



شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)
وتقرير فحص المراجع المستقل

لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

الصفحة	الفهرس
١	تقرير فحص المراجع المستقل
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)
٣	قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)
٤	قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)
٦ - ٧	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)
٨ - ٢٣	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)

تقرير فحص مراجع الحسابات المستقل حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة إلى السادة المساهمين في شركة طيبة للاستثمار (شركة مساهمة سعودية)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة طيبة للاستثمار (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") وشركاتها التابعة ("يشار إليهم جميعاً بـ"المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م وقائمة الدخل والدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة لفترتي الثلاثين اشهر والتسعة اشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، وقائمتي التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة لفترة التسعة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول نتيجة الفحص لهذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بناءً على الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

تم فحصنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشتمل فحص القوائم المالية الأولية على توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. إن الفحص إلى حد كبير أقل نطاقاً من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأعمال المراجعة. وعليه، فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

نتيجة الفحص

بناءً على فحصنا، لم يلفت انتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن إرنست ويونغ للخدمات المهنية



عبدالله علي المكرمي
محاسب قانوني
رقم الترخيص ٤٧٦

جدة: ٢٣ ربيع الثاني ١٤٤٥ هـ
٠٧ نوفمبر ٢٠٢٣ م

شركة طبية للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

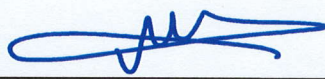
(بالريال السعودي)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	إيضاح
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
٢,٧٣٦,٥٧٩,٤٨٢	٢,٥٣٢,٩٠٧,٤٢٢	٥
١,٩٣٨,٤٦٣	٢,٠٢٠,٣٤٨	
٤٧٣,٤٤٤,٦٠٨	٤٦٤,٢٤١,٧٦٨	٦
٦١٣,٧٢٨,١٣٩	٤٥٢,٢٤١,٨٤٠	٧
٣٤١,٦١١,٩٥٣	٣٣٧,٦٥٦,٩٧٧	٨
٢٨,٤٧١,١١٣	١٥,٣٤٦,٦٧٥	٢٠
٩,٢٣٧,١٢٨	-	١٠
-	٥,٧٠٦,٨١٠	
٤,٢٠٥,٠١٠,٨٨٦	٣,٨١٠,١٢١,٨٤٠	
مجموع الموجودات غير المتداولة		
الموجودات المتداولة		
٧٢١,٩٢٠	٧١٣,٦٥٣	
١٠,٨٣٦,٦٨٠	١١,٣٣٤,٤٤٥	٩
١٤٧,١٥٤,٩٩١	١٠٠,٧٧٣,٢٧٨	١١
١٦١,٧٥٥,٧٩٧	١٧٧,٨٠٩,٧٥٥	٧
١١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٢
٢٣٤,٨٦٠,٤٥٧	١٨٧,٦٣١,٣٦٥	١٣
٦٦٥,٣٢٩,٨٤٥	٤٧٨,٢٦٢,٤٩٦	
-	٥٨,٣٨٢,١٤٤	
٤,٨٧٠,٣٤٠,٧٣١	٤,٣٤٦,٧٦٦,٤٨٠	
مجموع الموجودات المتداولة		
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
١,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	١,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
٢٠٨,٧٩١,٢٧٦	٢٠٨,٧٩١,٢٧٦	
١٨٥,٠١٢,٣٠٠	٢٧,٥٥٨,٠٣٠	
٩٣٣,٦٨٨,٧٥٠	٧٩٠,١٧٤,٨١٥	
٣,٩٣٢,٠٦٧,١٥٦	٣,٦٣١,٠٩٨,٩٥١	
٢٢٨	٢٥,٥٢٩,٢٩٣	
٣,٩٣٢,٠٦٧,٣٨٤	٣,٦٥٦,٦٢٨,٢٤٤	
مجموع حقوق الملكية		
المطلوبات غير المتداولة		
٥٣٦,٨٨٠,٢٨١	٢٧٥,٢٥٨,٩٤٧	١٩
١٤,٢٨٨,٩٩٨	١٢,٩٣٢,٦٩٨	
٥٥١,١٦٩,٢٧٩	٢٨٨,١٩١,٦٤٥	
مجموع المطلوبات غير المتداولة		
المطلوبات المتداولة		
٢٧,٨٦٥,٨٨٤	١٥,٨٢٧,٥٧٣	١٩
-	٧١,٦٦٥,٢٩٠	
٢٣١,٥٠٩,٩٥٥	١٨٢,٩٥١,٥٧٧	
١١٢,٣٥٤,١٩٧	١١٤,٧٢٢,٨٠٤	١٧
٢,٠٦٥,٩٣٠	٣,٨٥٣,٩١٢	١٠
١٣,٣٠٨,١٠٢	١١,١٦٣,٩٦٤	١٤
٣٨٧,١٠٤,٠٦٨	٤٠٠,١٨٥,١٢٠	
-	١,٧٦١,٤٧١	
٩٣٨,٢٧٣,٣٤٧	٦٩٠,١٣٨,٢٣٦	
٤,٨٧٠,٣٤٠,٧٣١	٤,٣٤٦,٧٦٦,٤٨٠	
مجموع المطلوبات المتداولة		
مطلوبات مرتبطة بموجودات محتفظ بها للبيع		
مجموع المطلوبات		
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

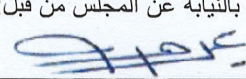
تم الاعتماد والموافقة على إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة للإصدار من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عن المجلس من قبل:



الأستاذ/ إبراهيم بن محمد العيسى
رئيس مجلس الإدارة



المهندس/ صالح بن هيدان الهيدان
الرئيس التنفيذي



الأستاذ/ أيمن بن حمزة سعيد
نائب الرئيس للشؤون المالية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة).

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

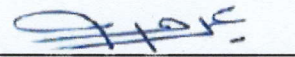
قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح
٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
٢٢٦,٣٤٧,٨٤٨	٣٦٠,٥١٠,٨٩٢	٩٠,٨٧٢,٣١٦	١١٨,٤٣٦,٤٩٧	إيرادات
(١٠١,٩٣٩,٦٧٦)	(١١٣,٩٣٠,٠٤٣)	(٣٥,٢٣٥,١٩٧)	(٣٧,٨٤٨,٠٤٠)	تكلفة الإيرادات
١٢٤,٤٠٨,١٧٢	٢٤٦,٥٨٠,٨٤٩	٥٥,٦٣٧,١١٩	٨٠,٥٨٨,٤٥٧	إجمالي الربح
(٣٨,٩٣٧,٤٢٥)	(٥٤,٥٥٨,٠٢٢)	(١٣,١٠٦,٦٢٦)	(١٩,٠٢٢,١٢٣)	مصروفات عمومية وإدارية
(١٩١,٠٠٠)	(٣٠٨,٩٠٤)	-	(١٠٥,٨٠٠)	مصروفات بيع وتسويق
١٠,٥٤٦,٢٠١	٥,٤٢٧,٨٧٣	(١٦,٧٧٨,٢١٠)	١,٣٢٢,٧٥١	٩ رد (مخصص) الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
(٣,٨٤٨,١٣١)	(٤,٧١٩,٥٣٢)	١٠,٤٩٢,٠٨٧	٤,٩٨٤	أرباح (مصروفات) تشغيلية أخرى
٩١,٩٧٧,٨١٧	١٩٢,٤٢٢,٢٦٤	٣٦,٢٤٤,٣٧٠	٦٢,٧٨٨,٢٦٩	الربح التشغيلي
١٠,٤٨٢,٩٤٨	١٦,٢٤٣,٦٩٨	٥,٣١٨,٦٦٨	٣,٦٤٨,٦٢٧	توزيعات أرباح من موجودات مالية
(١٤,٢٢٣)	(١,٨٠٧,٨٩٦)	٩٢١,٨٣١	٢,٠٣٩,٨٠٢	٨ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٢٤,٩٠٤,٣٨٨)	-	-	١ حصة المجموعة في نتائج شركات زميلة خسائر من بيع استثمار في شركة تابعة مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية أخرى
-	(١٠,٧٠٦,٨١٠)	-	(١٠,٧٠٦,٨١٠)	١١ تكاليف التمويل
(١٥٧,٢٧٧)	(٦,١٤٧,٥٨٩)	(١٥٧,٢٧٧)	(١,٣٢٥,٩٠٩)	١٩ (خسائر) إيرادات أخرى - صافي الدخل قبل الزكاة من العمليات المستمرة
١٤,٥٢٢,٧٠٤	(١٢,١٩٩,٣٢٢)	٤,٧١٦,٤١٣	١,٠٦٤,١٦٤	١٤ الزكاة
١١٦,٨١١,٩٦٩	١٥٢,٨٩٩,٩٥٧	٤٧,٠٤٤,٠٠٥	٥٧,٥٠٨,١٤٣	صافي الدخل للفترة من العمليات المستمرة
(٨,٥٤٠,٧٠٧)	(٨,٩٠٠,٨٦١)	(٢,٥٦٤,٧٩٥)	(٣,٦٢٠,٠٩٢)	العمليات غير المستمرة
١٠٨,٢٧١,٢٦٢	١٤٣,٩٩٩,٠٩٦	٤٤,٤٧٩,٢١٠	٥٣,٨٨٨,٠٥١	الخسارة بعد الزكاة من العمليات المستمرة
(١٩,٤١٥,٢٠١)	(٨٨٥,١٧٣)	(٣,٠٨٧,١١٢)	-	صافي الدخل للفترة
٨٨,٨٥٦,٠٦١	١٤٣,١١٣,٩٢٣	٤١,٣٩٢,٠٩٨	٥٣,٨٨٨,٠٥١	صافي الدخل (الخسارة) المتعلق بـ:
٩٧,٦٣٠,٧٣٨	١٤٣,٥١٣,٩٣٥	٤٢,٧٨٦,٣١١	٥٣,٨٨٧,٩٥٩	المساهمين في الشركة الأم
(٨,٧٧٤,٦٧٧)	(٤٠٠,٠١٢)	(١,٣٩٤,٢١٣)	٩٢	حقوق الملكية غير المسيطرة
٨٨,٨٥٦,٠٦١	١٤٣,١١٣,٩٢٣	٤١,٣٩٢,٠٩٨	٥٣,٨٨٨,٠٥١	ربحية السهم (بالريال السعودي):
٠,٦١	٠,٨٩	٠,٢٧	٠,٣٤	١٦ السهم الأساسي
٠,٦١	٠,٨٩	٠,٢٧	٠,٣٤	١٦ السهم المخفض

