستثمر بها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية
٨٣١,١٥٨	-		صافي حركة موجودات محتفظ بها للبيع ومطلوبات متعلقة بها
(١٢٣,٣٩١,٣٠١)	٤٨,٥٨٠,٤٤٢		صافي التدفقات النقدية من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٧٤,٠٦٨,٧٣٧)	(٥١,٥٥٥,٧٨٤)		سداد قروض لأجل
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٢٠٤,٧٩٥		متحصلات من قروض لأجل
(١,٣٠٤,٠٢٦)	(٦٩٥,٦٨١)		توزيعات أرباح مدفوعة
-	(٣٠,٠٦٣,٨٣٤)		تكاليف تمويل مدفوعة
٧٤,٦٢٧,٢٣٧	(٣٣,١١٠,٥٠٤)		صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
(١٠,٢٤٩,٥٢٣)	١٧٩,٢٥٤,٩٢٢		الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١٨٧,٦٣١,٣٦٥	٣٨٨,٥٠١,١٠٣	١١	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٧٧,٣٨١,٨٤٢	٥٦٧,٧٥٦,٠٢٥		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
			معاملات غير نقدية هامة
			مكاسب غير محققة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
١١٢,٥٦٥,٧٢٧	١٢٥,٢١١,٢٨٠	٨	الدخل الشامل الآخر
(١٤,٤٣٣,٧٩٥)	١٤,٢٥٢,٧٥٦	١٥	صافي التغير في القيمة العادلة لتحوط التدفق النقدي
٤٩,٨٨١,٤٩٣	٥٣,٧٢٧,٦٣٤		إضافات إلى مشاريع تحت الإنشاء
٢,١٣٥,٥٠٦	٨,٨٢٩,٣٦٥		رسملة تكاليف الاقتراض



الأستاذ/ بدر عبدالله العيسى  
رئيس مجلس الإدارة



الأستاذ / سلطان بدر العتيبي  
الرئيس التنفيذي للشركة



الأستاذ / أمين عبدالله البخاري  
الرئيس التنفيذي للمالية

#### ١- معلومات الشركة

تأسست شركة طيبة للاستثمار ("طيبة" أو "الشركة" أو "الشركة الأم") بموجب المرسوم الملكي رقم م/٤١ الصادر بتاريخ ١٦ جمادى الآخرة ١٤٠٨ هـ. وتم إعلان تأسيسها بموجب قرار معالي وزير التجارة والاستثمار رقم ١٣٤ وتاريخ ١٣ صفر ١٤٠٩ هـ الموافق ٢٤ سبتمبر ١٩٨٨ م وسجل تجاري رقم ٤٦٥٠٠١٢٤٠٣. وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤ مايو ٢٠١٩ م على تعديل المادة (٢) من النظام الأساسي للشركة بشأن تغيير اسم شركة طيبة القابضة إلى شركة طيبة للاستثمار. وتم تعديل النظام الأساسي للشركة بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١٩ م.

يقع المركز الرئيسي للشركة في الرياض ، مبنى رقم ٦٥٧٥ ، حي السفارات، ص.ب. ١٢٥١١ - المملكة العربية السعودية

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة فيما يلي (تملك العقارات والفنادق والمستشفيات والمرافق الترفيهية والسياحية واستثمارها بالبيع أو الشراء والاستئجار وإدارتها وتشغيلها وإدارة التشغيل للمدن والمرافق والمنشآت العامة وأعمال المقاولات المعمارية والمدنية والميكانيكية والكهربائية والزراعية والصناعية والتعدينية وخدمة الائتمان والرهن العقاري)، وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة، إن وجدت.

يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي شكل مع جهات، شركات، أو أفراد يقومون بأنشطة مماثلة أو قد تقوم الشركة بالمساعدة في تحقيق هدفها بحيث تندمج أو تؤسس أو تقوم بشراء أو الاستثمار في صناديق لتحقيق مصالحها.

تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة"): إن كافة الشركات التابعة مسجلة في المملكة العربية السعودية:

#### أ) الشركات الخاضعة للسيطرة المباشرة لشركة طيبة للاستثمار

اسم الشركة التابعة	الأنشطة الرئيسية	الملكية الفعلية (%)	
		٣١ مارس ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
شركة العقيق للتنمية العقارية	التطوير العقاري	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة دور للضيافة	الضيافة والتطوير العقاري	٪١٠٠	٪١٠٠

في تاريخ ٢١ يونيو ٢٠٢٢ م، وافقت الجمعية العادية السادسة والثلاثين لشركة طيبة للتنمية الزراعية - تادك على توصية مجلس إدارة الشركة بالتصفية الاختيارية. خلال الربع الثاني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، أكملت الشركة عملية بيع إجمالي حصتها في شركة تادك البالغة ٢٧٤,٠٠٠ حصة والتي تمثل ما نسبته ٥٤,٨٪ من إجمالي حصص شركة تادك، بمبلغ إجمالي قدره ٥,٥ مليون ريال سعودي ونتج عن ذلك صافي خسائر قدرها ٢٤,٩ مليون ريال سعودي. تم عرض أنشطة تادك كعمليات غير مستمرة في السنة السابقة.

