



**شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)**

**القواعد المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)
وتقرير فحص المراجع المستقل**

**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ مارس ٢٠٢٤ م**

رقم الصفحة	الفهرس
١	تقرير فحص المراجع المستقل
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)
٣	قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)
٤	قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)
٦ - ٧	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)
٨ - ٢٣	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)

تقرير فحص المراجعة المستقل حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

إلى السادة المساهمين في
شركة طيبة للاستثمار (شركة مساهمة سعودية)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة طيبة للاستثمار (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") وشراكتها التابعة ("يشار إليهم جميعاً بـ"المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول نتيجة الفحص لهذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بناءً على الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

تم فحصنا وفقاً للمعايير الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشتمل فحص القوائم المالية الأولية على توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. إن الفحص إلى حد كبير أقل نطاقاً من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكنا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكل الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأعمال المراجعة. عليه، فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

نتيجة الفحص

بناءً على فحصنا، لم يلفت انتباها شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن إرنست ويوونغ للخدمات المهنية



عبد الله علي المكرمي
محاسب قانوني
رقم الترخيص ٤٧٦

جدة: ١١ ذو القعدة ١٤٤٥ هـ
١٩ مايو ٢٠٢٤ م

الموجودات		الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات		ممتلكات ومعدات			
مشاريع تحت الإنشاء		مشاريع تحت الإنشاء			
موجودات غير ملموسة		موجودات غير ملموسة			
عقارات استثمارية		عقارات استثمارية			
شهرة		شهرة			
موجودات حق الاستخدام		موجودات حق الاستخدام			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
استثمار في شركات مستثمر بها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية		استثمار في شركات مستثمر بها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية			
أدوات مشتقات مالية		أدوات مشتقات مالية			
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة - جزء غير متداول		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة - جزء غير متداول			
دفعات مقدمة ومبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى - جزء غير متداول		دفعات مقدمة ومبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى - جزء غير متداول			
اجمالي الموجودات غير المتداولة		اجمالي الموجودات غير المتداولة			
الموجودات المتداولة					
مخزون		مخزون			
ذمم مدينة تجارية		ذمم مدينة تجارية			
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة			
دفعات مقدمة ومبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى		دفعات مقدمة ومبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - جزء متداول		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - جزء متداول			
استثمارات قصيرة الأجل		استثمارات قصيرة الأجل			
النقد وما في حكمه		النقد وما في حكمه			
اجمالي الموجودات المتداولة		اجمالي الموجودات المتداولة			
اجمالي الموجودات		اجمالي الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات					
حقوق الملكية					
رأس المال		رأس المال			
علاوة إصدار		علاوة إصدار			
احتياطي نظامي		احتياطي نظامي			
احتياطي آخر عام		احتياطي آخر عام			
أرباح مباه		أرباح مباه			
احتياطيات أخرى		احتياطيات أخرى			
حقوق الملكية العادلة للمساهمين في الشركة الأم		حقوق الملكية العادلة للمساهمين في الشركة الأم			
حصص غير مسيطرة		حصص غير مسيطرة			
اجمالي حقوق الملكية		اجمالي حقوق الملكية			
المطلوبات غير المتداولة					
الالتزامات منافع الموظفين المحددة		الالتزامات منافع الموظفين المحددة			
قرفوص طويلة الأجل		قرفوص طويلة الأجل			
الالتزامات عقود الإيجار		الالتزامات عقود الإيجار			
اجمالي المطلوبات غير المتداولة		اجمالي المطلوبات غير المتداولة			
المطلوبات المتداولة					
الالتزامات عقود الإيجار - جزء متداول		الالتزامات عقود الإيجار - جزء متداول			
قرفوص طويلة الأجل - جزء متداول		قرفوص طويلة الأجل - جزء متداول			
ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى		ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى			
مبالغ مستحقة إلى الجهات ذات العلاقة		مبالغ مستحقة إلى الجهات ذات العلاقة			
توزيعات أرباح مستحقة		توزيعات أرباح مستحقة			
زكاة مستحقة		زكاة مستحقة			
اجمالي المطلوبات المتداولة		اجمالي المطلوبات المتداولة			
اجمالي المطلوبات		اجمالي المطلوبات			
اجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		اجمالي حقوق الملكية والمطلوبات			

الأستاذ/ بدر عبدالله العيسى
رئيس مجلس الادارة

الأستاذ / سلطان بدر العتيبي
الرئيس التنفيذي للشركة

الأستاذ / أمين عبدالله البخاري
الرئيس التنفيذي للمالية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في
 ٣١ مارس

٢٠٢٤ م ایضاح
 ٢٠٢٣ م ریال سعودی

١١٠,٩٥٦,٩١٠	٢٣٢,٠٦٥,٩١٢	١٣
(٣٦,٨٠٢,٤٥٢)	(١٧٩,٤٦٢,٤٩١)	
<u>٧٤,١٥٤,٤٥٨</u>	<u>١٥٢,٦٠٣,٤٢١</u>	

العمليات المستمرة
 الإيرادات
 تكاليف الإيرادات
 إجمالي الربح

(٩٩,٦٨٨)	(١,١٠١,٤١٨)	
(١٦,١٥٣,٨٦٨)	(٣٠,٢٤٣,٨٥٩)	
٣,٥١٣,٢٩٨	٢,٦٢٦,٧٠٤	١٠
(٢,٦٢٦,٦٠٦)	(٣,٨٣٦,٢٦٩)	
<u>٥٨,٧٨٧,٥٩٤</u>	<u>١٢٠,٠٤٨,٥٧٩</u>	

مصاريف بيع وتسويق
 مصاريف عمومية وإدارية
 رد الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
 مصاريف تشغيلية أخرى
 ربح العمليات

٩,٧٢٩,٦٧٢	٣,٦٤٨,٦٢٧	
(١,٤١٤,٢١٧)	-	٩
(٣,١٧٩,٢٢١)	(٢٢,٣١١,٢١١)	
٧٦١,٧٦٤	١٦,٠٦٨,٠٤٥	
<u>٦٤,٦٨٥,٥٩٢</u>	<u>١١٧,٤٥٤,٠٤٠</u>	

توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
 الآخر
 حصة في نتائج شركات مستثمر بها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية
 تكاليف التمويل
 إيرادات أخرى، صافي
 الربح قبل الزكاة من العمليات المستمرة

(٢,١٣٧,٨٥٧)	(٥,٨٠٩,٨٩٣)	١٢
<u>٦٢,٥٤٧,٧٣٥</u>	<u>١١١,٦٤٤,١٤٧</u>	

مصروف الزكاة
 الربح للفترة من العمليات المستمرة

(٨٨٥,١٧٣)	-	١
<u>٦١,٦٦٢,٥٦٢</u>	<u>١١١,٦٤٤,١٤٧</u>	

العمليات غير المستمرة
 الخسارة بعد الزكاة من العمليات غير المستمرة
 صافي ربح الفترة

٦٢,٠٦٢,٦٦١	١١٠,٥٠٠,٠٩٩	
(٤٠٠,٠٩٩)	١,١٤٤,٠٤٨	
<u>٦١,٦٦٢,٥٦٢</u>	<u>١١١,٦٤٤,١٤٧</u>	