تم الاعتماد والموافقة على إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة للإصدار من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عن المجلس من قبل:


الأستاذ/ إبراهيم بن محمد العيسى
رئيس مجلس الإدارة


المهندس/ صالح بن هيدان الهيدان
الرئيس التنفيذي


الأستاذ/ أيمن بن حمزة سعيد
نائب الرئيس للشؤون المالية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة).

شركة طبية للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)
لفترتي الثلاثة والتسعة اشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		ايضاح	صافي الدخل (الخسارة) المتعلق بـ: المساهمين في الشركة الأم حقوق الملكية غير المسيطرة
٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م		
٩٧,٦٣٠,٧٣٨	١٤٣,٥١٣,٩٣٥	٤٢,٧٨٦,٣١١	٥٣,٨٨٧,٩٥٩		
(٨,٧٧٤,٦٧٧)	(٤٠٠,٠١٢)	(١,٣٩٤,٢١٣)	٩٢		
٨٨,٨٥٦,٠٦١	١٤٣,١١٣,٩٢٣	٤١,٣٩٢,٠٩٨	٥٣,٨٨٨,٠٥١		

الدخل الشامل الآخر:

البند الذي قد يتم إعادة تصنيفها في قائمة
الدخل الموحدة في الفترات اللاحقة:

صافي التغير في القيمة العادلة لتحوط
التدفق النقدي

٢٠ - ١٢,٩٥٥,٦١٧ - ١٤,١٤١,١٦٦

إعادة تصنيف الجزء المحقق من تحوط
التدفق النقدي في قائمة الدخل
الموحدة

٢٠ - (١,١٠٧,٥١٩) - (٢,٠٥٧,٤٢٧)

البند الذي لن يتم إعادة تصنيفها في قائمة
الدخل الموحدة في الفترات اللاحقة:

صافي (خسائر) أرباح غير محققة من
إعادة تقييم استثمارات في أدوات
حقوق ملكية مصنفة بقيمتها العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

٧ ١٠,٩٣٢,٤٦٣ ١٦,٥٨١,٥٥٣ ١٤٥,٤٣٢,٣٤١ (٥٣,١٩٥,١١٣)
٢٢,٧٨٠,٥٦١ ١٦,٥٨١,٥٥٣ ١٥٧,٥١٦,٠٨٠ (٥٣,١٩٥,١١٣)
٧٦,٦٦٨,٦١٢ ٥٧,٩٧٣,٦٥١ ٣٠٠,٦٣٠,٠٠٣ ٣٥,٦٦٠,٩٤٨

مجموع الدخل (الخسارة) الشامل الآخر
مجموع الدخل (الخسارة) الشامل للفترة

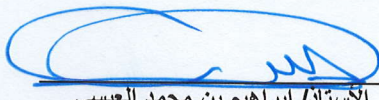
مجموع الدخل (الخسارة) الشامل

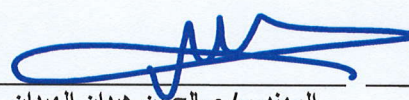
المتعلق بـ:

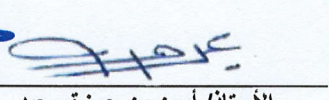
المساهمين في الشركة الأم
حقوق الملكية غير المسيطرة

٧٦,٦٦٨,٥٢٠ ٥٩,٣٦٧,٨٦٤ ٣٠١,٠٣٠,٠١٥ ٤٤,٤٣٥,٦٢٥
٩٢ (١,٣٩٤,٢١٣) (٤٠٠,٠١٢) (٨,٧٧٤,٦٧٧)
٧٦,٦٦٨,٦١٢ ٥٧,٩٧٣,٦٥١ ٣٠٠,٦٣٠,٠٠٣ ٣٥,٦٦٠,٩٤٨

تم الاعتماد والموافقة على إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة للإصدار من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عن المجلس من قبل:


الأستاذ/ إبراهيم بن محمد العيسى
رئيس مجلس الإدارة


المهندس/ صالح بن هيدان الهيدان
الرئيس التنفيذي


الأستاذ/ أيمن بن حمزة سعيد
نائب الرئيس للشؤون المالية

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطي آخر عام	احتياطيات أخرى	أرباح مبقاة	الاجمالي	حقوق الملكية غير المسيطرة	الاجمالي حقوق الملكية
١,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٨,٧٩١,٢٧٦	٢٣٤,٦٦٨,٥٣٣	٥٥٧,٨٠٠,٩١٥	٣,٦٠٥,٨٣٥,٥٥٤	٣٥,٣٧١,٢٠٩	٣,٦٤١,٢٠٦,٧٦٣
-	-	-	-	٩٧,٦٣٠,٧٣٨	٩٧,٦٣٠,٧٣٨	(٨,٧٧٤,٦٧٧)	٨٨,٨٥٦,٠٦١
-	-	-	(٥٣,١٩٥,١١٣)	-	(٥٣,١٩٥,١١٣)	-	(٥٣,١٩٥,١١٣)
-	-	-	(٥٣,١٩٥,١١٣)	٩٧,٦٣٠,٧٣٨	٤٤,٤٣٥,٦٢٥	(٨,٧٧٤,٦٧٧)	٣٥,٦٦٠,٩٤٨
-	-	-	(٨٩,٠٨٧,١٢٥)	٨٩,٠٨٧,١٢٥	-	-	-
١,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٨,٧٩١,٢٧٦	٩٢,٣٨٦,٢٩٥	٧٤٤,٥١٨,٧٧٨	٣,٦٥٠,٢٧١,١٧٩	٢٦,٥٩٦,٥٣٢	٣,٦٧٦,٨٦٧,٧١١
١,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٨,٧٩١,٢٧٦	٢٧,٥٥٨,٠٣٠	٧٩٠,١٧٤,٨١٥	٣,٦٣١,٠٩٨,٩٥١	٢٥,٥٢٩,٢٩٣	٣,٦٥٦,٦٢٨,٢٤٤
-	-	-	-	١٤٣,٥١٣,٩٣٥	١٤٣,٥١٣,٩٣٥	(٤٠٠,٠١٢)	١٤٣,١١٣,٩٢٣
-	-	-	١٥٧,٥١٦,٠٨٠	-	١٥٧,٥١٦,٠٨٠	-	١٥٧,٥١٦,٠٨٠
-	-	-	١٥٧,٥١٦,٠٨٠	١٤٣,٥١٣,٩٣٥	٣٠١,٠٣٠,٠١٥	(٤٠٠,٠١٢)	٣٠٠,٦٣٠,٠٠٣
-	-	-	(٦١,٨١٠)	-	(٦١,٨١٠)	-	(٦١,٨١٠)
-	-	-	-	-	-	(٢٥,١٢٩,٠٥٣)	(٢٥,١٢٩,٠٥٣)
١,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٨,٧٩١,٢٧٦	١٨٥,٠١٢,٣٠٠	٩٣٣,٦٨٨,٧٥٠	٣,٩٣٢,٠٦٧,١٥٦	٢٢٨	٣,٩٣٢,٠٦٧,٣٨٤

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(مراجعة)

صافي الدخل (الخسارة) للفترة
الدخل (الخسارة) الشامل الآخر للفترة
مجموع الدخل (الخسارة) الشامل للفترة
استعدادات من بيع استثمارات في أدوات
حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٧)

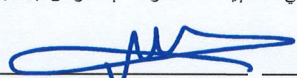
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م
(غير مراجعة)

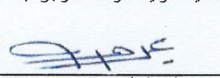
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(مراجعة)

صافي الدخل (الخسارة) للفترة
الدخل الشامل الآخر للفترة
مجموع الدخل (الخسارة) الشامل للفترة
شطب مخصصات منافع موظفين محددة
التغير في الحصص غير المسيطرة
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م
(غير مراجعة)

تم الاعتماد والموافقة على إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة للإصدار من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عن المجلس من قبل:


الأستاذ/ إبراهيم بن محمد العيسى
رئيس مجلس الإدارة


المهندس/ صالح بن هيدان الهيدان
الرئيس التنفيذي


الأستاذ/ أيمن بن حمزة سعيد
نائب الرئيس للشؤون المالية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة).