شركة طيبة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م

١ - معلومات الشركة (تتمة)

ب) الشركات الخاضعة للسيطرة غير المباشرة لشركة طيبة للاستثمار

اسم الشركة التابعة	الأنشطة الرئيسية	الملكية الفعلية (%)	
		٣١ مارس ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
شركة مكة للفنادق المحدودة	الضيافة	%٩٩,٤٤	%٩٩,٤٤
الشركة السعودية للخدمات الفندقية	الضيافة	%٧٠	%٧٠
شركة النخيل للمناطق السياحية المحدودة	الضيافة	%٩٨,٧٣	%٩٨,٧٣
شركة نزل شدا الفندقية	الضيافة والتطوير العقاري	%٦٠	%٦٠
شركة تبوك للفنادق المحدودة	الضيافة	%٩٧,١٤	%٩٧,١٤
شركة جود العليا المحدودة	التطوير العقاري	%٩٩	%٩٩
شركة السواعد الكريمة للاستثمار والتطوير العقاري	ضيافة وسياحة	%٩٥	%٩٥
شركة سفراء الإيواء الفندقية (شركة شخص واحد)	الضيافة	%١٠٠	%١٠٠
شركة واحة دارة المحدودة (شركة شخص واحد)	السياحة	%١٠٠	%١٠٠
مجتمعات دور العقارية (شركة شخص واحد)	التطوير العقاري	%١٠٠	%١٠٠
شركة الصرح الانيق للتشغيل والصيانة (شركة شخص واحد)	خدمات التنظيف وصيانة المباني	%١٠٠	%١٠٠

٢ - أسس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، وكذلك المعايير والأصدارات الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة جميع المعلومات والافصاحات المطلوبة لمجموعة كاملة من القوائم المالية السنوية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وعليه يجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

٢-٢ أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء:

- الاستثمار في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والأدوات المالية المشتقة المقاسة بالقيمة العادلة، و
- منافع نهاية الخدمة للموظفين المقاسة بطريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

علاوة على ذلك، تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة باستخدام أساس إن الاستحقاق المحاسبي على أساس أنها ستستمر في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي وهو العملة التشغيلية وعملة العرض للمجموعة. وقد تم تقريب هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة إلى أقرب ريال سعودي، ما لم يرد خلاف ذلك.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م

٢- أسس الإعداد (تتمة)

٢-٤ المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة والسارية

فيما يلي التعديلات على المعايير السارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ م:

اسم المعيار والتعديل أو التفسير

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١): "تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة"
- التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) "التزامات عقد إيجار في عملية بيع وإعادة الاستئجار"
- التعديلات - معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧) "ترتيبات التمويل للموردين"

لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أخرى أو تفسيرات أو تعديلات صدرت ولكن لم تدخل حيز التنفيذ.

٢-٥ المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وغير سارية المفعول بعد

فيما يلي بيان بالمعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة غير سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الأولية الموجزة للمجموعة.

اسم المعيار والتعديل أو التفسير

تاريخ السريان

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٢١) - عدم إمكانية المبادلة بين العملة وعملة أجنبية ١ يناير ٢٠٢٥

تعتزم المجموعة تطبيق هذه التعديلات، إذ ينطبق ذلك، عند سريانها. لن يكون لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

٣- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، قامت الإدارة بإجراء تقديرات وافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ المصرح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف والإفصاحات المرفقة. وقد يترتب عن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات نتائج قد تتطلب إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات التي ستتأثر بذلك في الفترات المستقبلية.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المعنية بصورة مستمرة. يتم الاعتراف بالفروقات الناتجة عن مراجعة التقديرات بأثر مستقبلي.

إن الأحكام والافتراضات والتقديرات الجوهرية التي نفذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة وعدم التيقن حيال المصادر الرئيسية للتقديرات هي ذات السياسات المطبقة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

٤- التقارير القطاعية

لدى المجموعة الأقسام الاستراتيجية التالية والتي تمثل قطاعاتها التي يتم التقرير عنها. تقدم هذه القطاعات خدمات مختلفة وتدار بصورة مستقلة لأن لها خصائص اقتصادية مختلفة – مثل اتجاهات نمو المبيعات ومعدلات العوائد ومستوى الاستثمار الرأسمالي ولها كذلك استراتيجيات تسويق مختلفة.

تقع جميع أعمال المجموعة في المملكة العربية السعودية. ويوضح الملخص التالي عمليات كل قطاع من القطاعات التي يتم التقرير عنها:

- أ) قطاع العقار - يشمل خدمات تأجير المراكز التجارية المملوكة للمجموعة وإدارة العقارات.
- ب) قطاع السياحة - يشمل خدمات تشغيل وتسكين الغرف الفندقية والأجنحة السكنية والمنتجات السياحية.
- ج) قطاع إدارة العقارات - يتضمن إدارة وتشغيل الفنادق والعقارات.
- د) قطاع الزراعة - يشمل نشاط زراعة وبيع التمور وبعض المنتجات الزراعية الأخرى - (تم تصنيف أنشطة القطاع كعمليات غير مستمرة في السنة السابقة وتم استبعادها خلال السنة الحالية).
- هـ) المركز الرئيسي - يشمل المركز الرئيسي للشركة والمعلومات المالية الخاصة بالاستثمارات الأخرى المملوكة بواسطة المجموعة.



## ٤- التقارير القطاعية (تتمة)

يتم تقييم أداء القطاعات على أساس الدخل أو الخسارة ويقاس وفقاً لأسس ثابتة بما يتوافق مع الربح أو الخسارة في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة. ومع ذلك يتم إدارة التمويل بالمجموعة (بما في ذلك الأعباء المالية) على أساس مستوى المجموعة، ولا توزع على القطاعات التشغيلية والإيرادات.

