



شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير المراجعة
وتقرير فحص مراجع الحسابات المستقل

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م

الصفحة	الفهرس
٢	تقرير مراجع الحسابات المستقل حول فحص القوائم المالية الأولية
٣	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
٤	قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة
٥	قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
٧	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
٨ - ٢٣	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تقرير مراجع الحسابات المستقل

حول فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمساهمين في شركة طيبة للاستثمار (شركة مساهمة سعودية)

مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة طيبة للاستثمار (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") وشركاتها التابعة ("يشار إليهم جميعاً بالـ"مجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للدخل وللدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة فحص حول هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بناءً على فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بفحصنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشتمل فحص القوائم المالية الأولية بصورة أساسية على توجيه استفسارات إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. إن هذا الفحص أقل نطاقاً بشكل جوهري من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

نتيجة الفحص

بناءً على فحصنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

أمر آخر

تمت مراجعة القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من قبل مدقق حسابات آخر أصدر رأياً غير متحفظ حول تلك القوائم بتاريخ ١ مارس ٢٠٢٠م. كما تم فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٠م، ولفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٩م من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى نتيجة فحص غير معدلة حول تلك القوائم المالية بتاريخ ١٥ يونيو ٢٠٢٠م و١ أغسطس ٢٠١٩م على التوالي.

عن إرنست ويونغ



عبدالله علي المكرمي
محاسب قانوني
رقم الترخيص ٤٧٦

٢٦ ذوالحجة ١٤٤١هـ
١٦ أغسطس ٢٠٢٠م
جدة

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م
(بالريال السعودي)

٣٠ يونيو ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	إيضاح	الموجودات
١,٩٥٨,٠٢٠,٧٦٢	١,٨٢٧,٧٠٥,٨٩٦	٥	الموجودات غير المتداولة
٤٧٧,٢٤٨	٦٥٥,٥٢٠		ممتلكات وألات ومعدات
٥٣١,٠٦٣,٤٨٧	٥٣٠,٠١٢,٨٣٦	٦	موجودات غير ملموسة
٤,٦٣٣,٦٢١	٩٦,١٦٧		عقارات استثمارية
٨٤٠,٦٦٥,١٧٦	٨٩٧,٤٣٩,٤٣٦	٧	موجودات حق الاستخدام
٨٩,٥٧٦,٠٢٣	٩١,٥٨٨,١١٧	٨	استثمارات في أدوات حقوق ملكية مصنفة بقيمتها العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠,١٨٤,٠٣٦	—	٨	استثمارات في شركات زميلة
٣,٤٣٤,٦٢٠,٣٥٣	٣,٣٤٧,٤٩٧,٩٧٢		موجودات غير متداولة أخرى
			مجموع الموجودات غير المتداولة
٦,٢٣٣,٨٥٨	٧,١٨٠,٩٢٥		الموجودات المتداولة
٥,٣٧٩,١٨١	٢,٣٣٨,٠٩١		مخزون
٤٩,٩٦١,٢٩١	٦,٢٠٣,٣٥٩		موجودات حيوية
١٩,٢٥٢,٨١٣	٢٢,٥١٢,٠٨٠	٩	ذمم مدينة تجارية
٣٦٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٣٦,٧٤٩,٧٠٤	٢٥,٥٦٨,٥٥٢		إستثمارات قصيرة الأجل
٦٠,٥١٢,٠١٧	٣٧٨,٠٤٨,٠١٦	١٢	مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
—	٤٤,٧٤٩,٩٢٨		نقد وما في حكمه
٥٤٢,٠٨٨,٨٦٤	٧٣٦,٥٩٩,٩٥١		موجودات محتفظ بها للبيع
٣,٩٧٦,٧٠٩,٢١٧	٤,٠٨٤,٠٩٧,٩٢٣		مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
١,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	١,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	١	حقوق الملكية
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٢١٠,٣١٦,٥٧٩	٢١٠,٣١٦,٥٧٩		إحتياطي نظامي
(٢٢٩,٣٧٢,٣٩٨)	(٢٢٩,٣٧٢,٣٩٨)		إحتياطي آخر
١,٠٩١,٨٧٢,٤٤٦	١,١٥٣,٤٥٠,١٦٠		إحتياطيات
٣,٦٧٧,٣٩١,٤٥٧	٣,٦٧٨,٧٩٩,٥٨٣		أرباح مبقاة
٤٦,٢٣٢,٦٧٨	٤٥,٢١٢,٧٧١		حقوق الملكية العائدة لحملة الأسهم في الشركة الأم
٣,٧٢٣,٦٢٤,١٣٥	٣,٧٢٤,٠١٢,٣٥٤		حصص غير مسيطرة
			مجموع حقوق الملكية
١,٨٧٠,٠٠٤	—		المطلوبات غير المتداولة
١٢,٦٦٧,٧٣٦	١١,٤٠٩,١٩٣		جزء غير متداول من إلتزامات عقود إيجار
١٤,٥٣٧,٧٤٠	١١,٤٠٩,١٩٣		منافع موظفين
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
٣,٩٤٦,٧٦٤	٦٧,٨٢٤,٠٠٠	١٠	المطلوبات المتداولة
١٠٢,٣٩٧,٥٢٥	—		مخصص مقابل ضمان مالي
١٠٢,٩١٠,٤٢٤	١١١,٧٤٦,٨١٧	١٥	جزء متداول من إلتزامات عقود إيجار
١,٤١١,٤٧٠	١٠٢,٤٥٣,٧٨٩		ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٢٧,٤٩٢,٩٤٠	٢,٦٦٣,٦٧٨	٩	توزيعات أرباح مستحقة
—	٣٥,٦٥٧,٩٦٠	١١	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
٢٣٨,١٥٩,١٢٣	٢٨,٧١٨,٣٥١		زكاة مستحقة
٢٥٢,٦٩٦,٨٦٣	٣٤٩,٠٦٤,٥٩٥		إلتزامات متعلقة بالموجودات المحتفظ بها للبيع
٣,٩٧٦,٧٠٩,٢١٧	٣٦٠,٤٧٣,٧٨٨		مجموع المطلوبات المتداولة
	٤,٠٨٤,٠٩٧,٩٢٣		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تم الاعتماد والموافقة على إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة للإصدار من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عن المجلس من قبل:

الدكتور/ وليد محمد العيسى
رئيس مجلس الإدارة

المهندس/ صالح بن هيدان الهيدان
الرئيس التنفيذي للشركة

الأستاذ/ أحمد مهند جابر
نائب الرئيس للشؤون المالية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(بالريال السعودي)

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
٢٠٢,٨٢٣,٢١٩	١١٦,٤٢٦,١١٣	١٠٨,٢٩٢,٣٤٦	٣١,٤٢١,٧٣٩	إيرادات
(٨٧,٤٥٢,٨١٠)	(٤٧,٨٠٨,٧٥٦)	(٤٤,٦٥٩,٠٧٨)	(١٦,٤٤١,٦٦٢)	تكلفة الإيرادات
١١٥,٣٧٠,٤٠٩	٦٨,٦١٧,٣٥٧	٦٣,٦٣٣,٢٦٨	١٤,٩٨٠,٠٧٧	إجمالي الربح
(٢٩,٠٣٧,٣٢٧)	(٢١,٧٩٨,٤٤٧)	(١٦,٤٤٦,٠٧١)	(١١,٥٣٦,٣٨٤)	مصروفات عمومية وإدارية
(٥,٤١٦,٢٧٨)	(١,٢٨٠,١٩٠)	(٤,٣١٥,١٢٨)	(٣٧٢,٨٦٢)	مصروفات بيع وتسويق
٥٢٩,٢٢٨	(١١,٣٢٤,٥٥١)	٤٥٥,١٦٥	(٧,٤٢٨,٢١٢)	(مصروفات) إيرادات تشغيل أخرى
٨١,٤٤٦,٠٣٢	٣٤,٢١٤,١٦٩	٤٣,٣٢٧,٢٣٤	(٤,٣٥٧,٣٨١)	أرباح (خسائر) تشغيلية
				توزيعات أرباح من استثمارات في أدوات حقوق ملكية مصنفة بقيمتها العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٤,٢٨٨,٧٨٧	٩,٧٢٣,٦٢٢	١١,٩١٥,٦٢٤	٧,٩٤٣,٧٥٠	حصة المجموعة من نتائج شركات زميلة
(١٠,٧٢٩,٥٤١)	(٢,٠١٢,٠٩٤)	(٦,٢٨١,٤٩٩)	(١,٢١٥,١٧٥)	٨ تكاليف تمويل
(١٤٩,٦١٨)	—	(١٤٩,٦١٨)	—	٨ أرباح بيع استثمار
—	١٠,٦٧١,٥٣٦	—	١٠,٦٧١,٥٣٦	٨ إيرادات أخرى، بالصافي
٥,٥٧٨,٦٥٠	٧٥,٥٢٦,٤٠٨	١,٧٤٩,٣٥٢	٦٧,٩٣٣,٥١١	١٠ الدخل قبل الزكاة من العمليات المستمرة
٩٠,٤٣٤,٣١٠	١٢٨,١٢٣,٦٤١	٥٠,٥٦١,٠٩٣	٨٠,٩٧٦,٢٤١	١١ الزكاة
(٩,٩٨٠,٣٢٣)	(٥,٥٢٧,٧٣٦)	(٥,٢٨١,٧٩٣)	(١,٢٧٨,٧٩١)	صافي الدخل للفترة من العمليات المستمرة
٨٠,٤٥٣,٩٨٧	١٢٢,٥٩٥,٩٠٥	٤٥,٢٧٩,٣٠٠	٧٩,٦٩٧,٤٥٠	العمليات غير المستمرة
—	٧,٧٢٧,٥٧٠	—	—	الدخل بعد الزكاة للفترة من العمليات غير المستمرة
٨٠,٤٥٣,٩٨٧	١٣٠,٣٢٣,٤٧٥	٤٥,٢٧٩,٣٠٠	٧٩,٦٩٧,٤٥٠	صافي الدخل للفترة
٨٠,٥٣٠,٧٩١	١٣٠,٣٨٦,٥٧٨	٤٩,٢٤٠,٧٩٦	٧٩,٨١٥,٨٩٥	صافي الدخل المتعلق بـ:
(٧٦,٨٠٤)	(٦٣,١٠٣)	(٣,٩٦١,٤٩٦)	(١١٨,٤٤٥)	المساهمين في الشركة الأم
٨٠,٤٥٣,٩٨٧	١٣٠,٣٢٣,٤٧٥	٤٥,٢٧٩,٣٠٠	٧٩,٦٩٧,٤٥٠	حقوق الملكية غير المسيطرة
٠,٥٣	٠,٨١	٠,٣٢	٠,٥٠	١٤ ربح السهم (بالريال السعودي):
٠,٥٣	٠,٨١	٠,٣٢	٠,٥٠	١٤ السهم الأساسي
				السهم المخفض