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

ايضاح	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م
الدخل قبل الزكاة للعمليات المستمرة	١٥٢,٨٩٩,٩٥٧	١١٦,٨١١,٩٦٩
الخسارة قبل الزكاة للعمليات غير المستمرة	(٨٨٥,١٧٣)	(١٩,٤١٥,٢٠١)
	١٥٢,٠١٤,٧٨٤	٩٧,٣٩٦,٧٦٨
تعديلات لتسوية الدخل قبل الزكاة مع صافي التدفقات النقدية:		
إستهلاك ممتلكات ومعدات	١٨,٨٩٤,٣٢٥	١٦,٢٩٣,٦٣٧
إستهلاك عقارات استثمارية	٧,٤٦٧,٧٢٨	٤,٣٤٤,٧٣٥
إطفاء موجودات غير ملموسة	٥٧٧,٤٤٥	٥٥٧,٣١٣
إطفاء مصروفات تمويل	٦,١٤٧,٥٨٩	١٥٧,٢٧٧
خسائر (أرباح) من استبعاد ممتلكات ومعدات	١٣,٩٦٤,٥٢٦	(٥٠,١٣٩)
أرباح تعويض نزع قطعة أرض	-	(٣,١٩٨,٣٣١)
مخصص منافع الموظفين للفترة	٢,١٥٠,٣٦٤	٢,١٨٩,٧٧٧
رد الإنخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية	(٥,٤٢٧,٨٧٣)	(١٠,٥٤٦,٢٠١)
مخصص الانخفاض في قيمة موجودات أخرى	١٠,٧٠٦,٨١٠	-
رد الإنخفاض في قيمة مستحق من أطراف ذات علاقة	-	(٣,٢٥٩,٢٦٧)
مخصص التزامات محتملة	-	(٣,١٥٥,٢٦٣)
الحصة في نتائج شركات زميلة	١,٨٠٧,٨٩٦	١٤,٢٢٣
توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(١٦,٢٤٣,٦٩٨)	(١٠,٤٨٢,٩٤٨)
خسائر بيع استثمار في شركة تابعة	٢٤,٩٠٤,٣٨٨	-
خسائر العمليات غير المستمرة	٨٨٥,١٧٣	١٩,٤١٥,٢٠١
إيرادات إعادة تقييم موجودات مالية غير متداولة أخرى	-	(٦٦٥,٠٣٣)
مخصص / (عكس) خسائر الاستثمار في شركات زميلة	١,٨٣٩,٩١٧	(٣,٢٨٧,٧٨٥)
	٢١٩,٦٨٩,٣٧٤	١٠٥,٧٢٣,٩٦٤
تعديلات على رأس المال العامل:		
ذمم مدينة تجارية	٥,٩٢٥,٦٣٨	١٠,١١٨,٨٢٦
مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	٣٦,٣٦٩,٦٧٤	٩,٧٥٠,٥٥٧
مخزون	(٨,٢٦٧)	٣٤٣,٤٧٦
ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى	(١٨,٣٥٦,٦٣٠)	(١١,٦٠٩,٧١٧)
مستحق من أطراف ذات علاقة	-	٢١,٠٨٠,٩٩٥
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	(١,٧٨٧,٩٨٢)	(٥,٠١٩,٤٧٢)
النقد من العمليات	٢٤١,٨٣١,٨٠٧	١٣٠,٣٨٨,٦٢٩
منافع الموظفين المدفوعة	(٧٩٤,٠٦٤)	(٤٣٠,٤٥٦)
زكاة مدفوعة	(٦,٧٥٦,٧٢٤)	(٢٤,٤٨٦,٦١٤)
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية	٢٣٤,٢٨١,٠١٩	١٠٥,٤٧١,٥٥٩
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
إستثمارات قصيرة الأجل	(١١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)
إضافات للممتلكات والمعدات	(١٦١,٨٧٣,٥٩٨)	(١٢٢,٤١٠,٦٩٣)
إضافات عقارات استثمارية	(١٦,٤٥١,٦٧١)	(٢٣٦,٥١٨,٨٠١)
إضافات موجودات غير ملموسة	(٤٩٥,٥٥٩)	-
دفعات مقدمة لمقاولي تنفيذ المشاريع تحت التطوير	(٨٧,٧٥١,٣٨٧)	(١٠٣,٦٣٤,٨٩٠)
المحصل من تعويض نزع قطعة أرض	-	٤,٣٢٥,٨٣١
المحصل من بيع شركة تابعة	٥,٥٠٠,٠٠٠	-
المحصل من بيع ممتلكات ومعدات	١٥٦,٦٤٢	٥٢,١٧٤
المحصل من توزيعات رأسمالية	-	٤,٥٠٠,٠٠٠
المحصل من بيع استثمارات ي أدوات حقوق الملكية	-	٢٠٣,٤٢٣,٢٤٧
توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٦,٢٤٣,٦٩٨	١٠,٤٨٢,٩٤٨
المدفوع من قرض ممنوح لشركة زميلة	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	-
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٣٦٩,٦٧١,٨٧٥)	(٢٨٩,٧٨٠,١٨٤)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
المحصل من قروض بنكية	٢٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧٠,٠٠٠,٠٠٠
توزيعات أرباح مدفوعة	(٢,٣٦٨,٦٠٧)	(٤,٢٥١,٩١٠)
المدفوع من أقساط القروض	(٩٥,٠١١,٤٤٥)	(٨٠٠,٥٦٩)
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية	١٨٢,٦١٩,٩٤٨	١٦٤,٩٤٧,٥٢١
صافي التغير في النقد وما في حكمه	٤٧,٢٢٩,٠٩٢	(١٩,٣٦١,١٠٤)
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	١٨٧,٦٣١,٣٦٥	٤٠٢,٠١٢,٢٥٤
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	٢٣٤,٨٦٠,٤٥٧	٣٨٢,٦٥١,١٥٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة).

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

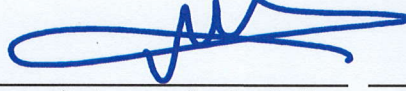
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

معاملات غير نقدية هامة	إيضاح	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م
أرباح (خسائر) غير محققة من إعادة تقييم استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٧	١٤٥,٤٣٢,٣٤١	(٥٣,١٩٥,١١٣)
إضافات ممتلكات ومعدات	٥	٧٥,٠٣٢,٨٥٣	٢٨,٥٨١,٣٦٦
صافي الحركة في موجودات محتفظ بها للبيع ومطلوبات مرتبطة بها		(٢٥,١٢٩,٠٥٣)	(١٧,٧١٢,٤٦٤)
صافي التغير في القيمة العادلة لتحوط التدفق النقدي	٢٠	١٤,١٤١,١٦٦	-

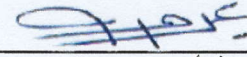
تم الاعتماد والموافقة على إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة للإصدار من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عن المجلس من قبل:



الأستاذ/ إبراهيم بن محمد العيسى
رئيس مجلس الإدارة



المهندس/ صالح بن هيدان الهيدان
الرئيس التنفيذي



الأستاذ/ أيمن بن حمزة سعيد
نائب الرئيس للشؤون المالية

شركة طيبة للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

(بالريال السعودي)

١- معلومات عن الشركة

تأسست شركة طيبة للاستثمار ("طيبة" أو "الشركة" أو "الشركة الأم") بموجب المرسوم الملكي رقم م/٤١ الصادر بتاريخ ١٦ جمادى الثاني ١٤٠٨هـ، وتم إعلان تأسيسها بموجب قرار معالي وزير التجارة والاستثمار رقم ١٣٤ وتاريخ ١٣ صفر ١٤٠٩هـ الموافق ٢٤ سبتمبر ١٩٨٨م وسجل تجاري رقم ٤٦٥٠٠١٢٤٠٣. وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤ مايو ٢٠١٩م على تعديل المادة (٢) من النظام الأساسي للشركة بشأن تغيير اسم شركة طيبة القابضة إلى شركة طيبة للاستثمار، وتم تعديل النظام الأساسي للشركة بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١٩م.

يقع المركز الرئيسي للشركة في المدينة المنورة، ص، ب ٧٧٧٧ الرمز البريدي ٤١٤٧٢ - المملكة العربية السعودية.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في تملك العقارات والفنادق والمستشفيات والمرافق الترفيهية والسياحية واستثمارها بالبيع أو الشراء والاستئجار وإدارتها وتشغيلها وإدارة التشغيل للمدن والمرافق والمنشآت العامة وأعمال المقاولات المعمارية والمدنية والميكانيكية والكهربائية والزراعية والصناعية والتعدينية وخدمة الائتمان والرهن العقاري، وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي شكل مع جهات، شركات، أو أفراد يقومون بأنشطة مماثلة أو قد تقوم الشركة بالمساعدة في تحقيق هدفها بحيث تندمج أو تؤسس أو تقوم بشراء أو الإستثمار في صناديق لتحقيق مصالحها.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، بلغ رأس مال الشركة ١,٦٠٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ١,٦٠٤ مليون ريال سعودي) يتكون من ١٦٠,٥ مليون سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ١٦٠,٥ مليون سهم) مدفوع بالكامل بقيمة إسمية ١٠ ريال سعودي للسهم.