فيما يلي ملخص لبعض المعلومات المالية للفترتين المنتهيتين في ٣١ مارس:

العقار	السياحة	إدارة العقارات	الزراعة *	المركز الرئيسي	استبعاد الأرصدة والمعاملات بين القطاعات	الإجمالي ريال سعودي
٢٠٢٤م						
إيرادات	٨٦,٩٩٢,٨٤٥	٢٤٣,٢٣٣,٠٤٦	١,٨٤٠,٠٢١	-	-	٣٣٢,٠٦٥,٩١٢
الإيرادات بين القطاعات	٢,٨٣٩,٧١٥	٣٤٠,٠٢٧	٥,٨٠٤,٧٧٩	-	(٨,٩٨٤,٥٢١)	-
تكلفة الإيرادات (بدون الاستهلاك)	(١٢,٩٤٨,٨٨٠)	(١٣٤,٠٦٤,٦٠٣)	(١,٦٥٨,٩٢٦)	-	٨,٨٧٣,٢٤٣	(١٣٩,٧٩٩,١٦٦)
استهلاك وإطفاء	(١٠,٩٤٧,٧٠٦)	(٢٨,٧١٤,٢٥٧)	(١,٣٦٢)	-	-	(٣٩,٦٦٣,٣٢٥)
مجمول ربح القطاع	٦٥,٩٣٥,٩٧٤	٨٠,٧٩٤,٢١٣	٥,٩٨٤,٥١٢	-	(١١١,٢٧٨)	١٥٢,٦٠٣,٤٢١
موجودات القطاع	١,٦٧٦,٩٤٦,٨٠٩	٣,٧١٩,٧٦٠,٧٦٥	٦٨١,٧٧٩	-	(٢,٦٣٦,٩٨٤,٠٣٢)	٩,٨٠٩,٣١٥,٧١٠
مطلوبات القطاع	٢١٣,٧٤٧,٩٥٨	٨٠٩,٣٩٣,٦٦٨	٢,٥٨٤,١٥٤	-	(٧٢٠,٧٩٠,١٨٧)	٢,٩٣٨,٧٦٣,٦٣٢
٢٠٢٣م						
الإيرادات	٤٤,١٧٥,٢٤٢	٦٦,٧٨١,٦٦٨	-	-	-	١١٠,٩٥٦,٩١٠
تكلفة الإيرادات (بدون الاستهلاك)	(٥,٠٢٢,٥١٣)	(٢٤,٠٤٦,١٨٣)	-	-	-	(٢٩,٠٦٨,٦٩٦)
استهلاك وإطفاء	(٢,٤٣١,٣٠٨)	(٥,٣٠٢,٤٤٨)	-	-	-	(٧,٧٣٣,٧٥٦)
مجمول ربح القطاع	٣٦,٧٢١,٤٢١	٣٧,٤٣٣,٠٣٧	-	-	-	٧٤,١٥٤,٤٥٨
موجودات القطاع	٤٧٠,٥٠٠,٥٨٢	١,٣٣٦,٥٤٠,٩٠٢	٥٧,٩٥٥,٥٣٦	٣,٢٤١,١٦٠,٣٣٤	(٤٩٩,٦٦٣,٤٩٦)	٤,٦٠٦,٤٩٣,٨٥٨
مطلوبات القطاع	٥٤,٨٢٩,٨١٣	١١٨,٩٦١,٩٧١	٢,٣٦٠,٢٨٣	١,١١٣,٥٨٢,٥٤٩	(٤٩٩,٦٦٣,٤٩٦)	٧٩٠,٠٧١,١٢٠

\* تمثل موجودات محتفظ بها للبيع ومطلوبات متعلقة بها.

شركة طيبة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م

٤- التقارير القطاعية (تتمة)

٤-١ تسوية المعلومات المتعلقة بالقطاعات التي يتم التقرير عنها إلى الربح قبل الزكاة للمجموعة للفترتين المنتهيتين في ٣١ مارس:

٢٠٢٣ م ريال سعودي	٢٠٢٤ م ريال سعودي	
٧٤,١٥٤,٤٥٨	١٥٢,٦٠٣,٤٢١	إجمالي الربح للقطاعات التشغيلية
(٩٩,٦٨٨)	(١,١٠١,٤١٨)	المبالغ غير الموزعة:
(١٦,١٥٣,٨٦٨)	(٣٠,٢٤٣,٨٥٩)	مصاريف بيع وتسويق
٣,٥١٣,٢٩٨	٢,٦٢٦,٧٠٤	مصاريف عمومية وإدارية
(٢,٦٢٦,٦٠٦)	(٣,٨٣٦,٢٦٩)	رد الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
٩,٧٢٩,٦٧٢	٣,٦٤٨,٦٢٧	مصاريف تشغيلية أخرى
(١,٤١٤,٢١٧)	-	توزيعات الأرباح من الشركات المستثمر بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣,١٧٩,٢٢١)	(٢٢,٣١١,٢١١)	حصة من النتائج في شركات مستثمر بها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية
٧٦١,٧٦٤	١٦,٠٦٨,٠٤٥	تكاليف تمويل
(٩,٤٦٨,٨٦٦)	(٣٥,١٤٩,٣٨١)	إيرادات أخرى، صافي
٦٤,٦٨٥,٥٩٢	١١٧,٤٥٤,٠٤٠	إجمالي مبالغ غير موزعة
		الربح قبل الزكاة

٥- ممتلكات ومعدات

فيما يلي الحركة في الممتلكات والمعدات خلال الثلاثة أشهر للفترة / للسنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	
٢,٢٤٠,٣٤٦,٦١٤	٤,٨٨٤,٧٩٣,٤٢٨	في بداية الفترة/ السنة
٢,٣٨٠,١٥١,٧٦١	-	استحواذ على شركة تابعة
٤٣,٠٠٢,٥٠٣	٤,٠٠٦,٣٦٦	إضافات خلال الفترة / السنة
٢٦٩,٨٣٧,٢٥٤	-	محول من المشاريع تحت الإنشاء خلال الفترة / السنة
(٣٤,٢٠٤,٤٤٩)	(٣٣,٣٥٧,٩٨٩)	الاستهلاك خلال الفترة / السنة
(٣٤١,٨٢٨)	-	تحويلات
(١٣,٩٩٨,٤٢٧)	(١٠,٢٠٠,٠٠٠)	الاستبعادات خلال الفترة / السنة
٤,٨٨٤,٧٩٣,٤٢٨	٤,٨٤٥,٢٤١,٨٠٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تتضمن الممتلكات والمعدات عدد (٤) قطع أراضي مملوكة للمجموعة تقع في المدينة المنورة ومدينة الرياض تبلغ إجمالي قيمتها الدفترية ٥٢٢ مليون ريال سعودي مرهونة لصالح أحد البنوك المحلية مقابل الحصول على قرض لتنفيذ مشروعات تجارية عليها.