صافي الربح للفترة العائد إلى:
 المساهمين في الشركة الأم
 حصص غير مسيطرة

ربحية السهم:
 الربح الأساسي والمخفض للسهم العائد للمساهمين في الشركة الأم

الاستاذ/ بدر عبدالله العيسى
 رئيس مجلس الادارة

الاستاذ / سلطان بدر العتيqi
 الرئيس التنفيذي للشركة

الاستاذ / أمين عبدالله المقربي
 الرئيس التنفيذي للمالية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ م			صافي ربح الفترة
إيضاح	٢٠٢٤ م	٢٠٢٣ م	الدخل الشامل الآخر:
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٦١,٦٦٢,٥٦٢	١١١,٦٤٤,١٤٧		
			البنود التي قد يتم إعادة تضمينها في قائمة الدخل الموحدة في الفترات اللاحقة:
(١٤,٤٨٠,٦٤١)	١٦,٢٠٦,٦٥٩	١٥	صافي التغير في القيمة العادلة لتحوط التدفق النقدي
٤٦,٨٤٦	(١,٩٥٣,٩٠٣)	١٥	إعادة تضمين الجزء المحقق من تحوط التدفق النقدي في قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة
			البنود التي لن يتم إعادة تضمينها في قائمة الدخل الموحدة في الفترات اللاحقة:
١١٢,٥٦٥,٧٢٧	١٢٥,٢١١,٢٨٠	٨	صافي الربح غير المحقق من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩٨,١٣١,٩٣٢	١٣٩,٤٦٤,٠٣٦		إجمالي الدخل الشامل الآخر
<u>١٥٩,٧٩٤,٤٩٤</u>	<u>٢٥١,١٠٨,١٨٣</u>		مجموع الدخل الشامل للفترة
<u>٤٤</u>	<u>٢٤٩,٩٦٤,١٣٥</u>		إجمالي الدخل الشامل العائد إلى: المساهمين في الشركة الأم حصص غير مسيطرة
<u>١٥٩,٧٩٤,٤٩٤</u>	<u>١,١٤٤,٠٤٨</u>		
	<u>٢٥١,١٠٨,١٨٣</u>		

الأستاذ/ بدر عبدالله العيسى
رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ / سلطان بدر العتيبي
الرئيس التنفيذي للشركة

الأستاذ / أمين عبدالله المخاري
الرئيس التنفيذي للمالية

حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم		احتياطي آخر عام		احتياطي لظامي		احتياطي مقدار		رأس المال	
إجمالي حقوق الملكية	غير مسيطرة	إجمالي	إيجار مقدار	إيجار مقدار	إيجار مقدار	إيجار مقدار	إيجار مقدار	ريال سعودي	ريال سعودي
٦,٦١٩,٦٣,٨٨,٤٣,٥٩٥	٦,٢٥٠,٣١٨	٦,٥٥٩,١٩٣,٥٧٧	٨٩٩,٩٧٤,٧٧٨	١٢٥,٨٥٣,٣٩٣	٢٠٨,٧٩١,٢٧٦	١,٧٢,٠٠,٠٠,٠٠,٠٠,٠٠	٢,٦٦,٥,٤,٨٣		
١١,٦٤,٤٣٦	١,١٤,٤٤٨	١١,٤٤,٥٩٩	١١,٠٥,٠٩٩	١١,٠٥,٠٩٩	-	-	-	-	-
١٣٩,٤٤٣	-	١٣٩,٤٦٣	-	-	١٣٩,٤٦٣	-	-	-	-
٢٥١,١٨٣	١,١٤,٤٤٨	٢٤٩,٩٦٣	١١,٠٥,٠٩٩	١١,٠٥,٠٩٩	-	-	-	-	-
٦,٨٧٠,٥٥٢,٠٧٨	٦,١٣٩,٤٣٦	٦,٨,٨٠,٩,١٥٧	٢٦٥,٣١٧,٧١٢	٢٦٥,٣١٧,٧١٢	٢٠٨,٧٩١,٢٧٦	١,٧٢,٠٠,٠٠,٠٠,٠٠	٢,٦٦,٥,٤,٨٣		
٣,٦٥٦,٦٢,٨٢,٤٤	٢٥,٥٢٩,٢٩٣	٣,٦٣١,١,٠٩٨,٩٥١	٧٩,٠١,٧٤,٨١٥	٢٧,٠٥٨,٠٣	٢٠٨,٧٩١,٢٧٦	١,٠٠,٠٠,٠٠,٠٠	١,٦٦,٤,٤,٨٣		
٦,٦٦٢,٥٦٢	٤,٤٣٣	(٤,٤٣٣)	٧,٢,٦٦٢	-	٦٢,٠٢,٦٦١	٩,٨,١٣١,٤٣٢	-	-	-
٣,٨١٦,٤٢,٢٢,٧٣٨	٢٥,١٢٩,١٩٤	٣,٧٩١,٥٤٤	٨٥,٧٤٧,٢٣٧	١٢٥,٧٨٩,٩١٢	٢٠٨,٧٩١,٢٧٦	١,٠٠,٠٠,٠٠,٠٠	١,٦٠,٤,٤,٨٣		
١٥٩,٧٩٤	(٤,٠٠,٩٩)	١,٦٠,١٩٤,٥٩٣	٦٢,٠٢,٦٦١	٩,٨,١٣١,٤٣٢	-	-	-	-	-

الأستاذ / أمين عبدالله البخاري
الرئيس التنفيذي للمالية

الأستاذ / سلطان بدر المتبني
الرئيس التنفيذي للمشركة

الأستاذ / بدر عبدالله العيسى
رئيس مجلس الادارة

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً من هذه القوائم الصالحة الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس

٢٠٢٣ م

ريال سعودي

٢٠٢٤ م

ريال سعودي

إيضاح

٦٤,٦٨٥,٥٩٢	١١٧,٤٥٤,٠٤٠
(٨٨٥,١٧٣)	-
<u>٦٣,٨٠٠,٤١٩</u>	<u>١١٧,٤٥٤,٠٤٠</u>

الأنشطة التشغيلية

الربح قبل الزكاة من العمليات المستمرة

الخسارة قبل الزكاة من العمليات غير المستمرة

تعديلات لتسوية الدخل قبل الزكاة مع صافي التدفقات النقدية:

٥,٥٣٦,٣٢٩	٣٣,٣٥٧,٩٨٩	٥
١٨١,٧٨١	٦١٢,٥١٠	
٢,٤٠٤,٨٧٣	٣,٠٥٠,٧٢٩	٧
-	٣,٣٨٠,١٣٧	
-	(٩,٦٥٦,٠٠٠)	
٧١٦,٧٨٨	١١,٩٠٣,٤٠٩	
(٣,٥١٣,٢٩٨)	(٢,٦٢٦,٧٠٤)	١٠
٨٨٥,١٧٣	-	
-	(٩,٠٠٠)	
-	٣,٦٣٤,٢٦٩	
٣,١٧٩,٢٢١	١٨,٦٨٨,٨٤٢	
-	٣,٦٠٨,٨٧٥	
(٢٥٣,٢٨١)	(١٧٣,١٩٠)	
(٩,٧٢٩,٦٧٢)	(٣,٦٤٨,٦٢٧)	
١,٤١٤,٢١٧	-	٩
٣٩٠,٧٢٤	-	
<u>٦٥,٠١٣,٢٧٤</u>	<u>١٧٩,٥٧٧,٢٧٩</u>	

تعديلات على رأس المال العامل:

ذمم مدينة تجارية

دفعت مقدمة ومبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

مخزون

ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى

جهات ذات علاقة، صافي

التدفقات النقدية من العمليات

التزامات منافع الموظفين المحددة مدفوعة

زكاة مدفوعة

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

١٠١

م٢٠٢٣	م٢٠٢٤	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
-	٣,٦٤٨,٦٢٨		الأنشطة الاستثمارية
-	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		توزيعات أرباح مستلمة
(٥٤٠,٤٠٠)	(٤,٠٠٦,٣٦٦)	٥	استثمارات قصيرة الأجل
(٥,٨٥٩)	(٣٥,٠٠٠)	٧	إضافات لممتلكات ومعدات
(٤٤,٦٤٨,٦٤٢)	(٨٥,٦٩٩,٨٤٦)		إضافات إلى عقارات استثمارية
(٧٩,٠٢٧,٥٥٨)	٢٥,٥١٧,٨٣٨		إضافات إلى مشاريع تحت الإنشاء
-	(١٤٨,٨٥٩)		دفعات مقدمة لمقاولين مقابل تنفيذ مشاريع تحت الإنشاء، صافي
-	١٩,٨٥٦,٠٠٠		إضافات موجودات غير ملموسة
-	(١٠,٥٥١,٩٥٣)	٩	تحصيلات من بيع ممتلكات ومعدات
٨٣١,١٥٨	-		إضافات لاستثمار في شركات مستثمر بها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية
(١٢٣,٣٩١,٣٠١)	٤٨,٥٨٠,٤٤٢		صافي التدفقات النقدية من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