بتاريخ ١٣ يونيو ٢٠٢١م أعلنت شركة طيبة للاستثمار عن بدء المناقشات المبدئية مع شركة دور للضيافة (شركة مساهمة سعودية) لدراسة اندماج الشركتين، وتم الإعلان بتاريخ ١٣ مارس ٢٠٢٢م عن إنهاء هذه المناقشات وعدم الاستمرار في دراسة الاندماج. بتاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠٢٢م تم توقيع مذكرة تفاهم والإعلان بأن الشركتين قررتا العودة لمناقشة ودراسة صفقة محتملة، وعليه قامت الشركتان بإبرام مذكرة تفاهم غير ملزمة فيما يتعلق بصفقة مبادلة أوراق مالية محتملة بما يشمل اتفاق غير ملزم على الهيكلة ومعاملة مبادلة الأسهم، وفي حال تم الاتفاق على الاندماج فسيخضع ذلك لشروط وموافقات الجهات النظامية المعنية وكذلك موافقة الجمعية العامة غير العادية لكلا الشركتين على أن يكون هيكل تنفيذ الصفقة المحتملة من خلال عرض مبادلة أسهم يقدم من قبل شركة طيبة للاستثمار (بصفقتها العارض) لمساهمي شركة دور للضيافة (بصفقتها الشركة المعروض عليها) لغرض تملك جميع الأسهم المصدرة في شركة دور للضيافة، وسيكون ذلك مقابل إصدار أسهم جديدة في شركة طيبة للاستثمار لمساهمي شركة دور للضيافة وفقاً لأحكام لائحة الاندماج والاستحواذ الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية وغيرها من الأنظمة واللوائح ذات العلاقة، مما سينتج عنه إلغاء إدراج شركة دور للضيافة بحيث تصبح شركة مملوكة بالكامل لشركة طيبة للاستثمار. بتاريخ ٢٠ يونيو ٢٠٢٣م أعلنت شركة طيبة للاستثمار عن اصدار عدم مانعة الهيئة العامة للمنافسة على إتمام عملية التركز الاقتصادي الناتج عن هذه الصفقة.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م لدى الشركة إستثمارات في الشركات التابعة التالية (يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة):

أ) شركات خاضعة لسيطرة شركة طيبة للاستثمار والتي تم توحيدها ضمن هذه القوائم المالية:

نسبة الملكية الفعلية		النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	الشركة التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م			
١٠٠,٠٠٪	١٠٠,٠٠٪	التطوير العقاري	المملكة العربية السعودية	شركة العقيق للتنمية العقارية
٩٩,٩٦٪	٩٩,٩٦٪	ضيافة وسياحة	المملكة العربية السعودية	الشركة العربية للمناطق السياحية (أراك)*
٥٤,٨٠٪	٠٠,٠٠٪	الزراعة	المملكة العربية السعودية	شركة طيبة للتنمية الزراعية (تادك)**

* في تاريخ ١٧ ذو القعدة ١٤٤٢هـ الموافق ٢٧ يونيو ٢٠٢١م قررت الجمعية العامة غير العادية الرابعة عشر لمساهمي الشركة العربية للمناطق السياحية (أراك) الموافقة على توصية مجلس إدارة الشركة بالتصفية الاختيارية وعليه فقد تمت الموافقة على تعيين السادة / شركة الدكتور محمد العمري وشركاه (BDO)، وذلك لتصفية أعمال الشركة العربية للمناطق السياحية (أراك) على ضوء أحكام نظام الشركات اعتباراً من ١ يوليو ٢٠٢١م. وسيستمر إدارة النشاط السياحي من قبل شركة العقيق للتنمية العقارية، والتي تملكها طيبة بالكامل، كما في تاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كانت إجراءات التصفية لاتزال قيد الاجراء.

١ - معلومات الشركة (تتمة)

** خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م قامت شركة طيبة للاستثمار بإكمال عملية بيع إجمالي حصتها في شركة تادك البالغة ٢٧٤,٠٠٠ حصة والتي تمثل ما نسبته ٥٤,٨٪ من إجمالي حصص شركة تادك، بمبلغ إجمالي قدره ٥,٥ مليون ريال سعودي وتم سداده بالكامل من قبل المشتري ونتج عن ذلك صافي خسائر قدرها ٢٤,٩ مليون ريال تم تسجيلها كخسائر بيع استثمار في شركة تابعة ضمن قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة للفترة.

ب) شركات تابعة خاضعة لسيطرة شركات تابعة:

الشركة التابعة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية الفعلية
شركة طود لإدارة وتسويق العقار (طود)*	المملكة العربية السعودية	إدارة العقار والتسويق	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ٪١٠٠

*في تاريخ ١٣ رجب ١٤٤٣هـ الموافق ١٤ فبراير ٢٠٢٢م قررت الجمعية العامة لشركة طود لإدارة وتسويق العقار (طود) المقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٦٥٠٠٢٨٢٧٨) الموافقة على توصية مجلس إدارة الشركة بالتصفية الاختيارية وعليه فقد تمت الموافقة على تعيين السادة / شركة الدكتور محمد العمري وشركاه (BDO)، وذلك لتصفية أعمال شركة طود لإدارة وتسويق العقار (طود) على ضوء أحكام نظام الشركات اعتباراً من تاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٢م وتفويض شركة العقيق باستكمال كافة الاجراءات المترتبة على ذلك، كما في تاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كانت إجراءات التصفية لاتزال قيد الاجراء.

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للإصدار من قبل مجلس إدارة الشركة في ١٨ ربيع الثاني ١٤٤٥هـ (الموافق ٠٢ نوفمبر ٢٠٢٣م).

٢ - أساس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، وكذلك المعايير والاصدارات الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة جميع المعلومات والافصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية الموحدة وعليه يجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (انظر الإيضاح ٥-٢).

أعلنت هيئة السوق المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م أنها تلزم الشركات المدرجة بالاستمرار في اتباع نموذج التكلفة لقياس الممتلكات والمعدات (معيار المحاسبة الدولي ١٦) والعقارات الاستثمارية (معيار المحاسبة الدولي ٤٠) في القوائم المالية المعدة للفترة المالية ضمن السنوات المالية، التي تبدأ قبل سنة ٢٠٢٢م. والسماح للشركات المدرجة باستخدام نموذج القيمة العادلة أو إعادة التقييم لقياس الممتلكات والعقارات الاستثمارية للفترة المالية للسنة المالية التي تبدأ خلال عام ٢٠٢٢م أو بعده، كما تلزم هيئة السوق المالية الشركات المدرجة باتباع نموذج التكلفة لقياس المعدات والموجودات غير الملموسة لخمس سنوات تبدأ من ١ يناير ٢٠٢٠م. لاتزال المجموعة تتبع نموذج التكلفة لقياس الممتلكات والمعدات. تلتزم المجموعة بالمتطلبات الواردة في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة.

٢-٢ أساس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م والمذكورة في الإيضاح (١).

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر، أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها القدرة على التأثير على العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها.

٢- أساس الإعداد (تتمة)

٢-٣ أساس القياس

تُعد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا أدوات حقوق ملكية مصنفة بقيمتها العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات الحبيوية بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بمستحقات التزامات منافع الموظفين المعدة بالقيمة الحالية للإلتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان الأكتوارية المتوقعة.

٢-٤ عملة التشغيل والعرض

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي وهي العملة التشغيلية للمجموعة و عملة العرض.

٢-٥ الأحكام والتفديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للشركة من الإدارة عمل أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المصرح عنها والإفصاحات المرفقة، والإفصاح عن المطلوبات الطارئة. إن التقديرات التي توصلت لها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب والمصادر الرئيسية للتقديرات هي ذاتها المطبقة في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

٣- التغييرات في السياسات المحاسبية للشركة

تتوافق السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م فيما عدا تطبيق المعايير الجديدة التي تدخل حيز التنفيذ في ١ يناير ٢٠٢٣م. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أخرى أو تفسيرات أو تعديلات صدرت ولكن لم تدخل حيز التنفيذ.

٣-١ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧) "عقود التأمين"

في مايو ٢٠١٧م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) عقود التأمين، معيار محاسبة جديد شامل لعقود التأمين يغطي الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح. يحل المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) محل المعيار الدولي للتقرير المالي (٤) "عقود التأمين" الصادر في سنة ٢٠٠٥م. يسري المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (أي التأمين على الحياة وغير الحياة والتأمين المباشر وإعادة التأمين) بصرف النظر عن نوع المنشآت التي تقوم بإصداره، وبعض الضمانات والأدوات المالية التي يتم فيها الاشتراك بصورة اختيارية، وسوف تطبق استثناءات قليلة على نطاق ضيق. يتمثل الهدف العام من المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) في تقديم نموذج محاسبي لعقود التأمين على نحو أكثر نفعاً وتوافقاً لشركات التأمين. وعلى عكس المتطلبات المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقرير المالي (٤)، التي تستند إلى حد كبير إلى أقدمية السياسات المحاسبية المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين، يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات العلاقة. يعتمد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) على نموذج عام مدعوم بما يلي:

- تعديل محدد للعقود مع خصائص مشاركة مباشرة (طريقة الأتعاب المتغيرة).
- طريقة مبسطة (طريقة توزيع الأقساط) وبشكل رئيسي للعقود القصيرة الأجل.

لم يكن للتعديلات أي أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

٣-٢ تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨)

توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٨) التمييز بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما توضح كيفية استخدام المنشآت لأساليب التقييم والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

لم يكن للتعديلات أي أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

٣-٣ الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) وقائمة الممارسة ٢ للمعايير الدولية للتقرير المالي

تقدم التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) وقائمة الممارسة (٢) للمعيار الدولي للتقرير المالي (٢): إصدار أحكام الأهمية النسبية، إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت في تطبيق أحكام الأهمية النسبية على عمليات الإفصاح عن السياسة المحاسبية. تساعد التعديلات المنشآت على تقديم إفصاحات حول السياسة المحاسبية المستخدمة في (١) استبدال المطلوب من المنشآت للإفصاح عن سياساتهم المحاسبية الهامة مع متطلب السياسات المحاسبية "الهامة" و(٢) إضافة توجيهات حول كيفية تطبيق المنشآت للجوهرية في اتخاذ القرارات حول إفصاحات السياسات المحاسبية.