شركة طيبة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م

٦- مشاريع تحت الإنشاء

فيما يلي الحركة في المشاريع تحت الإنشاء خلال الثلاثة أشهر للفترة / للسنة:

٣١ مارس ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	
٦١٠,٨١٩,٦١٣	٢٩٢,٥٦٠,٨٠٨	في بداية الفترة/ السنة
-	٢٩٩,٤٨٤,٠١٦	استحواذ على شركة تابعة
١٤٨,٢٥٦,٨٤٥	٢٨٨,٦١٢,٠٤٣	إضافات خلال الفترة / السنة
-	(٢٦٩,٨٣٧,٢٥٤)	التحويلات إلى الممتلكات والمعدات
٧٥٩,٠٧٦,٤٥٨	٦١٠,٨١٩,٦١٣	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٧- عقارات استثمارية

فيما يلي حركة العقارات الاستثمارية خلال الثلاثة أشهر للفترة / للسنة:

٣١ مارس ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	
٦٨٥,٨١٧,٩٥٤	٤٦٤,٢٤١,٧٦٨	في بداية الفترة/ السنة
-	٢١٨,١٢٩,٦١٨	استحواذ على شركة تابعة
٣٥,٠٠٠	١٦,٦٨٤,٥٣٥	إضافات خلال الفترة / السنة
(٣,٠٥٠,٧٢٩)	(١٠,٢١٨,١٩٥)	الاستهلاك خلال الفترة / السنة
-	٣,٢٣٨,٦٦٣	انخفاض القيمة خلال الفترة / السنة
-	٢١٨,٨٩١	تعديلات / استبعاد
٦٨٢,٨٠٢,٢٢٥	٦٨٥,٨١٧,٩٥٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١-٧ تتمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة في ٦ عقارات تجارية بالمدينة المنورة والرياض (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م : ٦ عقارات) تتكون من مكاتب ومباني ومحلات مؤجرة بالكامل لأطراف آخرين.

٢-٧ بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ٣,٥٦ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م. تم تحديد القيمة العادلة بواسطة مقيّم عقاري خارجي مستقل (فاليو إسترات وباركود) معتمد من الهيئة السعودية للمقيّمين المعتمدين (تقييم)، لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية باستخدام طرق ومنهجيات تقييم متعارف عليها التي تشمل على أحكاماً وتقديرات جوهرية. إن أي تغيير هام في الافتراضات المستخدمة في التقييم العادل للعقارات الاستثمارية، مثل معدل الخصم والعائد ونمو الإيجار وما إلى ذلك، قد ينتج عنه تغيير جوهري في القيمة عادلة لهذه الموجودات، وتري إدارة المجموعة عدم وجود تأثيرات جوهرية على التقديرات أعلاه خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م.

٣-٧ قامت المجموعة في ١٢ مارس ٢٠٢٠ م من خلال اتفاقية بيع شركة طيبة للمقاولات والصيانة المحدودة (تاكوما) بنقل الأرض والمباني المقامة عليها البالغ قيمتها ٤,٣ مليون ريال سعودي لصالح المجموعة ضمن شروط الاتفاقية، وعليه تم إعادة تصنيف الأرض والمباني المقامة عليها ضمن العقارات الاستثمارية. لا تزال الإجراءات النظامية لتحويل ملكية الأرض والمباني قائمة حتى تاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م قامت الإدارة بتقييم وجود شكوك هامة حول تحويل الملكية، وبالتالي تم تسجيل انخفاض في كامل القيمة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

شركة طيبة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م

٨- الموجودات المالية بالقيمة العادلة القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	إيضاح	
٧١٣,٠١٤,٦٥٢	٨٣٨,٢٢٥,٩٣١	١-٨	استثمارات في اسهم شركات مدرجة
٣١,١٩٢,٦٥١	٣١,١٩٢,٦٥١	٢-٨	استثمارات في اسهم شركات غير مدرجة
٧٤٤,٢٠٧,٣٠٣	٨٦٩,٤١٨,٥٨٢		الإجمالي
١٦٨,٠٨٠,٠٨٤	١٤٧,١٦١,٢٨٩		ناقصاً: الجزء المتداول
٥٧٦,١٢٧,٢١٩	٧٢٢,٢٥٧,٢٩٣		الجزء غير المتداول

تمثلت الحركة خلال الفترة / السنة للموجودات المالية المحملة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	
٦٣٠,٠٥١,٥٩٥	٧٤٤,٢٠٧,٣٠٢	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
١,٧١٦,٠٨٤	-	استحواذ على شركة تابعة
١١٢,٤٣٩,٦٢٣	١٢٥,٢١١,٢٨٠	مكسب غير محقق من إعادة التقييم، صافي
٧٤٤,٢٠٧,٣٠٢	٨٦٩,٤١٨,٥٨٢	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١-٨ استثمارات في اسهم شركات مدرجة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	نسبة المساهمة في رأس المال ٢٠٢٣ م ٢٠٢٤ م	
١٦٨,٠٨٠,٠٨٤	١٤٧,١٦١,٢٨٩	%٠,٢٥ %٠,٢٥	شركة سابك للمغذيات الزراعية
٤٥٦,٧٧١,٦٠٠	٥٦٨,٨٤٦,٨٠٠	%٩,٦٠ %٩,٦٠	شركة مدينة المعرفة الاقتصادية
٨٨,١٦٢,٩٦٨	١٢٢,٢١٧,٨٤٢	%٠,٧٢ %٠,٧٢	شركة مكة للإنشاء والتعمير
٧١٣,٠١٤,٦٥٢	٨٣٨,٢٢٥,٩٣١		الإجمالي