١.١	٤	الأنشطة التمويلية
(٧٤,٠٦٨,٧٣٧)	(٥١,٥٥٥,٧٨٤)	سداد قروض لأجل
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٢٠٤,٧٩٥	تحصيلات من قروض لأجل
(١,٣٠٤,٠٢٦)	(٦٩٥,٦٨١)	توزيعات أرباح مدفوعة
-	(٣٠,٠٦٣,٨٣٤)	تكاليف تمويل مدفوعة
٧٤,٦٢٧,٢٣٧	(٣٣,١١٠,٥٠٤)	صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
(١٠,٢٤٩,٥٢٣)	١٧٩,٢٥٤,٩٢٢	الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١٨٧,٦٣١,٣٦٥	٣٨٨,٥٠١,١٠٣	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٧٧,٣٨١,٨٤٢	٥٦٧,٧٥٦,٠٢٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

معاملات غير نقدية هامة
مكاسب غير محققة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

الدخل الشامل الآخر
صافي التغير في القيمة العادلة لتحوط التدفق النقدي
إضافات إلى مشاريع تحت الإنشاء
رسملة تكاليف الاقتراض

الأستاذ/ بدر عبدالله الغامدي
رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ / سلطان بدر الغامدي
الرئيس التنفيذي للشركة

الأستاذ / أمين عبدالله الخatri
الرئيس التنفيذي للمالية

١- معلومات الشركة

تأسست شركة طيبة للاستثمار ("طيبة" أو "الشركة" أو "الشركة الأم") بموجب المرسوم الملكي رقم م/٤١ الصادر بتاريخ ١٦ جمادى الآخرة ١٤٠٨ هـ. وتم إعلان تأسيسها بموجب قرار مالي وزير التجارة والاستثمار رقم ١٣٤ وتاريخ ١٣٤٠٩ صفر ١٤٠٩ هـ الموافق ٢٤ سبتمبر ١٩٨٨ م وسجل تجاري رقم ٤٦٥٠١٢٤٠٣. وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤ مايو ٢٠١٩ م على تعديل المادة (٢) من النظام الأساسي للشركة بشأن تغيير اسم شركة طيبة القابضة إلى شركة طيبة للاستثمار. وتم تعديل النظام الأساسي للشركة بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١٩ م.

يقع المركز الرئيسي للشركة في الرياض ، مبني رقم ٦٥٧٥ ، حي السفارات، ص.ب. ١٢٥١١ - المملكة العربية السعودية

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة فيما يلي (تملك العقارات والفنادق والمستشفيات والمرافق الترفيهية والسياحية واستثمارها بالبيع أو الشراء والاستئجار وادارتها وتشغيلها وإدارة التشغيل للمدن والمرافق والمنشآت العامة واعمال المقاولات المعمارية والمدنية والميكانيكية والكهربائية والزراعية والصناعية والتدعيمية وخدمة الائتمان والرهن العقاري)، وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة، إن وجدت.

يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشتراك بأي شكل مع جهات، شركات، أو أفراد يقومون بأنشطة مماثلة أو قد تقوم الشركة بالمساعدة في تحقيق هدفها بحيث تندمج أو تؤسس أو تقوم بشراء أو الاستثمار في صناديق لتحقيق مصالحها.

تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة"): إن كافة الشركات التابعة مسجلة في المملكة العربية السعودية:

الشركات الخاضعة للسيطرة المباشرة لشركة طيبة للاستثمار (١)

الشركة التابعة	الأنشطة الرئيسية	الملكية الفعلية (%)	الموعد
شركة العقيق للتنمية العقارية	التطوير العقاري	% ١٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
شركة دور للضيافة	الضيافة والتطوير العقاري	% ١٠٠	٣١ مارس ٢٠٢٤

في تاريخ ٢١ يونيو ٢٠٢٢ م، وافقت الجمعية العادية السادسة والثلاثين لشركة طيبة للتنمية الزراعية - تادك على توصية مجلس إدارة الشركة بالتصفيية الاختيارية. خلال الربع الثاني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، أكملت الشركة عملية بيع إجمالي حصتها في شركة تادك البالغة ٢٧٤,٠٠٠ حصة والتي تمثل ما نسبته ٥٤,٨٪ من إجمالي حصص شركة تادك، بمبلغ إجمالي قدره ٥,٥ مليون ريال سعودي ونتج عن ذلك صافي خسائر قدرها ٤٤,٩ مليون ريال سعودي. تم عرض أنشطة تادك كعمليات غير مستمرة في السنة السابقة.

١ - معلومات الشركة (تممة)

ب) الشركات الخاضعة للسيطرة غير المباشرة لشركة طيبة للاستثمار

اسم الشركة التابعة	الأنشطة الرئيسية	المملوكة الفعلية (%)	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
شركة مكة للفنادق المحدودة	الضيافة	% ٩٩,٤٤	% ٩٩,٤٤	% ٩٩,٤٤
الشركة السعودية لخدمات الفندقة	الضيافة	% ٧٠	% ٧٠	% ٧٠
شركة النخيل للمناطق السياحية المحدودة	الضيافة	% ٩٨,٧٣	% ٩٨,٧٣	% ٩٨,٧٣
شركة نزل شدا الفندقية	الضيافة والتطوير العقاري	% ٦٠	% ٦٠	% ٦٠
شركة تبوك للفنادق المحدودة	الضيافة	% ٩٧,١٤	% ٩٧,١٤	% ٩٧,١٤
شركة جود العلياء المحدودة	التطوير العقاري	% ٩٩	% ٩٩	% ٩٩
شركة السواعد الكريمة للاستثمار والتطوير العقاري	ضيافة وسياحة	% ٩٥	% ٩٥	% ٩٥
شركة سفراء الإيواء الفندقية (شركة شخص واحد)	الضيافة	% ١٠٠	% ١٠٠	% ١٠٠
شركة واحة دارة المحدودة (شركة شخص واحد)	السياحة	% ١٠٠	% ١٠٠	% ١٠٠
مجتمعات دور العقارية (شركة شخص واحد)	التطوير العقاري	% ١٠٠	% ١٠٠	% ١٠٠
شركة الصرح الانبي للتشغيل وصيانة المباني (شركة شخص واحد)	خدمات التنظيف وصيانة المباني	% ١٠٠	% ١٠٠	% ١٠٠

٢ - أسس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، وكذلك المعايير والاصدارات الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة جميع المعلومات والافتراضات المطلوبة لمجموعة كاملة من القوائم المالية السنوية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وعليه يجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٢-٢ أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء:

- الاستثمار في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والأدوات المالية المشتقة المقاسة بالقيمة العادلة، و
- منافع نهاية الخدمة للموظفين المقاسة بطريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

علاوة على ذلك، تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة باستخدام أساس إن الاستحقاق المحاسبي على أساس أنها ستستمر في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي وهو العملة التشغيلية وعملة العرض للمجموعة. وقد تم تقرير هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة إلى أقرب ريال سعودي، مالم يرد خلاف ذلك.