لم يكن للتعديلات أي أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، ولكن من المتوقع أن تؤثر على الإفصاح عن السياسات المحاسبية في القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة.

٣- التغييرات في السياسات المحاسبية للشركة (تتمة)

٣-٤ الضريبة المؤجلة للموجودات والمطلوبات الناشئة عن عملية منفردة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢)
تضيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) "ضريبة الدخل" نطاق استثناء الاعتراف الأولي، بحيث لا يطبق بعد الآن المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة وقابلة للخصم مثل عقود الإيجار واستبعاد الالتزامات. لم يكن للتعديلات أي أثر على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

شركة طبية للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

(بالريال السعودي)

٤- المعلومات القطاعية

لأغراض إدارية، تتكون المجموعة من وحدات عمل بناء على المنتجات والخدمات التي تقدمها ولديها عدة قطاعات يتم إعداد التقرير بشأنها كما يلي:

- (أ) قطاع العقار - يشمل خدمات تأجير المراكز التجارية المملوكة للمجموعة، ويعتبر هذا القطاع من أكبر قطاعات المجموعة.
- (ب) قطاع السياحة - يشمل خدمات تشغيل وتسكين الغرف الفندقية والأجنحة السكنية.
- (ج) قطاع الزراعة - يشمل نشاط زراعة وبيع الثمر وبعض المنتجات الزراعية الأخرى - (تم بيع القطاع خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م).
- (د) المركز الرئيسي - يشمل المركز الرئيسي للشركة والمعلومات المالية الخاصة بالاستثمارات الأخرى المملوكة بواسطة المجموعة.

يتم تقييم أداء القطاعات على أساس الدخل أو الخسارة ويقاس وفقاً لأسس ثابتة بما يتوافق مع الدخل أو الخسارة في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، ومن خلال ذلك يتم إدارة التمويل بالمجموعة (بما في ذلك الأعباء المالية) على أساس مستوى المجموعة، ولا توزع على القطاعات التشغيلية والإيرادات.

تتم أنشطة المجموعة وشركاتها التابعة في المملكة العربية السعودية، وفيما يلي تحليلاً للمعلومات القطاعية:

الإجمالي	استبعاد العمليات المشتركة بين القطاعات	المركز الرئيسي	الزراعة *	السياحة	العقار	للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)
٣٦٠,٥١٠,٨٩٢	-	-	-	٢١١,٥٩٩,٨٤٧	١٤٨,٩١١,٠٤٥	الإيرادات
(٨٨,١٣٣,١٤٨)	-	-	-	(٧٢,٨٠١,٢٠٠)	(١٥,٣٣١,٩٤٨)	تكلفة الإيرادات (بدون الاستهلاك)
(٢٥,٧٩٦,٨٩٥)	-	-	-	(١٨,٢٤٩,٦٢١)	(٧,٥٤٧,٢٧٤)	استهلاك واطفاء
٢٤٦,٥٨٠,٨٤٩	-	-	-	١٢٠,٥٤٩,٠٢٦	١٢٦,٠٣١,٨٢٣	إجمالي ربح القطاع
٤,٨٧٠,٣٤٠,٧٣١	(٤٩٦,٧٤٦,٢٤٨)	٣,٤١٠,٧٦١,٨٩٩	-	١,٤٧٣,١٤١,٥٢٩	٤٨٣,١٨٣,٥٥١	موجودات القطاع
٩٣٨,٢٧٣,٣٤٧	(٤٩٦,٧٤٦,٢٤٨)	١,٢٥٣,٤٥٥,١٧١	-	١٣٢,٢٦٦,٠٨٨	٤٩,٢٩٨,٣٣٦	مطلوبات القطاع
٢٢٦,٣٤٧,٨٤٨	-	-	-	١٤١,٣٢٠,٥٥١	٨٥,٠٢٧,٢٩٧	للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (غير مراجعة)
(٨١,٨٩٣,٣٦٧)	-	-	-	(٦٩,٣٧٩,٦٥٧)	(١٢,٥١٣,٧١٠)	الإيرادات
(٢٠,٠٤٦,٣٠٩)	-	-	-	(١٥,٦٢٢,٢٦٨)	(٤,٤٢٤,٠٤١)	تكلفة الإيرادات (بدون الاستهلاك)
١٢٤,٤٠٨,١٧٢	-	-	-	٥٦,٣١٨,٦٢٦	٦٨,٠٨٩,٥٤٦	استهلاك واطفاء
٤,١٣٤,٧٠٦,٤٠٩	(٢٩٩,٥٠٩,٠١٤)	٢,٥٣٥,٦٥٧,٨٠٢	٦٠,٣٤٦,٠٥٥	١,٣٥٢,٩٤٨,١٤٨	٤٨٥,٢٦٣,٤١٨	إجمالي ربح القطاع
٤٥٧,٨٣٨,٦٩٨	(٢٩٩,٥٠٩,٠١٤)	٦٢٧,٨٤٦,٥٨٢	١,٤١٢,١٥٢	٨٣,٠٣٧,٥٣٨	٤٥,٠٥١,٤٤٠	موجودات القطاع
						مطلوبات القطاع
٤,٣٤٦,٧٦٦,٤٨٠	(٣٤٧,٤٠٢,٦٣٢)	٢,٨٣٣,٥٢٤,٢١٢	٥٨,٣٨٢,١٤٤	١,٣٢٧,٢٢٧,٠٦٣	٤٧٥,٠٣٥,٦٩٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)
٦٨٩,٩٩٧,٩٨٦	(٣٤٧,٤٠٢,٦٣٢)	٨٧٩,٦٣٩,٦٥٦	١,٧٦١,٤٧١	١٠٠,٦٥٤,٣٣٦	٥٥,٣٤٥,١٥٥	موجودات القطاع
						مطلوبات القطاع

* تمثل الموجودات المحتفظ بها للبيع والمطلوبات المرتبطة بها والتي تم بيعها خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

شركة طيبة للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

(بالريال السعودي)

٥- ممتلكات ومعدات

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة، تتمثل الحركة في الممتلكات والمعدات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر كما يلي:

٢٠٢٢ م (غير مراجعة)	٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	
٢,٣٨٦,٧٠٩,٧٠٩	٢,٥٣٢,٩٠٧,٤٢٢	الرصيد في بداية الفترة
١٢٢,٤١٠,٦٩٣	١٦١,٨٧٣,٥٩٨	إضافات نقدية خلال الفترة
٢٨,٥٨١,٣٦٦	٧٥,٠٣٢,٨٥٣	إضافات غير نقدية خلال الفترة
(٧٧,٥١٧,١٣٨)	-	المحول إلى موجودات محتفظ بها للبيع
(١٦,٢٩٣,٦٣٧)	(١٨,٨٩٤,٣٢٥)	إستهلاكات خلال الفترة
(١,١٢٩,٥٣٥)	(١٤,٣٤٠,٠٦٦)	صافي استيعادات وتسويات خلال الفترة
٢,٤٤٢,٧٦١,٤٥٨	٢,٧٣٦,٥٧٩,٤٨٢	الرصيد في نهاية الفترة

تتضمن الممتلكات عدد (٤) قطع أراضي تقع في المدينة المنورة ومدينة الرياض مملوكة للمجموعة تبلغ إجمالي قيمتها الدفترية ٥٢٢ مليون ريال سعودي مرهونة لصالح أحد البنوك المحلية مقابل الحصول على قرض لتنفيذ مشروعات تجارية عليها.

٦- عقارات استثمارية

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة، تتمثل الحركة في العقارات الاستثمارية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر كما يلي:

٢٠٢٢ م (غير مراجعة)	٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	
٢٣٤,٥٠٩,٤٣٨	٤٦٤,٢٤١,٧٦٨	الرصيد في بداية الفترة
٢٣٦,٥١٨,٨٠١	١٦,٤٥١,٦٧١	إضافات خلال الفترة
(٤,٣٤٤,٧٣٥)	(٧,٤٦٧,٧٢٨)	إستهلاكات خلال الفترة
(٤٦,٧٩٨)	٢١٨,٨٩٧	صافي استيعادات وتسويات خلال الفترة
٤٦٦,٦٣٦,٧٠٦	٤٧٣,٤٤٤,٦٠٨	الرصيد في نهاية الفترة

تتمثل الاستثمارات العقارية للمجموعة في ٥ عقارات تجارية بالمدينة المنورة والرياض (٢٠٢٢ م : ٥ عقارات) تتكون من مكاتب ومباني ومحلات مؤجرة بالكامل لأطراف آخرين.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ٣,٨٢ مليار ريال سعودي. تم تحديد القيمة العادلة بواسطة مقيم عقاري خارجي مستقل (فاليو إسترات) معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم)، لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية باستخدام طرق ومنهجيات تقييم متعارف عليها التي تشتمل على أحكاماً وتقديرات جوهرية. إن أي تغيير هام في الافتراضات المستخدمة في التقييم العادل للعقارات الاستثمارية، مثل معدل الخصم والعائد ونمو الإيجار وما إلى ذلك، قد ينتج عنه تغيير جوهرية في القيمة العادلة لهذه الموجودات، وترى إدارة المجموعة عدم وجود تأثيرات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م على التقديرات أعلاه.