٢-٨ استثمارات في اسهم شركات غير مدرجة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	نسبة المساهمة في رأس المال ٢٠٢٣ م ٢٠٢٤ م	
٢٩,٤٧٦,٥٦٧	٢٩,٤٧٦,٥٦٧	%٢,٣٣ %٢,٣٣	شركة كنان الدولية للتطوير العقاري
١,٧١٦,٠٨٤	١,٧١٦,٠٨٤	%١,٦٧ %١,٦٧	شركة السياحة الوطنية
٣١,١٩٢,٦٥١	٣١,١٩٢,٦٥١		الإجمالي

شركة طيبة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م

٩- استثمارات في شركات مستثمر بها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية

الاسم	قطاع الأعمال الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة الملكية المباشرة (%)	٣١ مارس ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)
شركة مدينة السيرة للتطوير العقاري	العقارات الاستثمارية	المملكة العربية السعودية	٢٠٪	١٤٧,٩٤٧	١٤٧,٩٤٧
الشركة السعودية للضيافة التراثية	تقديم خدمات سياحية	المملكة العربية السعودية	٥٥٪	٦,١٤٨,٣٢٨	٦,١٤٨,٣٢٨
شركة مطوري مدينة المعرفة الاقتصادية	تقديم خدمات عقارية	المملكة العربية السعودية	٣٥,٠٦٪	٣٣٣,٣٣٩,٦٥٨	٣٣٣,٣٣٩,٦٥٨
شركة المدينة للفنادق المحدودة	تقديم خدمات عقارية	المملكة العربية السعودية	٥٠٪	٤,١٤٢,٢٨٩	٤,١٤٢,٢٨٩
شركة برج المدينة العقارية	تقديم خدمات فندقية	المملكة العربية السعودية	٤٩٪	٤٩,٢٤٦,٢٠٣	٣٨,٦٩٤,٢٥٠
شركة فندق مطار المدينة المنورة (١-٩)	تقديم خدمات فندقية	المملكة العربية السعودية	٣٣,٣٣٪	-	-
				٣٩٣,٠٢٤,٤٢٥	٣٨٢,٤٧٢,٤٧٢

كانت الحركة في الإستثمارات في شركات مستثمر بها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية خلال الفترة/ السنة كما يلي:

الرصيد في بداية الفترة / السنة	٣١ مارس ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)
استحواذ على شركة تابعة	-	٣٣٧,٦٥٦,٩٧٧
الحصة في صافي النتائج للفترة / السنة	-	٤٤,٦١٧,٧٦٠
إضافات خلال الفترة / السنة	١٠,٥٥١,٩٥٣	(٩١٣,٧٢٢)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٣٩٣,٠٢٤,٤٢٥	٣٨٢,٤٧٢,٤٧٢

٩-١ خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، قرر الشركاء في شركة فندق مطار المدينة المنورة (ومن ضمنهم شركة طيبة للاستثمار) دعم مركز السيولة النقدية لدى شركة فندق مطار المدينة المنورة وذلك بتقديم قرض طويل الأجل من خلال توقيع عقد "وكالة بالاستثمار" مع شركة فندق مطار المدينة المنورة، وقامت شركة طيبة للاستثمار بسداد حصتها منه البالغة ١٥ مليون ريال سعودي والتي تستحق في ٣١ مايو ٢٠٢٤ م. قامت المجموعة بتسجيل الحصة في الخسارة خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ بقيمة لا شيء (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م : ٢,٨ مليون ريال سعودي)، لينتج عنها مخصص متراكم مقابل الخسائر في الاستثمار في شركات مستثمر بها محاسب عليها بطريقة حقوق الملكية ليصبح ٩,٧ مليون ريال سعودي، وذلك لوجود التزامات قانونية وتعاقبية لتقديم الدعم المالي لتلك الشركة للوفاء بالتزاماتها المالية عند حلول استحقاقها. كما تتحمل المجموعة التزام محتمل بقيمة ٣٧,٦٣ مليون ريال سعودي، والتي تمثل قيمة الضمان الممنوح من المجموعة لمؤسسة مالية لضمان قرض مجموعة فندق مطار المدينة المنورة ولم تسجل المجموعة أي مخصص لهذا الالتزام المحتمل.

١٠- ذمم مدينة تجارية

ذمم مدينة تجارية	٣١ مارس ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)
ذمم مدينة تجارية	٢٦١,٦٧٦,٤٤٢	٢٨٠,٣٩٩,٣٨١
ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة	(١٢١,٧٥٧,٤١٧)	(١٢٤,٣٨٤,١٢١)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	١٣٩,٩١٩,٠٢٥	١٥٦,٠١٥,٢٦٠



شركة طيبة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م

١٠- ذمم مدينة تجارية (تتمة)

فيما يلي حركة مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية:

٣١ مارس ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	
١٢٤,٣٨٤,١٢١	١٠٢,٧٣٩,٠٧٩	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
-	٣٩,٣٧٩,٨٤٠	استحواذ على شركة تابعة
(٢,٦٢٦,٧٠٤)	(١١,٩٤١,١٣٣)	رد مخصص خلال الفترة / السنة، صافي
-	(٥,٧٩٣,٦٦٥)	المخصص المشطوب
١٢١,٧٥٧,٤١٧	١٢٤,٣٨٤,١٢١	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١١- النقد وما في حكمه

٣١ مارس ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	
٥٦٤,٠١٧,٣٦٢	٢٩٧,٧٥٥,١٧١	نقد لدى البنوك (١-١١)
٧٣٨,٦٦٣	٧٤٥,٩٣٢	نقد في الصندوق
٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	استثمارات المراجعة (٢-١١)
٥٦٧,٧٥٦,٠٢٥	٣٨٨,٥٠١,١٠٣	

١-١١ تشمل الأرصدة لدى البنوك النقدية المقيدة التي تحتفظ بها المجموعة والبالغة ١٠١,٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م : ١٠٠,٥ مليون ريال سعودي) والتي تخص توزيعات الأرباح المستحقة لمساهمي المجموعة وهذا الرصيد غير متاح للاستخدام العام للشركة.