تم الاعتماد والموافقة على إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة للإصدار من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عن المجلس من قبل:

الدكتور / وليد بن محمد العيسى
رئيس مجلس الإدارة

المهندس / صالح بن هبدان الهبدان
الرئيس التنفيذي للشركة

الأستاذ / أحمد مهند جابر
نائب الرئيس للشؤون المالية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة طيبة للإستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م
(بالريال السعودي)

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠٢٠ م	٢٠١٩ م	٢٠٢٠ م	٢٠١٩ م	
١٣٠,٣٢٣,٤٧٥	٨٠,٤٥٣,٩٨٧	٧٩,٦٩٧,٤٥٠	٤٥,٢٧٩,٣٠٠	صافي الدخل للفترة

الدخل الشامل الآخر:

البند التي لن يتم إعادة

تصنيفها في قائمة الدخل

في الفترات اللاحقة:

صافي أرباح (خسائر) غير

محقة من إعادة تقييم

استثمارات في أدوات

حقوق ملكية مصنفة

بقيمتها العادلة من خلال

الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل (الخسارة)

الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل للفترة

١١٧,١١٨,٢١٧	٥٢,٣٦٤,٦٨٨	(٥٦,٧٧٤,٢٦٠)	٨٣,٣٥١,٢٣٢	٧
١١٧,١١٨,٢١٧	٥٢,٣٦٤,٦٨٨	(٥٦,٧٧٤,٢٦٠)	٨٣,٣٥١,٢٣٢	
١٩٦,٨١٥,٦٦٧	٩٧,٦٤٣,٩٨٨	٧٣,٥٤٩,٢١٥	١٦٣,٨٠٥,٢١٩	

مجموع الدخل (الخسارة)

المتعلق بـ:

المساهمين في الشركة الأم

حقوق الملكية غير المسيطرة

١٩٦,٩٣٠,٩٤٧	١٠١,٦٠٥,٤٨٤	٧٣,٦١٣,٩٩٣	١٦٣,٨٨٢,٠٢٣
(١١٥,٢٨٠)	(٣,٩٦١,٤٩٦)	(٦٤,٧٧٨)	(٧٦,٨٠٤)
١٩٦,٨١٥,٦٦٧	٩٧,٦٤٣,٩٨٨	٧٣,٥٤٩,٢١٥	١٦٣,٨٠٥,٢١٩