قامت المجموعة في ١٢ مارس ٢٠٢٠ م من خلال اتفاقية بيع شركة طيبة للمقاولات والصيانة المحدودة (تاكوما) بنقل الأرض والمباني المقامة عليها البالغ قيمتها ٤,٣ مليون ريال سعودي لصالح المجموعة ضمن شروط الاتفاقية، وعليه تم إعادة تصنيف الأرض والمباني المقامة عليها ضمن الاستثمارات العقارية. لا تزال الإجراءات النظامية لتحويل ملكية الأرض والمباني قائمة حتى تاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ قامت المجموعة بشراء مركز ديم بلازا التجاري في مدينة الرياض، وتم استكمال المتطلبات القانونية المتعلقة بنقل الملكية لصالح شركة طيبة للاستثمار وتم رهن العقار لصالح أحد البنوك المحلية وذلك للحصول على قرض طويل الأجل لتمويل ٨٠٪ من قيمة صفقة الشراء للمركز التجاري المشار إليه.

شركة طبية للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

(بالريال السعودي)

٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	إيضاح	
٦٠٠,٥٧٥,٠٢٨	٧٤٦,٠٠٧,٣٦٩	١ - ٧	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
٢٩,٤٧٦,٥٦٧	٢٩,٤٧٦,٥٦٧	٢ - ٧	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة
٦٣٠,٠٥١,٥٩٥	٧٧٥,٤٨٣,٩٣٦		الإجمالي
١٧٧,٨٠٩,٧٥٥	١٦١,٧٥٥,٧٩٧		ناقص: الجزء المتداول
٤٥٢,٢٤١,٨٤٠	٦١٣,٧٢٨,١٣٩		الجزء الغير متداول

تمثلت الحركة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما يلي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	
٧٦٤,٢١١,١٩١	٦٣٠,٠٥١,٥٩٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(١٣١,٣٩٥,٦٢٠)	١٤٥,٤٣٢,٣٤١	أرباح (خسائر) غير محققة من إعادة التقييم
(١٩٩,٤٢٣,٢٤٧)	-	استيعادات
٢٥٦,٤٣١,٨٣٧	-	إضافات استثمارات
(٥٩,٧٧٢,٥٦٦)	-	إعادة تصنيف استثمارات
٦٣٠,٠٥١,٥٩٥	٧٧٥,٤٨٣,٩٣٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١-٧ استثمارات في أسهم شركات مدرجة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	نسبة الملكية المباشرة (%)	الاسم
١٧٧,٨٠٩,٧٥٥	١٦١,٧٥٥,٧٩٧	٠,٢٥ %	شركة سابك للمغذيات الزراعية
٣٤٩,٩٠٩,٢٠٠	٥٠٦,٢٩٣,٢٠٠	٩,٦٠ %	شركة مدينة المعرفة الاقتصادية
٧٢,٨٥٦,٠٧٣	٧٧,٩٥٨,٣٧٢	٠,٧٢ %	شركة مكة للإنشاء والتعمير
٦٠٠,٥٧٥,٠٢٨	٧٤٦,٠٠٧,٣٦٩		الإجمالي

٢-٧ استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	نسبة الملكية المباشرة (%)	الاسم
٢٩,٤٧٦,٥٦٧	٢٩,٤٧٦,٥٦٧	٢,٣٣ %	شركة كنان الدولية للتطوير العقاري
٢٩,٤٧٦,٥٦٧	٢٩,٤٧٦,٥٦٧		الإجمالي

شركة طيبة للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

(بالريال السعودي)

٨- استثمارات في شركات زميلة

فيما يلي تفاصيل إستثمارات المجموعة في شركات زميلة:

الاسم	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة الملكية ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	نسبة الملكية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)
شركة مدينة السيرة للتطوير العقاري	استثمارات عقارية		%٢٠	%٢٠	١٤٧,٩٤٧	١٤٧,٩٤٧
الشركة السعودية للضيافة التراثية	تقديم خدمات سياحية	المملكة العربية	%٣٠	%٣٠	٣,٧٥٥,٦٥٠	٣,٧٥٥,٦٥٠
شركة مطوري مدينة المعرفة الاقتصادية	تقديم خدمات عقارية	السعودية	%٣٥,٠٦	%٣٥,٠٦	٣٣١,٩٤٥,٤٨٤	٣٣٣,٧٥٣,٣٨٠
شركة فندق مطار المدينة المنورة *	تقديم خدمات فندقية		%٣٣,٣٣	%٣٣,٣٣	٥,٧٦٢,٨٧٢	-
					٣٤١,٦١١,٩٥٣	٣٣٧,٦٥٦,٩٧٧

كانت حركة الإستثمارات في شركات زميلة كما يلي:

الرصيد في بداية الفترة/ السنة	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)
صافي الحصة في نتائج الاستثمارات للفترة/ للسنة	٣٣٧,٦٥٦,٩٧٧	٨٠,٠٠٢,٤٢٣
توزيعات رأسمالية	(١,٨٠٧,٨٩٦)	(٥٧٨,٠١٢)
إضافات (إيضاح ١٠)	-	(٤,٥٠٠,٠٠٠)
إعادة تصنيف استثمارات	٥,٧٦٢,٨٧٢	٢٠٢,٩٦٠,٠٠٠
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	٣٤١,٦١١,٩٥٣	٣٣٧,٦٥٦,٩٧٧

* خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، حققت شركة فندق مطار المدينة المنورة خسائر متراكمة تجاوزت القيمة الدفترية للاستثمار، وعليه قامت المجموعة بتسجيل خسائر إضافية خلال الفترة بقيمة ١,٨ مليون ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م : رد للمصروف بمبلغ ٣,٣ مليون ريال سعودي)، ليصبح إجمالي رصيد مخصص الخسائر المكون كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م بمبلغ ٨,٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م : ٦,٩ مليون ريال سعودي) وذلك لوجود التزامات قانونية وتعاقدية بالدعم المالي لتلك الشركة للوفاء بالتزاماتها المالية عند حلول استحقاقها. كما يوجد على المجموعة التزام محتمل بمبلغ ٣٧,٣ مليون ريال سعودي يمثل قيمة الضمان الممنوح من المجموعة للبنك السعودي الفرنسي لضمان قرض شركة فندق مطار المدينة المنورة، ولم تقم المجموعة بتسجيل أي مخصص مقابل هذا الالتزام المحتمل، ولا ترى إدارة المجموعة وجود حاجة لتكوين أي مخصصات للالتزام المحتمل.

شركة طيبة للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

(بالريال السعودي)

٩- ذمم مدينة تجارية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)
١٠٥,١٦٣,٥٦٣	١١٤,٠٧٣,٥٢٤
(٩٤,٣٢٦,٨٨٣)	(١٠٢,٧٣٩,٠٧٩)
١٠,٨٣٦,٦٨٠	١١,٣٣٤,٤٤٥

ذمم مدينة تجارية

يخصم: مخصص الانخفاض في الذمم المدينة التجارية

فيما يلي حركة مخصص الانخفاض في الذمم المدينة التجارية:

الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)
١٠٢,٧٣٩,٠٧٩	١٣٨,٢٨٥,٩٢٩
(٥,٤٢٧,٨٧٣)	(٨,٨٢٧,٠٦٧)
(٢,٩٨٤,٣٢٣)	(٢٦,٧١٩,٧٨٣)
٩٤,٣٢٦,٨٨٣	١٠٢,٧٣٩,٠٧٩

الرصيد في بداية الفترة / السنة

(رد) مخصص خلال الفترة / السنة

شطب مخصص

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٠- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

تتمثل الجهات ذات العلاقة في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي إدارة الشركة والمنشآت الواقعة تحت سيطرة هذه الأطراف أو يُمارس عليها نفوذاً جوهرياً من قبلهم. يتم اعتماد سياسات الأسعار وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة. فيما يلي قائمة بالمعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها في الشركة:

المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة

البيان	نوع العلاقة	طبيعة المعاملات	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	مبلغ المعاملات	الرصيد الختامي
شركة فندق مطار المدينة المنورة*	شركة زميلة	تمويل	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٤٩٦,٤٩٨	٩,٢٣٧,١٢٨	-
					٩,٢٣٧,١٢٨	-

*خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، قرر الشركاء في شركة فندق مطار المدينة المنورة (ومن ضمنهم شركة طيبة للاستثمار) دعم موقف السيولة النقدية لدى شركة فندق مطار المدينة المنورة وذلك بتقديم قرض طويل الأجل من خلال توقيع عقد "وكالة بالاستثمار" مع شركة فندق مطار المدينة المنورة، وقامت شركة طيبة للاستثمار بسداد حصتها منه البالغة ١٥ مليون ريال سعودي مستحقة بتاريخ ٣١ مايو ٢٠٢١ م. ويخضع هذا القرض المقدم لمعدل فائدة بنسبة ٢٪، وغير مضمون بأية رهونات. تم تسجيل القرض بالقيمة العادلة (القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة باستخدام متوسط معدل الفائدة بالسوق)، وعليه تم تصنيف الفرق الناتج عن أصل المبلغ والقيمة العادلة كإضافة للإستثمار في شركة فندق مطار المدينة المنورة (إيضاح ٨).

المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة

البيان	نوع العلاقة	طبيعة المعاملات	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	مبلغ المعاملات	الرصيد الختامي
جمعية ملاك مركز طيبة السكني والتجاري	جمعية شقيقة	صيانة وخدمات	٢,٦٨٠,٢٢٧	٤,٨٦٥,٧٥٠	٢,٠٦٥,٩٣٠	٣,٨٥٣,٩١٢
					٢,٠٦٥,٩٣٠	٣,٨٥٣,٩١٢

شركة طيبة للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

(بالريال السعودي)

١٠- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها (تتمة)

تعويضات كبار موظفي الإدارة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)
٣,٣٩٠,٣٧٣	٣,٢٦٤,٥٩٧
٩,٨٢٩,٨٦٧	٩,٢٠٠,٢٥٥
١٣,٢٢٠,٢٤٠	١٢,٤٦٤,٨٥٢

بدلات وتذاكر ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
رواتب وبدلات ومكافآت كبار التنفيذيين

١١- مبالغ مدفوعة مقدما وموجودات متداولة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)
٨٥,٤٨٤,٦٨١	١٣٩,٠٤٣,٥٥٨
٣,٠٦٣,٦٣٩	٣,١٩٤,٥٠١
٢٠,٨٣٣	١,٦٩٦,١٥١
١٣,٠٦٦,٩٩٨	١١,٣٨١,٠٢٣
١٠١,٦٣٦,١٥١	١٥٥,٣١٥,٢٣٣
(٨٦٢,٨٧٣)	(٨,١٦٠,٢٤٢)
١٠٠,٧٧٣,٢٧٨	١٤٧,١٥٤,٩٩١

دفعات مقدمة للموردين
مصاريف مدفوعة مقدما
إيرادات مستحقة
موجودات متداولة أخرى

يخصم: المخصص

فيما يلي حركة مخصص انخفاض قيمة المبالغ المدفوعة مقدما والموجودات المتداولة الأخرى:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)
٨٦٢,٨٧٣	٨٦٢,٨٧٣
٧,٢٩٧,٣٦٩	-
٨,١٦٠,٢٤٢	٨٦٢,٨٧٣

الرصيد في بداية الفترة / السنة
مخصص الفترة / السنة*
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

* كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م كانت لدى المجموعة اجمالي موجودات مالية أخرى بلغت ١٠,٧ مليون ريال سعودي، منها مبلغ ٧,٣ مليون ريال سعودي مصنف ضمن المبالغ المدفوعة مقدما والموجودات المتداولة الأخرى تحت الموجودات المتداولة في قائمة المركز المالي، ومنها ٣,٤ مليون ريال سعودي مصنف ضمن الموجودات غير المتداولة الأخرى تحت الموجودات غير المتداولة في قائمة المركز المالي. قررت المجموعة خلال الفترة تكوين مخصص بلغ ١٠,٧ مليون ريال سعودي لمقابلة احتمالية عدم تحصيل هذه المبالغ.

١٢- الإستثمارات قصيرة الأجل

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، بلغت الإستثمارات القصيرة الأجل مبلغ ١١٠ مليون ريال سعودي تتمثل في وديعة مربحة مع بنوك محلية بعائد قدره ٦,١٪ لمدة ٩١ يوم تستحق في ٦ ديسمبر ٢٠٢٣م. (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م : لا يوجد).

شركة طبية للاستثمار (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

١٣- النقد وما في حكمه

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
١٤٤,٨٦٠,٤٥٧	١٣٧,٦٣١,٣٦٥	نقد لدى البنوك (أ)
٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	استثمار مربحة (ب)
٢٣٤,٨٦٠,٤٥٧	١٨٧,٦٣١,٣٦٥	

(أ) تشمل الأرصدة لدى البنوك النقدية المقيدة التي تحتفظ بها المجموعة والبالغة ١٠٢,١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ١٠٠,٥ مليون ريال سعودي) والتي تخص توزيعات الأرباح المستحقة لمساهمي المجموعة وهذا الرصيد غير متاح للاستخدام العام للشركة.
(ب) خلال ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م، تم الاستثمار في ودیعة مربحة مع بنوك محلية بمتوسط معدل قدره ٦٪ لمدة ٩٠ يوم تستحق في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٣ م و ٢٨ نوفمبر ٢٠٢٣ م على التوالي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: تمثل الاستثمار في مربحة اسلامية بمعدل ٥٪ وتستحق خلال ٧٣ يوم).

١٤- الزكاة

اعتباراً من عام ٢٠١٩ م، فإن الشركة والشركات التابعة المملوكة لها بنسبة ١٠٠٪ تقدم إقرار زكوي مجمع على أساس موحد. وبالنسبة للشركات التابعة التي تكون فيها ملكية الشركة أقل من ١٠٠٪، فيجب عليها تقديم إقرارات زكوية منفصلة. قبل ٢٠١٩ م كانت الشركات التابعة تقدم إقرارات زكوية منفصلة على أساس غير موحد. تتألف المكونات الرئيسية للوعاء الزكوي لكل شركة وفق نظام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من حقوق المساهمين والمخصصات في بداية السنة والدخل المعدل ناقصاً الخصومات لصافي القيمة الدفترية المعدلة للممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية والمشاريع تحت التطوير والاستثمارات.

تتكون الزكاة المحملة على الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر مما يلي :

٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٩,٤٠٩,٨٢٦	٨,٥٣٤,١٥٠	للفترة الحالية
(٥٠٨,٩٦٥)	٦,٥٥٧	للفترة السابقة
٨,٩٠٠,٨٦١	٨,٥٤٠,٧٠٧	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
١١,١٦٣,٩٦٥	٢٩,٤٦٨,٧٠٤	رصيد بداية الفترة
٨,٩٠٠,٨٦١	٨,٥٤٠,٧٠٧	المحمل على الفترة
(٦,٧٥٦,٧٢٤)	(٢٤,٤٨٦,٦١٤)	المسدد خلال الفترة
-	(٦٩,٨١٩)	تسويات
١٣,٣٠٨,١٠٢	١٣,٤٥٢,٩٧٨	رصيد نهاية الفترة

الموقف الزكوي

الشركة وشركاتها التابعة المملوكة لها بالكامل

تم تقديم وصاد الإقرار الزكوي الموحد لشركتي طبية والعقيق عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وحصلت الشركة على شهادة زكاة صالحة حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٤ م.

الشركة العربية للمناطق السياحية - أراك

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م تم شطب الرقم المميز لأراك وإقفال ملفها الزكوي والضريبي تمهيداً لشطب سجلها التجاري.

شركة طود لإدارة وتسويق العقار

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م تم شطب الرقم المميز لطود وإقفال ملفها الزكوي والضريبي تمهيداً لشطب سجلها التجاري.

١٥- الأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، ان القيمة العادلة هي سعر بيع أصل أو تحويل إلزام في عملية منتظمة بين طرفين في السوق في تاريخ القياس، يكون قياس القيمة العادلة مبنياً على إفتراض أن بيع أصل أو تحويل إلزام سيتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام،
- في السوق الأكثر ملائمة للموجودات و المطلوبات في حالة عدم وجود سوق رئيسي،

يجب أن يكون السوق الأكثر ملائمة متاح بالنسبة للمجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو إلزام باستخدام الإفتراضات التي قد يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الإلتزام وبإفتراض أن المشاركين يعملون لأفضل ما في صالحهم.

يؤخذ في الإعتبار عند قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي قدرة المشارك في السوق على توليد منافع إقتصادية ناتجة من أفضل استخدام للأصل أو بيعه لمشارك آخر في السوق قد يستخدمه أفضل استخدام.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم مناسبة للظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وتعترف بزيادة استخدام المدخلات المتعلقة التي يمكن ملاحظتها وتقليل استخدام المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيم العادلة لها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي للقيم العادلة، والذي يتم توضيحه فيما يلي، على أساس الحد الأدنى للمدخلات ذات الأهمية لقياس القيم العادلة ككل:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى ٢: أساليب التقييم بحيث يكون الحد الأدنى الذي يمكن تحديده للمدخلات ذات الأهمية لقياس القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: أساليب التقييم بحيث يكون الحد الأدنى الذي يمكن تحديده للمدخلات ذات الأهمية لقياس القيمة العادلة لا يمكن ملاحظته.

شركة طبية للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

(بالريال السعودي)

١٥- الأدوات المالية (تتمة)

يوضح الجدول التالي القيمة الدفترية والقيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتها وتسلسلها الهرمي في القيمة العادلة، لا تتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية هي قيمة تقريبية معقولة للقيمة العادلة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م				٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م				
القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	التكلفة المطفأة	المجموع	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	التكلفة المطفأة	المجموع	
٦٣٠,٠٥١,٥٩٥	-	-	٦٣٠,٠٥١,٥٩٥	٧٤٦,٠٠٧,٣٦٩	-	-	٧٤٦,٠٠٧,٣٦٩	الموجودات المالية
-	-	١١,٣٣٤,٤٤٥	١١,٣٣٤,٤٤٥	-	-	١٠,٨٣٦,٦٨٠	١٠,٨٣٦,٦٨٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة
-	-	١٨٧,٦٣١,٣٦٥	١٨٧,٦٣١,٣٦٥	-	-	٢٣٤,٨٦٠,٤٥٧	٢٣٤,٨٦٠,٤٥٧	ذمم مدينة تجارية
١٥,٣٤٦,٦٧٥	-	-	١٥,٣٤٦,٦٧٥	٢٨,٤٧١,١١٣	-	-	٢٨,٤٧١,١١٣	نقد وما في حكمه
٦٤٥,٣٩٨,٢٧٠	-	١٩٨,٩٦٥,٨١٠	٨٤٤,٣٦٤,٠٨٠	٧٧٤,٤٧٨,٤٨٢	-	٢٤٥,٦٩٧,١٣٧	١,٠٢٠,١٧٥,٦١٩	أدوات مشتقات مالية
								المجموع
-	-	١٩١,٠٧٤,٤٥٥	١٩١,٠٧٤,٤٥٥	-	-	٢٣٨,١٤٩,٠٧٢	٢٣٨,١٤٩,٠٧٢	المطلوبات المالية
-	-	١١٤,٧٢٢,٨٠٤	١١٤,٧٢٢,٨٠٤	-	-	١١٢,٣٥٤,١٩٧	١١٢,٣٥٤,١٩٧	ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى
-	-	٣٦٢,٧٥١,٨١٠	٣٦٢,٧٥١,٨١٠	-	-	٥٦٤,٧٤٦,١٦٥	٥٦٤,٧٤٦,١٦٥	توزيعات أرباح مستحقة
-	-	٦٦٨,٥٤٩,٠٦٩	٦٦٨,٥٤٩,٠٦٩	-	-	٩١٥,٢٤٩,٤٣٤	٩١٥,٢٤٩,٤٣٤	قروض بنكية
								المجموع