٢-١١ تمثل استثمارات المراجعة الاستثمار في مزاولة اسلامية مع بنوك تجارية ويتراوح متوسط استحقاق هذه الودائع بين ٣٠ إلى ٩٠ يوماً.

١٢- الزكاة

اعتباراً من ٢٠١٩ م، فإن الشركة والشركات التابعة المملوكة لها بنسبة ١٠٠٪ تقدم إقرار زكوي موحد. وبالنسبة للشركات التابعة التي تكون فيها ملكية الشركة أقل من ١٠٠٪، فيقومون بتقديم إقرارات زكوية منفصلة. تتألف المكونات الرئيسية للوعاء الزكوي لكل شركة وفق نظام الزكاة وضريبة الدخل من حقوق المساهمين والمخصصات في بداية السنة والدخل المعدل ناقصاً الخصومات لصافي القيمة الدفترية المعدلة للممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية والمشاريع تحت الانشاء والاستثمارات.

١-١٢ حركة مخصص الزكاة

٢٠٢٤ م	٢٠٢٣ م	
٢٨,٤٣٤,٦٢٠	١١,١٦٣,٩٦٤	في بداية الفترة/ السنة
-	١٤,١١١,٠٣٢	استحواذ على شركة تابعة
٥,٨٠٩,٨٩٣	١١,٠٤٩,٣١٧	المحمل خلال الفترة/ السنة
(٤٥,٣٣٥)	(٧,٣٨٠,٧٢٨)	المدفوع خلال الفترة/ السنة
-	(٥٠,٨,٩٦٥)	تعديلات خلال الفترة / السنة
٣٤,١٩٩,١٧٨	٢٨,٤٣٤,٦٢٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٢- الزكاة (تتمة)

٢-١٢ الموقف الزكوي لشركات المجموعة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، فيما يلي الوضع الزكوي لشركات المجموعة:

شركة طيبة للاستثمار وشركة العقيق للتنمية العقارية

قدمت شركة طيبة للاستثمار وشركة العقيق للتنمية العقارية إقراراتهما الزكوية لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") عن جميع السنوات حتى ٢٠٢٣م وحصلتا على شهادة زكاة صالحة لغاية ٣٠ أبريل ٢٠٢٥م. أنهت الشركتان ربوطها الزكوية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

خلال ٢٠٢٣م، أصدرت الهيئة استفسارات محددة للسنوات من ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٢م. قدمت الشركتان المعلومات الضرورية رداً على استفسارات الهيئة عن السنوات أعلاه والتي لا تزال قيد الفحص من قبل الهيئة.

شركة دور للضيافة

قدمت شركة دور للضيافة وشركاتها التابعة إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") عن جميع السنوات حتى ٢٠٢٣م واستلمت شهادة زكوية صالحة لغاية ٣٠ أبريل ٢٠٢٥م.

تلقت شركة دور ربوطها الزكوية من الهيئة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ولل سنوات ٢٠١٦م و ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠٢٠م.

أصدرت الهيئة الربوط الزكوية لسنة ٢٠١٥م. قدمت دور اعتراضها على هذه الربوط. وافقت الهيئة على الاعتراضات باستثناء مبلغ ٠,٨٦ مليون ريال سعودي. رفعت الشركة الاعتراض إلى الأمانة العامة للجان الضريبية. قبلت الأمانة اعتراضات الشركة بقيمة ٠,٦٢ مليون ريال سعودي في حين رُفضت الاعتراضات بقيمة ٠,٢٥ مليون ريال سعودي. في مايو ٢٠٢٢م، اعترضت الهيئة لدى لجنة الاستئناف للمخالفات الضريبية وفض المنازعات ضد قرار الأمانة العامة للجان الضريبية.

قدمت الشركة ردها إلى لجنة الاستئناف للمخالفات الضريبية وفض المنازعات خلال الوقت المحدد، وحكمت لجنة الاستئناف للمخالفات الضريبية وفض المنازعات لصالح الشركة. وبالتالي، ينبغي علي الشركة سداد مبلغ لم يتم الاعتراض عليه سابقاً بقيمة ٠,٢٥ مليون ريال سعودي للانتهاء من تلك القضية.

أصدرت الهيئة ربطاً زكويًا لسنة ٢٠١٩م مما أدى إلى فروقات زكوية بمبلغ ٣,٠٣ مليون ريال سعودي. قامت الشركة بدفع جميع المبالغ غير القابلة للاعتراض وإجماليها ١,٢ مليون ريال سعودي وأبدت اعتراضات على باقي البنود المتنازع عليها. نتج عن ذلك إصدار ربط معدل من قبل الهيئة بمبلغ إضافي بقيمة ١,٠٤ مليون ريال سعودي. قدمت الشركة اعتراضاً إلى الأمانة العامة للجان الضريبية للنظر في البند محل الاعتراض. كما أصدرت لجنة فض المخالفات والنزاعات الضريبية قرارها ورفضت اعتراض الشركة. استأنفت الشركة لدى لجنة الاستئناف للمخالفات الضريبية وفض المنازعات ضمن الوقت المحدد وصدر الحكم لصالح الهيئة في ديسمبر ٢٠٢٣م. وبالتالي، دفعت الشركة الالتزام الزكوي النهائي بقيمة ٠,٥٩ مليون ريال سعودي.