-٢ أسس الإعداد (تممة)

٤-٢ المعايير والتعديلات التعديلات الجديدة الصادرة والساربة

فيما يلي التعديلات على المعايير السارية لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ م:

اسم المعيار والتعديل أو التفسير

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١): "تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة"
- التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) "الالتزامات عقد إيجار في عملية بيع وإعادة الاستئجار"
- التعديلات- معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧) "ترتيبات التمويل للموردين"

لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أخرى أو تفسيرات أو تعديلات صدرت ولكن لم تدخل حيز التنفيذ.

٥-٢ المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وغير سارية المفعول بعد

فيما يلي بيان بالمعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة غير سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الأولية الموحدة للمجموعة.

اسم المعيار والتعديل أو التفسير

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٢١) - عدم إمكانية المبادلة بين العملة وعملة أجنبية ٢٠٢٥ ١ يناير

تعتزم المجموعة تطبيق هذه التعديلات، إذ ينطبق ذلك، عند سريانها. لن يكون لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

٣- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، قامت الإدارة بإجراء تقديرات وافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والبالغ المتصرح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف والإيرادات والافتراضات المرفقة. وقد يترتب عن عدم التأكيد من هذه الافتراضات والتقديرات نتائج قد تتطلب إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات التي ستتأثر بذلك في الفترات المستقبلية.

تم مراجعة التقديرات والافتراضات المعنية بصورة مستمرة. يتم الاعتراف بالفروقات الناتجة عن مراجعة التقديرات بأثر مستقبلي.

إن الأحكام والافتراضات والتقديرات الجوهرية التي نفذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة وعدم التيقن حالياً المصادر الرئيسية للتقديرات هي ذات السياسات المطبقة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

٤- التقارير القطاعية

لدى المجموعة الأقسام الاستراتيجية التالية والتي تمثل قطاعاتها التي يتم التقرير عنها. تقدم هذه القطاعات خدمات مختلفة وتدار بصورة مستقلة لأن لها خصائص اقتصادية مختلفة - مثل اتجاهات نمو المبيعات ومعدلات العوائد ومستوى الاستثمار الرأسمالي ولها كذلك استراتيجيات تسويق مختلفة.

تقع جميع أعمال المجموعة في المملكة العربية السعودية. ويوضح الملخص التالي عمليات كل قطاع من القطاعات التي يتم التقرير عنها:

- أ) قطاع العقار - يشمل خدمات تأجير المراكز التجارية المملوكة للمجموعة وإدارة العقارات.
- ب) قطاع السياحة - يشمل خدمات تشغيل وسكن الغرف الفندقية والأجنحة السكنية والمنتجعات السياحية.
- ج) قطاع إدارة العقارات - يتضمن إدارة وتشغيل الفنادق والعقارات.
- د) قطاع الزراعة - يشمل نشاط زراعة وبيع التمور وبعض المنتجات الزراعية الأخرى - (تم تصنيف أنشطة القطاع كعمليات غير مستمرة في السنة السابقة وتم استبعادها خلال السنة الحالية).
- هـ) المركز الرئيسي - يشمل المركز الرئيسي للشركة والمعلومات المالية الخاصة بالاستثمارات الأخرى المملوكة بواسطة المجموعة.

٤- التقارير القطاعية (تممة)

يتم تقييم أداء القطاعات على أساس الدخل أو الخسارة ويقاس وفقاً لأسس ثابتة بما يتوافق مع الربح أو الخسارة في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة. ومع ذلك يتم إدارة التمويل بالمجموعة (بما في ذلك الأعباء المالية) على أساس مستوى المجموعة، ولا توزع على القطاعات التشغيلية والإيرادات.

فيما يلي ملخص لبعض المعلومات المالية لفترتين المنتهيتين في ٣١ مارس:

الإجمالي ريل سعودي	استبعاد الأرصدة والمعاملات بين القطاعات	المركز الرئيسي	الزراعة *	إدارة العقارات	السياحة	العقارات	٢٠٢٤ م
٣٣٢,٠٦٥,٩١٢	-	-	-	١,٨٤٠,٠٢١	٢٤٣,٢٣٣,٠٤٦	٨٦,٩٩٢,٨٤٥	إيرادات
-	(٨,٩٨٤,٥٢١)	-	-	٥,٨٠٤,٧٧٩	٣٤٠,٠٢٧	٢,٨٣٩,٧١٥	الإيرادات بين القطاعات
(١٣٩,٧٩٩,١٦٦)	٨,٨٧٣,٢٤٣	-	-	(١,٦٥٨,٩٢٦)	(١٣٤,٠٦٤,٦٠٣)	(١٢,٩٤٨,٨٨٠)	تكلفة الإيرادات (بدون الاستهلاك)
(٣٩,٦٦٣,٣٢٥)	-	-	-	(١,٣٦٢)	(٢٨,٧١٤,٢٥٧)	(١٠,٩٤٧,٧٠٦)	استهلاك وإطفاء
١٥٢,٦٠٣,٤٢١	(١١١,٢٧٨)	-	-	٥,٩٨٤,٥١٢	٨٠,٧٩٤,٢١٣	٦٥,٩٣٥,٩٧٤	مجمل ربح القطاع
٩,٨٠٩,٣١٥,٧١٠	(٢,٦٣٦,٩٨٤,٠٣٢)	٧,٠٤٨,٩١٠,٣٨٩	-	٦٨١,٧٧٩	٣,٧١٩,٧٦٠,٧٦٥	١,٦٧٦,٩٤٦,٨٠٩	موجودات القطاع
٢,٩٣٨,٧٦٣,٦٣٢	(٧٢٠,٧٩٠,١٨٧)	٢,٦٣٣,٨٢٨,٠٣٩	-	٤,٥٨٤,١٥٤	٨٠٩,٣٩٣,٦٦٨	٢١٣,٧٤٧,٩٥٨	مطلوبات القطاع
<hr/>							
١١٠,٩٥٦,٩١٠	-	-	-	-	٦٦,٧٨١,٦٦٨	٤٤,١٧٥,٢٤٢	٢٠٢٣ م
(٢٩,٠٦٨,٦٩٦)	-	-	-	-	(٢٤,٠٤٦,١٨٣)	(٥,٠٢٢,٥١٣)	إيرادات
(٧,٧٣٣,٧٥٦)	-	-	-	-	(٥,٣٠٢,٤٤٨)	(٢,٤٣١,٣٠٨)	تكلفة الإيرادات (بدون الاستهلاك)
٧٤,١٥٤,٤٥٨	-	-	-	-	٣٧,٤٣٣,٠٣٧	٣٦,٧٢١,٤٢١	استهلاك وإطفاء
٤,٦٠٦,٤٩٣,٨٥٨	(٤٩٩,٦٦٣,٤٩٦)	٣,٢٤١,١٦٠,٣٣٤	٥٧,٩٥٥,٥٣٦	-	١,٣٣٦,٥٤٠,٩٠٢	٤٧٠,٥٠٠,٥٨٢	مجمل ربح القطاع
٧٩٠,٠٧١,١٢٠	(٤٩٩,٦٦٣,٤٩٦)	١,١١٣,٥٨٢,٥٤٩	٢,٣٦٠,٢٨٣	-	١١٨,٩٦١,٩٧١	٥٤,٨٢٩,٨١٣	موجودات القطاع
<hr/>							

تمثل موجودات محفظة بها للبيع ومطلوبات متعلقة بها.