شركة طيبة للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

١٦- ربحية (خسارة) السهم

ربحية (خسارة) السهم الأساسية

يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم الأساسية بناءً على الربح القابل للتوزيع للمساهمين للأسهم العادية وباستخدام المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بتاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة والبالغة ١٦٠,٤٥٧,٤٨٣ سهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م: ١٦٠,٤٥٧,٤٨٣ سهم).

ربحية (خسارة) السهم المخفضة

خلال الفترة لا يوجد معاملات تؤدي إلى تخفيض ربحية (خسارة) السهم وبالتالي فإن ربحية (خسارة) السهم المخفضة لا تختلف عن ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

١٧- توزيعات أرباح مستحقة

لم يتم الإعلان عن توزيع أرباح خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م: لا شيء).

وفيما يلي الحركة في حساب توزيعات الأرباح المستحقة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)
١١٤,٧٢٢,٨٠٤	١٢٠,٦٢٧,٤٠٠
-	-
(٢,٣٦٨,٦٠٧)	(٥,٩٠٤,٥٩٦)
١١٢,٣٥٤,١٩٧	١١٤,٧٢٢,٨٠٤

الرصيد في ١ يناير

أرباح معلن عنها خلال الفترة / السنة

المسدد من توزيعات الأرباح خلال الفترة / السنة

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

يحتفظ بالنقد المقيّد بقيمة ١٠٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م في حسابات بنكية منفصلة عن الحسابات التشغيلية وغير متاحة للاستخدام العام للمجموعة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ١٠٠,٥ مليون ريال سعودي).

١٨- التغيرات الموسمية

إن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة، حيث تزيد إيرادات نشاط تشغيل الشقق والغرف الفندقية للمجموعة خلال موسمي الحج والعمرة وكذلك خلال فترة الإجازات الصيفية، وتقل وتنخفض الإيرادات بعض الشيء خلال بقية أيام السنة وتنعكس هذه التغيرات على النتائج المالية لأعمال المجموعة خلال السنة، وعليه فإن نتائج الأعمال لهذه الفترة الأولية قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة.

١٩- قروض وتسهيّلات

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)
-	٧١,٦٦٥,٢٩٠
٥٦٤,٧٤٦,١٦٥	٢٩١,٠٨٦,٥٢٠
٥٦٤,٧٤٦,١٦٥	٣٦٢,٧٥١,٨١٠
٢٧,٨٦٥,٨٨٤	٨٧,٤٩٢,٨٦٣
٥٣٦,٨٨٠,٢٨١	٢٧٥,٢٥٨,٩٤٧

تمويل تورق

تمويل مراجعة

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

ناقص: الجزء المتداول

الجزء الغير متداول

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

(بالريال السعودي)

١٩- قروض وتسهيلات (تتمة)

في تاريخ ٢٣ يوليو ٢٠٢٠م قامت المجموعة بتوقيع إتفاقية تسهيلات إئتمانية مع بنك محلي وذلك للحصول على قرض طويل الأجل بمبلغ قدره ١,٤ مليار ريال سعودي وفقاً لصيغة المراجعة، لمدة أربعة عشرة سنة ميلادية شاملة لفترة سماح لمدة أربعة سنوات، بضمانات رهن عقارات وسند لأمر بمبلغ التمويل، وذلك بغرض تمويل بعض المشروعات العقارية للمجموعة. خلال عام ٢٠٢٢م تم سحب جزء من القرض قدره ١٠٠ مليون ريال سعودي وخلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م تم سحب جزء آخر من القرض قدره ٢٨٠ مليون ريال. كما قامت المجموعة في تاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠٢٢م بتوقيع ملحق لإتفاقية التسهيلات الإئتمانية وذلك للحصول على قرض طويل الأجل آخر بمبلغ قدره ١٨٩,٢ مليون ريال سعودي، لمدة عشرة سنوات ميلادية ويسدد بواقع عشرين قسطاً يستحق سداد القسط الأول منه في ٢٦ يونيو ٢٠٢٣م، بضمانات عقارية برهن أراضي مركز ديم بلازا التجاري في مدينة الرياض والمقام عليها وسند لأمر بمبلغ التمويل، وخلال عام ٢٠٢٢م تم سحب إجمالي مبلغ القرض وذلك بغرض تمويل ٨٠٪ من قيمة شراء المركز التجاري المشار إليه (إيضاح ٦).

كما لدى المجموعة تسهيلات بنكية قصيرة الأجل مع بعض البنوك المحلية بإجمالي مبلغ ١٧٠ مليون ريال سعودي تتمثل في حد بدائل إئتمانية وخطابات ضمان وحد تورق قصير الأجل مقابل أعباء مالية تساوي سايبور زائداً هامش الربح المتفق عليه. تم استخدام جزء منها لخطابات ضمان بنكية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م بمبلغ ٢,٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢م: ٢١,٣ مليون ريال سعودي) كما تم خلال عام ٢٠٢٢م سحب قرض قصير الأجل بصيغة التورق بمبلغ قدره ٧٠ مليون ريال سعودي وتم سداؤه من قبل الشركة للبنك مع هامش الربح في ١٣ مارس ٢٠٢٣م. هذه التسهيلات البنكية مضمونة بسندات لأمر مصدرة لصالح البنك.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م بلغ صافي تكاليف التمويل ١٥,٦ مليون ريال سعودي. تم رسملة مبلغ ٩,٥ مليون ريال سعودي منها ضمن المشاريع تحت التطوير، وبلغ الجزء المحمل على قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة ٦,١ مليون ريال سعودي.

٢٠- أدوات المشتقات المالية

قامت المجموعة بتغطية مخاطر أسعار المراجعة على بعض القروض التي حصلت عليها من بنوك محلية. وذلك لتقليل مخاطر أسعار المراجعة المؤهلة لتخصيصها كـ "أدوات تغطية مخاطر التدفقات النقدية". يتم إثبات حصة المجموعة في تغيرات احتياطات تغطية مخاطر التدفقات النقدية الفعلية، بعد الشراء، ضمن حقوق الملكية. طبقاً لسياسة الشركة لا تستخدم المشتقات المالية لأغراض التداول والمضاربة.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م بلغت اتفاقيات مقايضة أسعار المراجعة ("عقود المقايضة") مع بنوك محلية إجمالي مبالغ اسمية ٦٠٠ مليون ريال سعودي للتحوط من التقلبات المستقبلية في أسعار المراجعة لجزء من قروضها الموقعة مع البنوك والخاصة بتمويل المشروعات تحت التطوير.

توضح الجداول أدناه ملخصاً بالبنود المغطاة، وأدوات التغطية والمشتقات التجارية والمبالغ الاسمية، والقيمة العادلة لها. تشير المبالغ الاسمية إلى حجم المعاملات القائم بتاريخ القوائم المالية، ولا تعتبر مؤشراً على مخاطر السوق ومخاطر الائتمان.

تاريخ الاستحقاق لعقود مقايضة ومتوسط أسعار المراجعة كما يلي:

تاريخ الاستحقاق

أقل من ٣ شهور	من ٣ الي ١٢ شهر	من ١ الي ٥ سنين	أكثر من ٥ سنين	الاجمالي
-	-	-	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠
-	-	-	٪٤,٣٧	٪٤,٣٧
عقود مقايضة أسعار المراجعة				
متوسط سعر المراجعة				

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

٢٠ - أدوات المشتقات المالية (تتمة)

كان تأثير أدوات التحوط على قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة كما يلي:

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م	القيمة الاسمية	القيمة الدفترية	البند في قائمة المركز المالي	التغيير في القيمة العادلة
عقود مقايضة أسعار المراجعة	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٨,٤٧١,١١٣	أدوات مشتقات مالية	١٣,١٢٤,٤٣٨

تأثير تحوطات التدفقات النقدية في قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة كما يلي:

الأرباح و الخسائر من خلال الدخل الشامل الآخر	البند في قائمة الدخل الشامل	عدم الفعالية المعترف بها في قائمة الدخل	المبالغ المعاد تصنيفها من خلال قائمة الدخل	البند في قائمة الدخل
عقود مقايضة أسعار المراجعة	١٤,١٤١,١٦٦	-	٢,٠٥٧,٤٢٧	تكاليف التمويل
	صافي التغيير في القيمة العادلة لتحوط التدفق النقدي			

٢١ - أرقام المقارنة

أعيد تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة لتتوافق مع عرض الفترة الحالية.