لم تنته الهيئة بعد من الربوط الزكوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م.

أصدرت الهيئة ربوط زكوية للشركات التابعة لجميع السنوات حتى ٢٠١٨م، باستثناء شركة فنادق تبوك وشركة النخيل للمناطق السياحية المحدودة، والتي حصلت على الربط حتى ٢٠٢٠م والشركة السعودية للخدمات الفندقية والتي حصلت على الربط حتى ٢٠١٩م.

١٣- الإيرادات

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية

في ٣١ مارس

٢٠٢٣ م

٢٠٢٤ م

٦٦,٧٨١,٦٦٨	٢٤٣,٢٣٣,٠٤٦
٤٤,١٧٥,٢٤٢	٨٦,٩٩٢,٨٤٥
-	١,٨٤٠,٠٢١
١١٠,٩٥٦,٩١٠	٣٣٢,٠٦٥,٩١٢

إيرادات الضيافة  
إيجار - ممتلكات عقارية  
إدارة العقارات

١٤- ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم كما يلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية

في ٣١ مارس

٢٠٢٣ م

٢٠٢٤ م

٦٢,٠٦٢,٦٦١	١١٠,٥٠٠,٠٩٩
١٦٠,٤٥٧,٤٨٣	٢٦٠,٤٥٧,٤٨٣
٠,٣٩	٠,٤٢

صافي ربح للفترة / السنة العائد للمساهمين  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية  
ربحية السهم - الأساسية والمخفضة

لا يوجد بند تخفيض ربحية السهم والذي يؤثر على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

١٥- أدوات المشتقات المالية

قامت المجموعة بتغطية مخاطر أسعار المراهجة على بعض القروض التي حصلت عليها من بنوك محلية. وذلك لتقليل مخاطر أسعار المراهجة المؤهلة لتخصيصها كـ "أدوات تغطية مخاطر التدفقات النقدية". يتم إثبات حصة المجموعة في تغيرات احتياطات تغطية مخاطر التدفقات النقدية الفعلية، بعد الشراء، ضمن حقوق الملكية. وطبقاً لسياسة الشركة، لا تستخدم المشتقات المالية لأغراض التداول والمضاربة.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م بلغت اتفاقيات مقايضة أسعار المراهجة ("عقود المقايضة") مع بنوك محلية إجمالي قيمة اسمية بمبلغ ٦٠٠ مليون ريال سعودي للتحوط من التقلبات المستقبلية في أسعار المراهجة لجزء من قروضها الموقعة مع البنوك والخاصة بتمويل المشروعات التطوير.

توضح الجداول أدناه ملخصاً بالبنود المغطاة، وأدوات التغطية والمشتقات التجارية والمبالغ الأسمية، والقيمة العادلة لها. تشير المبالغ الإسمية إلى حجم المعاملات القائم بتاريخ القوائم المالية، ولا تعتبر مؤشراً على مخاطر السوق ومخاطر الائتمان.

تاريخ الاستحقاق لعقود مقايضة ومتوسط أسعار الفائدة كما يلي:

تاريخ الاستحقاق	أقل من ٣ أشهر	من ٣ إلى ١٢ شهر	من ١ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
عقود مقايضة أسعار المراهجة	-	-	-	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠
متوسط سعر المراهجة	-	-	-	%٤,٣٧	%٤,٣٧

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م

#### ١٥ - أدوات المشتقات المالية (تتمة)

كان تأثير أدوات التحوط على قائمة المركز المالي كما يلي:

عقود مقايضة أسعار المراجحة كما في	القيمة الاسمية	القيمة الدفترية	البند في قائمة المركز المالي	التغيير في القيمة العادلة
٣١ مارس ٢٠٢٤م	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٨٧٧,٩١١	أدوات مالية مشتقة	١٢,٧٤١,٠٤٧
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,١٣٦,٨٦٤	أدوات مالية مشتقة	(١١,٢٠٩,٨١١)

تأثير تحوطات التدفقات النقدية في قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر كما يلي:

الربح والخسارة من خلال الدخل الشامل الآخر	عدم الفعالية المعترف بها في قائمة الدخل	البند في قائمة الدخل	المبالغ المعاد تصنيفها من خلال قائمة الدخل	البند في قائمة الدخل
٣١ مارس ٢٠٢٤م	-	-	(١,٩٥٣,٩٠٣)	تكاليف التمويل
٣١ مارس ٢٠٢٣م	-	-	٤٦,٨٤٦	تكاليف التمويل

#### ١٦ - تجميع الأعمال والشهرة

في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣م، استحوذت شركة طبية للاستثمار على ١٠٠٪ من رأس المال المصدر لشركة دور للضيافة ("دور")، التي تعمل في مجال الإنشاءات والاستحواذ والتشغيل والإدارة، من خلال الشراكة وتأجير الفنادق والمطاعم والفنادق الصغيرة ومحطات الاستراحة ومراكز الترفيه ووكالات السفر والطرق الخاصة والعامة والمناطق السياحية. ويتمشى الاستحواذ مع استراتيجية المجموعة لتنمية القدرة التنافسية في السوق.

قامت الشركة باحتساب عملية الاستحواذ باستخدام القيم الأولية في القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، حيث لم يتم الانتهاء بعد من عملية تقييم الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات المتعهد بها وتخصيص ثمن الشراء. ونتج عن ذلك شهرة بقيمة ١,١١٤ مليار ريال سعودي.

ونتيجة للتعقيد المتأصل والحكم المرتبط بتحديد الموجودات غير الملموسة وتحديد القيمة العادلة للموجودات المحددة والبند المدرجة في الميزانية العمومية، كانت الإجراءات غير مكتملة حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة. وبناء على ذلك، تقيد الشركة نفس القيم الأولية والشهرة الناتجة عنها. يجب على الشركة تعديل المبالغ الأولية المعترف بها خلال فترة القياس بأثر رجعي.