*

٤- التقارير القطاعية (تتمة)

١-٤ تسوية المعلومات المتعلقة بالقطاعات التي يتم التقرير عنها إلى الربح قبل الزكاة للمجموعة لفترتين المنتهيتين في ٣١ مارس:

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	إجمالي الربح للقطاعات التشغيلية المبالغ غير الموزعة:
ريال سعودي	ريال سعودي	مصاريف بيع وتسويق
٧٤,١٥٤,٤٥٨	١٥٢,٦٠٣,٤٢١	مصاريف عمومية وإدارية
(٩٩,٦٨٨)	(١,١٠١,٤١٨)	رد الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
(١٦,١٥٣,٨٦٨)	(٣٠,٢٤٣,٨٥٩)	مصاريف تشغيلية أخرى
٣,٥١٣,٢٩٨	٢,٦٢٦,٧٠٤	توزيعات الأرباح من الشركات المستثمر بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢,٦٢٦,٦٠٦)	(٣,٨٣٦,٢٦٩)	حصة من النتائج في شركات مستثمر بها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية
٩,٧٢٩,٦٧٢	٣,٦٤٨,٦٢٧	تكاليف تمويل
(١,٤١٤,٢١٧)	-	إيرادات أخرى، صافي
(٣,١٧٩,٢٢١)	(٢٢,٣١١,٢١١)	اجمالي مبالغ غير موزعة
٧٦١,٧٦٤	١٦,٠٦٨,٠٤٥	الربح قبل الزكاة
<u>(٩,٤٦٨,٨٦٦)</u>	<u>(٣٥,١٤٩,٣٨١)</u>	
<u>٤,٦٨٥,٥٩٢</u>	<u>١١٧,٤٥٤,٠٤٠</u>	

٥- ممتلكات ومعدات
فيما يلي الحركة في الممتلكات والمعدات خلال الثلاثة أشهر للفترة / للسنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ مارس ٢٠٢٤ م	في بداية الفترة/ السنة استحواذ على شركة تابعة إضافات خلال الفترة / السنة محول من المشاريع تحت الإنشاء خلال الفترة / السنة الاستهلاك خلال الفترة / السنة تحويلات الاستبعادات خلال الفترة / السنة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٢,٢٤٠,٣٤٦,٦١٤	٤,٨٨٤,٧٩٣,٤٢٨	
٢,٣٨٠,١٥١,٧٦١	-	
٤٣,٠٠٢,٥٠٣	٤,٠٠٦,٣٦٦	
٢٦٩,٨٣٧,٢٥٤	-	
(٣٤,٢٠٤,٤٤٩)	(٣٣,٣٥٧,٩٨٩)	
(٣٤١,٨٢٨)	-	
(١٣,٩٩٨,٤٢٧)	(١٠,٢٠٠,٠٠٠)	
<u>٤,٨٨٤,٧٩٣,٤٢٨</u>	<u>٤,٨٤٥,٢٤١,٨٠٥</u>	

تتضمن الممتلكات والمعدات عدد (٤) قطع أراضي مملوكة للمجموعة تقع في المدينة المنورة ومدينة الرياض تبلغ إجمالي قيمتها الدفترية ٥٢٢ مليون ريال سعودي مرهونة لصالح أحد البنوك المحلية مقابل الحصول على قرض لتنفيذ مشروعات تجارية عليها.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تممة)
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م

٦- مشاريع تحت الإنشاء

فيما يلي الحركة في المشاريع تحت الإنشاء خلال الثلاثة أشهر للفترة / للسنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	في بداية الفترة / السنة استحواذ على شركة تابعة إضافات خلال الفترة / السنة التحويلات إلى الممتلكات والمعدات الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٢٩٢,٥٦٠,٨٠٨	٦١٠,٨١٩,٦١٣	
٢٩٩,٤٨٤,٠١٦	-	
٢٨٨,٦١٢,٠٤٣	١٤٨,٢٥٦,٨٤٥	
(٢٦٩,٨٣٧,٢٥٤)	-	
<u>٦١٠,٨١٩,٦١٣</u>	<u>٧٥٩,٠٧٦,٤٥٨</u>	

٧- عقارات استثمارية

فيما يلي حركة العقارات الاستثمارية خلال الثلاثة أشهر للفترة / للسنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	في بداية الفترة / السنة استحواذ على شركة تابعة إضافات خلال الفترة / السنة الاستهلاك خلال الفترة / السنة انخفاض القيمة خلال الفترة / السنة تعديلات / استبعاد الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٤٦٤,٢٤١,٧٦٨	٦٨٥,٨١٧,٩٥٤	
٢١٨,١٢٩,٦١٨	-	
١٦,٦٨٤,٥٣٥	٣٥,٠٠٠	
(١٠,٢١٨,١٩٥)	(٣,٠٠٥٠,٧٢٩)	
٣,٢٣٨,٦٦٣	-	
٢١٨,٨٩١	-	
<u>٦٨٥,٨١٧,٩٥٤</u>	<u>٦٨٢,٨٠٢,٢٢٥</u>	

٧-١ تتمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة في ٦ عقارات تجارية بالمدينة المنورة والرياض (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م : ٦ عقارات) تتكون من مكاتب ومباني و محلات مؤجرة بالكامل لأطراف آخرين.

٧-٢ بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ٣,٥٦ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م. تم تحديد القيمة العادلة بواسطة مقاييس عقاري خارجي مستقل (فاليو إسترات وباركود) معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم)، لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية باستخدام طرق ومنهجيات تقييم متعارف عليها التي تشمل على أحكاماً وتقييرات جوهرية. إن أي تغير هام في الافتراضات المستخدمة في التقييم العادل للعقارات الاستثمارية، مثل معدل الخصم والعائد ونحو الإيجار وما إلى ذلك، قد ينتج عنه تغير جوهرى في القيمة العادلة لهذه الموجزات، وترى إدارة المجموعة عدم وجود تأثيرات جوهرية على التقديرات أعلاه خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م.

٧-٣ قامت المجموعة في ١٢ مارس ٢٠٢٠ م من خلال اتفاقية بيع شركة طيبة للمقاولات والصيانة المحدودة (ناكوما) بنقل الأرض والمباني المقاومة عليها البالغ قيمتها ٤,٣ مليون ريال سعودي لصالح المجموعة ضمن شروط الاتفاقية، وعليه تم إعادة تصنيف الأرض والمباني المقاومة عليها ضمن العقارات الاستثمارية. لا تزال الإجراءات النظامية لتحويل ملكية الأرض والمباني قائمة حتى تاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م قامت الإدارة بتقييم وجود شكوك هامة حول تحويل الملكية، وبالتالي تم تسجيل انخفاض في كامل القيمة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

٤-٨ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	إيضاح	١-٨	استثمارات في اسهم شركات مدرجة استثمارات في اسهم شركات غير مدرجة الإجمالي
٧٦٣,٠١٤,٦٥٢	٨٣٨,٢٢٥,٩٣١			
٣١,١٩٢,٦٥١	٣١,١٩٢,٦٥١			
<u>٧٤٤,٢٠٧,٣٠٣</u>	<u>٨٦٩,٤١٨,٥٨٢</u>			
١٦٨,٠٨٠,٠٨٤	١٤٧,١٦١,٢٨٩			نافصاً: الجزء المتداول
٥٧٦,١٢٧,٢١٩	٧٢٢,٢٥٧,٢٩٣			الجزء غير المتداول

تمثلت الحركة خلال الفترة / السنة للموجودات المالية المحملة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	١-٨	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة استحواذ على شركة تابعة مكاسب غير محق من إعادة التقييم، صافي الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٦٣٠,٠٥١,٥٩٥	٧٤٤,٢٠٧,٣٠٢		
١,٧١٦,٠٨٤	-		
١١٢,٤٣٩,٦٢٣	١٢٥,٢١١,٢٨٠		
<u>٧٤٤,٢٠٧,٣٠٢</u>	<u>٨٦٩,٤١٨,٥٨٢</u>		

٤-٨ استثمارات في اسهم شركات مدرجة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	نسبة المساهمة في رأس المال	٢٠٢٣ م ٢٠٢٤	١-٨
١٦٨,٠٨٠,٠٨٤	١٤٧,١٦١,٢٨٩	% ٠,٢٥	% ٠,٢٥	شركة سايك للمغذيات الزراعية
٤٥٦,٧٧١,٦٠٠	٥٦٨,٨٤٦,٨٠٠	% ٩,٦٠	% ٩,٦٠	شركة مدينة المعرفة الاقتصادية
٨٨,١٦٢,٩٦٨	١٢٢,٢١٧,٨٤٢	% ٠,٧٢	% ٠,٧٢	شركة مكة للإنشاء والتعمير
<u>٧١٣,٠١٤,٦٥٢</u>	<u>٨٣٨,٢٢٥,٩٣١</u>			الإجمالي