#### ١٧ - التغيرات الموسمية

إن عمليات وإيرادات المجموعة تتأثر بالتغيرات الموسمية خلال السنة ولفترات معينة، وخاصة موسمي الحج والعمرة وخلال فترة الاجازات الصيفية. وبالتالي فإن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م قد لا تكون مؤشراً ضرورياً على النتائج السنوية للمجموعة.

١٨- الأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية. ان القيمة العادلة هي سعر بيع أصل أو تحويل التزام في عملية منتظمة بين طرفين في السوق في تاريخ القياس. يكون قياس القيمة العادلة مبنياً على افتراض أن بيع أصل أو تحويل التزام سيتم إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في السوق الأكثر ملائمة للموجودات و المطلوبات في حالة عدم وجود سوق رئيسي.

يجب أن يكون السوق الأكثر ملائمة متاح بالنسبة للشركة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو التزام باستخدام الافتراضات التي قد يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام وبافتراض أن المشاركين يعملون لأفضل ما في صالحهم.

يؤخذ في الاعتبار عند قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية ناتجة من أفضل استخدام للأصل أو بيعه لمشارك آخر في السوق قد يستخدمه أفضل استخدام.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف والأحوال وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المعطيات الملحوظة ذات العلاقة وتقليص استخدام المعطيات غير الملحوظة إلى أكبر حد.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيم العادلة لها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الأولية ، يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي للقيم العادلة، والذي يتم توضيحه فيما يلي، على أساس الحد الأدنى للمدخلات ذات الأهمية لقياس القيم العادلة ككل:

- المستوى ١: المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: أساليب التقييم بحيث يكون الحد الأدنى الذي يمكن تحديده للمدخلات ذات الأهمية لقياس القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: أساليب التقييم بحيث يكون الحد الأدنى الذي يمكن تحديده للمدخلات ذات الأهمية لقياس القيمة العادلة لا يمكن ملاحظته.



فيما يلي تفاصيل تصنيف الأدوات المالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م				٣١ مارس ٢٠٢٤م				
القيمة العادلة من خلال الدخل	القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	التكلفة المطفأة	الإجمالي	القيمة العادلة من خلال الدخل	القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	التكلفة المطفأة	الإجمالي	
٧٤٤,٢٠٧,٣٠٣	-	-	٧٤٤,٢٠٧,٣٠٣	٨٦٩,٤١٨,٥٨٢	-	-	٨٦٩,٤١٨,٥٨٢	الموجودات المالية
-	-	١٥٦,٠١٥,٢٦٠	١٥٦,٠١٥,٢٦٠	-	-	١٣٩,٩١٩,٠٢٥	١٣٩,٩١٩,٠٢٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة
-	-	١٧,٢٧٨,٧٥٢	١٧,٢٧٨,٧٥٢	-	-	١٨,٦٩٢,٣٨٦	١٨,٦٩٢,٣٨٦	ذمم مدينة تجارية
-	-	٣٨٨,٥٠١,١٠٣	٣٨٨,٥٠١,١٠٣	-	-	٥٦٧,٧٥٦,٠٢٥	٥٦٧,٧٥٦,٠٢٥	مستحق من أطراف ذات علاقة
٤,١٣٦,٨٦٤	-	-	٤,١٣٦,٨٦٤	١٦,٨٧٧,٩١١	-	-	١٦,٨٧٧,٩١١	النقد وما في حكمه
٧٤٨,٣٤٤,١٦٧	-	٥٦١,٧٩٥,١١٥	١,٣١٠,١٣٩,٢٨٢	٨٨٦,٢٩٦,٤٩٣	-	٧٢٦,٣٦٧,٤٣٦١,٦١٢,٦٦٣,٩٢٩	٧٢٦,٣٦٧,٤٣٦١,٦١٢,٦٦٣,٩٢٩	ادوات مشتقات مالية
								المجموع
								المطلوبات المالية
-	-	٥٩,٨٤٤,٠٩٧	٥٩,٨٤٤,٠٩٧	-	-	٥١,٨١٠,٥٠٣	٥١,٨١٠,٥٠٣	الذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
-	-	١٥٥,٦٧٨,١٧٠	١٥٥,٦٧٨,١٧٠	-	-	١٥٤,٩٨٢,٤٨٩	١٥٤,٩٨٢,٤٨٩	توزيعات أرباح مستحقة
-	-	١,٧١٢,٤٧٥,٩٨٨	١,٧١٢,٤٧٥,٩٨٨	-	-	١,٧١٠,١٢٤,٩٩٩١,٧١٠,١٢٤,٩٩٩	١,٧١٠,١٢٤,٩٩٩١,٧١٠,١٢٤,٩٩٩	قروض
-	-	١,٩٢٧,٩٩٨,٢٥٥	١,٩٢٧,٩٩٨,٢٥٥	-	-	١,٩١٦,٩١٧,٩٩١١,٩١٦,٩١٧,٩٩١	١,٩١٦,٩١٧,٩٩١١,٩١٦,٩١٧,٩٩١	

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م

- ١٩- الأحداث اللاحقة  
لم تقع أي أمور حتى وبما فيها تاريخ اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة يمكن أن تؤثر تأثيراً جوهرياً على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة والإفصاحات ذات الصلة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م.
- ٢٠- أرقام المقارنة  
تم إعادة تصنيف بعض مبالغ المقارنة للسنة الماضية بما يتماشى مع العرض في الفترة الحالية.
- ٢١- اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للإصدار من قبل مجلس إدارة المجموعة في تاريخ ٥ ذو القعدة ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٣ مايو ٢٠٢٤ م).