٤-٨ استثمارات في اسهم شركات غير مدرجة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	نسبة المساهمة في رأس المال	٢٠٢٣ م ٢٠٢٤	١-٨
٢٩,٤٧٦,٥٦٧	٢٩,٤٧٦,٥٦٧	% ٢,٣٣	% ٢,٣٣	شركة كان الدولية للتطوير العقاري
١,٧١٦,٠٨٤	١,٧١٦,٠٨٤	% ١,٦٧	% ١,٦٧	شركة السياحة الوطنية
<u>٣١,١٩٢,٦٥١</u>	<u>٣١,١٩٢,٦٥١</u>			الإجمالي

٩- استثمارات في شركات مستثمر بها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية

الاسم	قطاع الأعمال	الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المباشرة (%)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)
شركة مدينة السيرة للتطوير العقاري	العقارات	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	%٢٠	١٤٧,٩٤٧	١٤٧,٩٤٧	١٤٧,٩٤٧
شركة السعودية للضيافة التراثية	تقديم خدمات سياحية	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	%٥٥	٦,١٤٨,٣٢٨	٦,١٤٨,٣٢٨	٦,١٤٨,٣٢٨
شركة مطوري مدينة المعرفة الاقتصادية	تقديم خدمات عقارية	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	%٣٥,٠٦	٣٣٣,٣٣٩,٦٥٨	٣٣٣,٣٣٩,٦٥٨	٣٣٣,٣٣٩,٦٥٨
شركة المدينة للفنادق المحدودة	تقديم خدمات عقارية	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	%٥٠	٤,١٤٢,٢٨٩	٤,١٤٢,٢٨٩	٤,١٤٢,٢٨٩
شركة برج المدينة العقارية	تقديم خدمات فندقية	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	%٤٩	٤٩,٢٤٦,٢٠٣	٤٩,٢٤٦,٢٠٣	٤٩,٢٤٦,٢٠٣
شركة فندق مطار المدينة المنورة (١-٩)	تقديم خدمات فندقية	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	%٣٣,٣٣	-	-	-
					<u>٣٨٢,٤٧٢,٤٧٢</u>	<u>٣٩٣,٠٢٤,٤٢٥</u>	<u>٣٨٢,٤٧٢,٤٧٢</u>

كانت الحركة في الإستثمارات في شركات مستثمر بها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)
٣٣٧,٦٥٦,٩٧٧	٣٨٢,٤٧٢,٤٧٢	٣٣٧,٦٥٦,٩٧٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٤٤,٦١٧,٧٦٠	-	٤٤,٦١٧,٧٦٠	استحواذ على شركة تابعة
(٩١٣,٧٧٢)	-	(٩١٣,٧٧٢)	الحصة في صافي النتائج للفترة / للسنة
١,١١١,٤٥٧	١٠,٥٥١,٩٥٣	١,١١١,٤٥٧	إضافات خلال الفترة / السنة
<u>٣٨٢,٤٧٢,٤٧٢</u>	<u>٣٩٣,٠٢٤,٤٢٥</u>	<u>٣٨٢,٤٧٢,٤٧٢</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٩- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، قرر الشركاء في شركة فندق مطار المدينة المنورة (ومن ضمنهم شركة طيبة للاستثمار) دعم مركز البيولة النقدية لدى شركة فندق مطار المدينة المنورة وذلك بتقييم قرض طويل الأجل من خلال توقيع عقد "وكالة بالاستثمار" مع شركة فندق مطار المدينة المنورة، وقامت شركة طيبة للاستثمار بسداد حصتها منه البالغة ١٥ مليون ريال سعودي والتي تستحق في ٣١ مايو ٢٠٤١ م. قامت المجموعة بتسجيل الحصة في الخسارة خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ بقيمة لا شيء (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م : ٢,٨ مليون ريال سعودي)، ليتخرج عنها مخصص متراكم مقابل الخسائر في الاستثمار في شركات مستثمر بها محاسب عليها بطريقة حقوق الملكية ليصبح ٩,٧ مليون ريال سعودي، وذلك لوجود التزامات قانونية وتعاقدية لتقديم الدعم المالي لذك الشركاء للوفاء بالالتزاماتها المالية عند حلول استحقاقها. كما تتحمل المجموعة التزام محتمل بقيمة ٣٧,٦٣ مليون ريال سعودي، والتي تمثل قيمة الضمان المنووح من المؤسسة المالية لضمان قرض مجموعه فندق مطار المدينة المنورة ولم تسجل المجموعة أي مخصص لها الالتزام المحتمل.

١٠- ذمم مدينة تجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)
٢٨٠,٣٩٩,٣٨١	٢٦١,٦٧٦,٤٤٢	٢٨٠,٣٩٩,٣٨١
(١٢٤,٣٨٤,١٢١)	(١٢١,٧٥٧,٤١٧)	(١٢٤,٣٨٤,١٢١)
<u>١٥٦,٠١٥,٢٦٠</u>	<u>١٣٩,٩١٩,٠٢٥</u>	<u>١٥٦,٠١٥,٢٦٠</u>

ذمم مدينة تجارية
نقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تممة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

- ١٠ - ذم مدينة تجارية (تمة)

فيما يلي حركة مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية:

الرصيد في نهاية الفترة / السنة	المخصص المشطوب	رد مخصص خلال الفترة / السنة، صافي	استحواذ على شركة تابعة	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
١٢١,٧٥٧,٤١٧	-	(٢,٦٢٦,٧٠٤)	-	١٢٤,٣٨٤,١٢١
١٢٤,٣٨٤,١٢١	-	(٥,٧٩٣,٦٦٥)	(١١,٩٤١,١٣٣)	٣٩,٣٧٩,٨٤٠
١٢١,٧٥٧,٤١٧	-	(٢,٦٢٦,٧٠٤)	(١١,٩٤١,١٣٣)	١٠٢,٧٣٩,٠٧٩
١٢٤,٣٨٤,١٢١	١٢٤,٣٨٤,١٢١	(غير مراجعة)	(مراجعة)	٢٠٢٣ م ٣١ ديسمبر

١١- النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	٢٩٧,٧٥٥,١٧١ ٧٤٥,٩٣٢ ٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٦٤,٠١٧,٣٦٢ ٧٣٨,٦٦٣ ٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٦٧,٧٥٦,٠٢٥	نقد لدى البنوك (١-١١) نقد في الصندوق استثمارات المراقبة (٢-١١)
-------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	-------------	--

١١١ تشمل الأرصدة لدى البنوك النقدية المقيدة التي تحتفظ بها المجموعة والبالغة ١٠١,٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م : ١٠٠,٥ مليون ريال سعودي) والتي تخصل توزيعات الأرباح المستحقة لمساهمي المجموعة وهذا الرصيد غير متاح للاستخدام العام للشركة.

٢-١١ تمثل استثمارات المراكحة الاستثمار في مراكحة اسلامية مع بنوك تجارية ويتراوح متوسط استحقاق هذه الودائع بين ٣٠ إلى ٩٠ يوماً.

اعتبارةً من ٢٠١٩م، فإن الشركة والشركات التابعة المملوكة لها بنسبة ١٠٠٪ تقدم إقرار زكوي موحد. وبالنسبة للشركات التابعة التي تكون فيها ملكية الشركة أقل من ١٠٠٪، فيقومون بتقديم إقرارات زكوية منفصلة. تتألف المكونات الرئيسية للوعاء الزكوي لكل شركة وفق نظام الزكاة وضريبة الدخل من حقوق المساهمين والمخصصات في بداية السنة والدخل المعدل ناقصاً الخصومات لصافي القيمة الدفترية المعدلة للمتناهيات والمعدات، والعقارات الاستثمارية، والمباني تحت الإنشاء، والاستثمارات

١-١٢ حكمة مخصص الزكاة

٢٠٢٤ م	٢٠٢٣ م	في بداية الفترة / السنة
٢٨,٤٣٤,٦٢٠	١١,١٦٣,٩٦٤	استحواذ على شركة تابعة
-	١٤,١١١,٠٣٢	المحمول خلال الفترة / السنة
٥,٨٠٩,٨٩٣	١١,٠٤٩,٣١٧	المدفوع خلال الفترة / السنة
(٤٥,٣٣٥)	(٧,٣٨٠,٧٢٨)	تعديلات خلال الفترة / السنة
-	(٥٠٨,٩٦٥)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٣٤,١٩٩,١٧٨	٢٨,٤٣٤,٦٢٠	

- ١٢ الزكاة (تممة)

٢-١٢ الموقف الزكوي لشركات المجموعة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، فيما يلي الوضع الزكوي لشركات المجموعة:

شركة طيبة للاستثمار وشركة العقيق للتنمية العقارية

قدمت شركة طيبة للاستثمار وشركة العقيق للتنمية العقارية إقراراً لهمما الزكوية لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") عن جميع السنوات حتى ٢٠٢٣ م وحصلت على شهادة زكاة صالحة لغاية ٣٠ أبريل ٢٠٢٥ م. أنهت الشركاتان ربوطها الزكوية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م خلال ٢٠٢٣ م، أصدرت الهيئة استفسارات محددة للسنوات من ٢٠٢١ م إلى ٢٠٢٢ م. قدمت الشركاتان المعلومات الضرورية ردًا على استفسارات الهيئة عن السنوات أعلاه والتي لا تزال قيد الفحص من قبل الهيئة.

شركة دور للضيافة

قدمت شركة دور للضيافة وشركاتها التابعة إقراراً لها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") عن جميع السنوات حتى ٢٠٢٣ م واستلمت شهادة زكوية صالحة لغاية ٣٠ أبريل ٢٠٢٥ م.

تلت شركة دور ربوطها الزكوية من الهيئة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م ولسنوات ٢٠١٦ م و ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠٢٠ م.

أصدرت الهيئة الربوط الزكوية لسنة ٢٠١٥ م. قدمت دور اعتراضها على هذه الربوط. وافقت الهيئة على الاستثناء باستثناء مبلغ ٠,٨٦ مليون ريال سعودي. رفعت الشركة الاعتراض إلى الأمانة العامة للجان الضريبية. قبلت الأمانة اعتراضات الشركة بقيمة ٦٢,٠٠ مليون ريال سعودي في حين رفضت الاعتراضات بقيمة ٢٥,٠٠ مليون ريال سعودي. في مايو ٢٠٢٢ م، اعترضت الهيئة لدى لجنة الاستئناف للمخالفات الضريبية وفض المنازعات ضد قرار الأمانة العامة للجان الضريبية.

قدمت الشركة ردًا إلى لجنة الاستئناف للمخالفات الضريبية وفض المنازعات خلال الوقت المحدد، وحكمت لجنة الاستئناف للمخالفات الضريبية وفض المنازعات لصالح الشركة. وبالتالي، ينبغي على الشركة سداد مبلغ لم يتم الاعتراض عليه سابقًا بقيمة ٢٥,٠٠ مليون ريال سعودي لانتهاء من تلك القضية.

أصدرت الهيئة ربطاً زكويًا لسنة ٢٠١٩ م مما أدى إلى فروقات زكوية بمبلغ ٣,٠٣ مليون ريال سعودي. قامت الشركة بدفع جميع المبالغ غير القابلة للاعتراض وإجماليها ١,٢ مليون ريال سعودي وأبدت اعتراضات على باقي البنود المتنازع عليها. نتج عن ذلك إصدار ربط معدّل من قبل الهيئة بمبلغ إضافي بقيمة ٤,٠٤ مليون ريال سعودي. قدمت الشركة اعتراضًا إلى الأمانة العامة للجان الضريبية للنظر في البند محل الاعتراض. كما أصدرت لجنة فض المخالفات والنزاعات الضريبية قرارها ورفضت اعتراض الشركة. استأنفت الشركة لدى لجنة الاستئناف للمخالفات الضريبية وفض المنازعات ضمن الوقت المحدد وصدر الحكم لصالح الهيئة في ديسمبر ٢٠٢٣ م. وبالتالي، دفعت الشركة الالتزام الزكوي النهائي بقيمة ٥٩,٥ مليون ريال سعودي.

لم تنته الهيئة بعد من الربوط الزكوية لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م.

أصدرت الهيئة ربط زكويًا للشركات التابعة لجميع السنوات حتى ٢٠١٨ م، باستثناء شركة فنادق تبوك وشركة النخيل للمناطق السياحية المحدودة، والتي حصلت على الربط حتى ٢٠٢٠ م والشركة السعودية للخدمات الفندقية والتي حصلت على الربط حتى ٢٠١٩ م.

- ١٣ الإيرادات

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية

في ٣١ مارس

٢٠٢٣ م

٢٠٢٤ م

٦٦,٧٨١,٦٦٨	٢٤٣,٢٣٣,٠٤٦
٤٤,١٧٥,٢٤٢	٨٦,٩٩٢,٨٤٥
-	١,٨٤٠,٠٢١
<u>١١٠,٩٥٦,٩١٠</u>	<u>٣٣٢,٠٦٥,٩١٢</u>

إيرادات الضيافة

إيجار - ممتلكات عقارية

إدارة العقارات

- ١٤ ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم كما يلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية

في ٣١ مارس

٢٠٢٣ م

٢٠٢٤ م

٦٢,٠٦٢,٦٦١	١١٠,٥٠٠,٠٩٩
١٦٠,٤٥٧,٤٨٣	٢٦٠,٤٥٧,٤٨٣
<u>٠,٣٩</u>	<u>٠,٤٢</u>

صافي ربح للفترة / السنة العائد للمساهمين

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية

ربحية السهم - الأساسية والمخفضة

لا يوجد بند تخفيض ربحية السهم والذي يؤثر على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

- ١٥ أدوات المشتقات المالية

قامت المجموعة بتغطية مخاطر أسعار المرااحة على بعض القروض التي حصلت عليها من بنوك محلية. وذلك لتقليل مخاطر أسعار التدفقات النقدية الفعلية، بعد الشراء، ضمن حقوق الملكية. وطبقاً لسياسة الشركة، لا تستخدم المشتقات المالية لأغراض التداول والمضاربة.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ بلغت اتفاقيات مقايضة اسعار المرااحة ("عقود المقايضة") مع بنوك محلية إجمالي قيمة اسمية بمبلغ ٦٠٠ مليون ريال سعودي للتحوط من التقلبات المستقبلية في اسعار المرااحة لجزء من قروضها الموقعة مع البنوك والخاصة بتمويل المشروعات التطوير.

توضح الجداول أدناه ملخصاً بالبنود المغطاة، وأدوات التغطية والمشتقات التجارية والمشتقات المالية، والقيمة العادلة لها. تشير المبالغ الإسمية إلى حجم المعاملات القائم بتاريخ القوائم المالية، ولا تعتبر مؤشراً على مخاطر السوق ومخاطر الائتمان.

تارikh الاستحقاق لعقود مقايضة ومتى سعر المرااحة كما يلي:

تارikh الاستحقاق	أقل من ٣ أشهر	من ٣ إلى ١٢ شهراً	من ١ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي	متوسط سعر المرااحة	عقود مقايضة اسعار المرااحة
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ٪ ٤,٣٧	-	-	-	-	-	-	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ٪ ٤,٣٧

- ١٥ أدوات المشتقات المالية (تممة)

كان تأثير أدوات التحوط على قائمة المركز المالي كما يلي:

النوع القيمة العادلة	البند في قائمة المركز المالي	القيمة الدفترية	القيمة الأساسية	عقود مقايضة أسعار المراجحة كما في
١٢,٧٤١,٠٤٧ (١١,٢٠٩,٨١١)	ادوات مالية مشتقة ادوات مالية مشتقة	١٦,٨٧٧,٩١١ ٤,١٣٦,٨٦٤	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١ مارس ٢٠٢٤ م ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

تأثير تحوطات التدفقات النقدية في قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر كما يلي:

النوع القيمة العادلة	البند في قائمة الدخل	البند في قائمة الدخل	النوع القيمة العادلة	الربح والخسارة من خلال الدخل الشامل الآخر
تكليف التمويل	(١,٩٥٣,٩٠٣)	-	-	١٦,٢٠٦,٦٥٩
تكليف التمويل	٤٦,٨٤٦	-	(١٤,٤٨٠,٦٤١)	-

- ١٦ تجميع الأعمال والشهرة

في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣ م، استحوذت شركة طيبة للاستثمار على ١٠٠٪ من رأس المال المصدر لشركة دور للضيافة ("دور")، التي تعمل في مجال الإنشاءات والاستحواذ والتشغيل والإدارة، من خلال الشركاء وتغيير الفنادق والمطاعم والفنادق الصغيرة ومحطات الاستراحة ومراكز الترفيه ووكالات السفر والطرق الخاصة وال العامة والمناطق السياحية. ويتماشى الاستحواذ مع استراتيجية المجموعة لتنمية القدرة التنافسية في السوق.

قامت الشركة باحتساب عملية الاستحواذ باستخدام القيم الأولية في القوائم المالية الموحدة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، حيث لم يتم الانتهاء بعد من عملية تقييم الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات المتعهدة بها وتخفيض ثمن الشراء. ونتج عن ذلك شهرة بقيمة ١,١١٤ مليار ريال سعودي.

ونتيجة للتعييد المتصل والحكم المرتبط بتحديد الموجودات غير الملموسة وتحديد القيمة العادلة للموجودات المحددة والبنود المدرجة في الميزانية العمومية، كانت الإجراءات غير مكتملة حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة. وبناء على ذلك، تقييد الشركة نفس القيم الأولية والشهرة الناتجة عنها. يجب على الشركة تعديل المبالغ الأولية المعترف بها خلال فترة القياس باثر رجعي.

- ١٧ التغيرات الموسمية

إن عمليات وإيرادات المجموعة تتأثر بالتغييرات الموسمية خلال السنة وفترات معينة، وخاصة موسمي الحج والعمرة وخلال فترة الإجازات الصيفية. وبالتالي فإن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م قد لا تكون مؤشراً ضرورياً على النتائج السنوية للمجموعة.

١٨ - الأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية. إن القيمة العادلة هي سعر بيع أصل أو تحويل التزام في عملية منتظمة بين طرفين في السوق في تاريخ القياس. يكون قياس القيمة العادلة مبنياً على افتراض أن بيع أصل أو تحويل التزام سيتم إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في السوق الأكثر ملائمة للموجودات والمطلوبات في حالة عدم وجود سوق رئيسي.

يجب أن يكون السوق الأكثر ملائمة متاح بالنسبة للشركة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو التزام باستخدام الافتراضات التي قد يستخدمها المشاركين في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام وبافتراض أن المشاركين يعملون لأفضل ما في صالحهم.

يؤخذ في الاعتبار عند قياس القيمة العادلة للأصل غير مالي قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية ناتجة من أفضل استخدام للأصل أو بيعه لمشاركة آخر في السوق قد يستخدمه أفضل استخدام.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف والأحوال وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المعطيات الملحوظة ذات العلاقة وتقليل استخدام المعطيات غير الملحوظة إلى أكبر حد.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيم العادلة لها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الأولية ، يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي للقيم العادلة، والذي يتم توضيحه فيما يلي، على أساس الحد الأدنى للمدخلات ذات الأهمية لقياس القيم العادلة ككل:

- المستوى ١: المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: أساليب التقييم بحيث يكون الحد الأدنى الذي يمكن تحديده للمدخلات ذات الأهمية لقياس القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: أساليب التقييم بحيث يكون الحد الأدنى الذي يمكن تحديده للمدخلات ذات الأهمية لقياس القيمة العادلة لا يمكن ملاحظته.

١٨ - الأدوات المالية (تتمة)

فيما يلي تفاصيل تصنيف الأدوات المالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		٣١ مارس ٢٠٢٤ م			
القيمة العادلة من القوائم المالية العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخرى	القيمة العادلة من التكاليف المطفأة الإجمالي	القيمة العادلة من القوائم المالية العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى	القيمة العادلة من التكاليف المطفأة الإجمالي	الموجودات المالية	
٧٤٤,٢٠٧,٣٠٣	-	٧٤٤,٢٠٧,٣٠٣	٨٦٩,٤١٨,٥٨٢	-	٨٦٩,٤١٨,٥٨٢
-	- ١٥٦,٠١٥,٢٦٠	١٥٦,٠١٥,٢٦٠	-	- ١٣٩,٩١٩,٠٢٥	١٣٩,٩١٩,٠٢٥
-	- ١٧,٢٧٨,٧٥٢	١٧,٢٧٨,٧٥٢	-	- ١٨,٦٩٢,٣٨٦	١٨,٦٩٢,٣٨٦
-	- ٣٨٨,٥٠١,١٠٣	٣٨٨,٥٠١,١٠٣	-	- ٥٦٧,٧٥٦,٠٢٥	٥٦٧,٧٥٦,٠٢٥
٤,١٣٦,٨٦٤	-	- ٤,١٣٦,٨٦٤	١٦,٨٧٧,٩١١	-	١٦,٨٧٧,٩١١
٧٤٨,٣٤٤,١٦٧	- ٥٦١,٧٩٥,١١٥	١,٣١٠,١٣٩,٢٨٢	٨٨٦,٢٩٦,٤٩٣	- ٧٢٦,٣٦٧,٤٣٦١,٦١٢,٦٦٣,٩٢٩	المجموع
 المطلوبات المالية					
-	- ٥٩,٨٤٤,٠٩٧	٥٩,٨٤٤,٠٩٧	-	- ٥١,٨١٠,٥٠٣	٥١,٨١٠,٥٠٣
-	- ١٥٥,٦٧٨,١٧٠	١٥٥,٦٧٨,١٧٠	-	- ١٥٤,٩٨٢,٤٨٩	١٥٤,٩٨٢,٤٨٩
-	- ١,٧١٢,٤٧٥,٩٨٨	١,٧١٢,٤٧٥,٩٨٨	-	- ١,٧١٠,١٢٤,٩٩٩١,٧١٠,١٢٤,٩٩٩	١,٧١٠,١٢٤,٩٩٩١,٧١٠,١٢٤,٩٩٩
-	- ١,٩٢٧,٩٩٨,٢٥٥	١,٩٢٧,٩٩٨,٢٥٥	-	- ١,٩١٦,٩١٧,٩٩١١,٩١٦,٩١٧,٩٩١	١,٩١٦,٩١٧,٩٩١١,٩١٦,٩١٧,٩٩١

**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م**

١٩- الأحداث اللاحقة

لم تقع أي أمور حتى وبما فيها تاريخ اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة يمكن أن تؤثر تأثيراً جوهرياً على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة والإيضاحات ذات الصلة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ م.

٢٠- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض مبالغ المقارنة للسنة الماضية بما يتماشى مع العرض في الفترة الحالية.

٢١- اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للإصدار من قبل مجلس إدارة المجموعة في تاريخ ٥ ذو القعدة ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٣ مايو ٢٠٢٤ م).