تم الاعتماد والموافقة على إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة للإصدار من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عن المجلس من قبل:

الدكتور / وليد بن محمد العيسى
رئيس مجلس الإدارة

المهندس / صالح بن هبدان الهبدان
الرئيس التنفيذي للشركة

الأستاذ / أحمد مهند جابر
نائب الرئيس للشؤون المالية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م
(بالريال السعودي)


حقوق الملكية العائدة لحملة الأسهم بالشركة الأم							
رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطي آخر	إحتياطيات	أرباح مبقاة	المجموع	الحصص غير المسيطرة	المجموع
١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٦,٤٦٨,٥٨٠	(٢٣٩,٨١٧,١٤٥)	١,٢١١,٦٧٧,٢٤٧	٣,٥٧٨,٣٢٨,٦٨٢	٢٦١,٦٠١,٢٧٨	٣,٨٣٩,٩٢٩,٩٦٠
—	—	—	—	٣١,١٦٢	٣١,١٦٢	—	٣١,١٦٢
١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٦,٤٦٨,٥٨٠	(٢٣٩,٨١٧,١٤٥)	١,٢١١,٧٠٨,٤٠٩	٣,٥٧٨,٣٥٩,٨٤٤	٢٦١,٦٠١,٢٧٨	٣,٨٣٩,٩٦١,١٢٢
—	—	—	—	٨٠,٥٣٠,٧٩١	٨٠,٥٣٠,٧٩١	(٧٦,٨٠٤)	٨٠,٤٥٣,٩٨٧
—	—	—	٨٣,٣٥١,٢٣٢	—	٨٣,٣٥١,٢٣٢	—	٨٣,٣٥١,٢٣٢
—	—	—	—	٨٠,٥٣٠,٧٩١	١٦٣,٨٨٢,٠٢٣	(٧٦,٨٠٤)	١٦٣,٨٠٥,٢١٩
١٠٤,٥٧٤,٨٣٠	—	—	—	—	١٠٤,٥٧٤,٨٣٠	—	١٠٤,٥٧٤,٨٣٠
—	—	١٩٣,٩٨٦,٣٠٩	—	—	١٩٣,٩٨٦,٣٠٩	—	١٩٣,٩٨٦,٣٠٩
—	—	(٨٨,٣٥٠,٨٧٨)	—	—	(٨٨,٣٥٠,٨٧٨)	—	(٨٨,٣٥٠,٨٧٨)
—	—	—	—	(١٤٧,٢٠٥,٨٦٧)	(١٤٧,٢٠٥,٨٦٧)	—	(١٤٧,٢٠٥,٨٦٧)
—	—	—	—	—	—	(٢١٣,٠١٥,٠٣٤)	(٢١٣,٠١٥,٠٣٤)
١,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١٢,١٠٤,٠١١	(١٥٦,٤٦٥,٩١٣)	١,١٤٥,٠٣٣,٣٣٣	٣,٨٠٥,٢٤٦,٢٦١	٤٨,٥٠٩,٤٤٠	٣,٨٥٣,٧٥٥,٧٠١
١,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١٠,٣١٦,٥٧٩	(٢٢٩,٣٧٢,٣٩٨)	١,٠٩١,٨٧٢,٤٤٦	٣,٦٧٧,٣٩١,٤٥٧	٤٦,٢٣٢,٦٧٨	٣,٧٢٣,٦٢٤,١٣٥
—	—	—	—	١٣٠,٣٨٦,٥٧٨	١٣٠,٣٨٦,٥٧٨	(٦٣,١٠٣)	١٣٠,٣٢٣,٤٧٥
—	—	—	(٥٦,٧٧٢,٥٨٥)	—	(٥٦,٧٧٢,٥٨٥)	(١,٦٧٥)	(٥٦,٧٧٤,٢٦٠)
—	—	—	(٥٦,٧٧٢,٥٨٥)	١٣٠,٣٨٦,٥٧٨	٧٣,٦١٣,٩٩٣	(٦٤,٧٧٨)	٧٣,٥٤٩,٢١٥
—	—	—	—	(٧٢,٢٠٥,٨٦٧)	(٧٢,٢٠٥,٨٦٧)	—	(٧٢,٢٠٥,٨٦٧)
—	—	—	(٣,٣٩٧,٠٠٣)	٣,٣٩٧,٠٠٣	—	—	—
—	—	—	—	—	—	(٩٥٥,١٢٩)	(٩٥٥,١٢٩)
١,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١٠,٣١٦,٥٧٩	(٢٨٩,٥٤١,٩٨٦)	١,١٥٣,٤٥٠,١٦٠	٣,٦٧٨,٧٩٩,٥٨٣	٤٥,٢١٢,٧٧١	٣,٧٢٤,٠١٢,٣٥٤


الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩ م
تأثير التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي
١٦


الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ م بعد تأثير التطبيق
الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٦
صافي الدخل (الخسارة) للفترة
الدخل الشامل الآخر للفترة
مجموع الدخل (الخسارة) الشامل للفترة
الزيادة في رأس المال (إيضاح ١)
علاوة الإصدار (إيضاح ١)
أثر المعاملة مع حقوق الملكية غير المسيطرة دون
تغيير في السيطرة (إيضاح ١)
توزيعات أرباح (إيضاح ١٥)
التغير في الحصص غير المسيطرة
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م
صافي الدخل (الخسارة) للفترة
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
مجموع الدخل (الخسارة) الشامل للفترة
توزيعات أرباح (إيضاح ١٥)
إستبعاد استثمار في أدوات ملكية بالقيمة العادلة
التغير في الحصص غير المسيطرة
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م

تم الاعتماد والموافقة على إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة للإصدار من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عن المجلس من قبل:


الدكتور / وليد بن محمد العيسى
رئيس مجلس الإدارة


المهندس / صالح بن هيدان الهيدان
الرئيس التنفيذي للشركة


الأستاذ / أحمد مهند جابر
نائب الرئيس للشؤون المالية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة طبية للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م
(بالريال السعودي)

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	إيضاح
٩٠,٤٣٤,٣١٠	١٢٨,١٢٣,٦٤١	الأنشطة التشغيلية
—	٧,٧٢٧,٥٧٠	الدخل قبل الزكاة من العمليات المستمرة
٩٠,٤٣٤,٣١٠	١٣٥,٨٥١,٢١١	الدخل بعد الزكاة للفترة من العمليات غير المستمرة
١٢,٦٧٣,٣٩٢	٩,٨٠٥,٦١٩	تعديلات لتسوية الدخل قبل الزكاة مع صافي التدفقات النقدية:
٥٤,٦٠٨	٢,٢٧٦,٩٣٢	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٣٩٠,٨٥٢	٣,٢٥٣,٨٧٤	استهلاك موجودات حق الاستخدام
١٦٤,٥٦٦	١٧٨,٢٧٣	استهلاك عقارات استثمارية
(١١٤,١٣٨)	(٣٤,٧٨٩)	إطفاء موجودات غير ملموسة
٢,٢٠٧,٧٠٩	١,٥٦٦,٤٦٧	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٥٢٩,٢٢٨)	٨,٠٦٥,٢٨٤	مخصص منافع الموظفين
—	٣,٢٥٩,٢٦٧	مصروف (عكس) مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة
—	(٧,٧٢٧,٥٧٠)	مصروف مخصص مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
—	(١٠,٦٧١,٥٣٦)	الدخل بعد الزكاة للفترة من العمليات غير المستمرة
—	(٣,٧٨٥,٢٥٥)	أرباح بيع استثمار
—	(٦٧,٨٢٤,٠٠٠)	أرباح تعويض نزاع أرض
(١٤,٢٨٨,٧٨٧)	(٩,٧٢٣,٦٢٢)	عكس مخصص مقابل ضمان مالي
١٠,٧٢٩,٥٤١	٢,٠١٢,٠٩٤	توزيعات أرباح من استثمارات في أدوات حقوق ملكية مصنفة بقيمتها العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٧٠١,٩٧٥	٤,٠٤٩,٩٣٦	حصة المجموعة من نتائج شركات زميلة
١٠٨,٤٢٤,٨٠٠	٧٠,٥٥٢,١٨٥	مخصص خسائر الاستثمار في زميلة
(٢٨,٤٣١,١٦٣)	(٥١,٨٢٤,٢١٦)	تعديلات على رأس المال العامل:
(١٧,٢٨١,٢٢٠)	(٥,٥٧٢,٠٨١)	ذمم مدينة تجارية
١,٢٦٦,٠٩٤	٩٤٧,٠٦٧	مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
٢١,٩٢٦,٦٧٦	(١٣,٨٩٣,١٠٦)	مخزون
٣٣٨,٤٦٧	(١,٢٥٢,٢٠٨)	ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٨٦,٢٤٣,٦٥٤	(١,٠٤٢,٣٥٩)	أطراف ذات علاقة
(٣١٢,٩٧٨)	(٣٠٧,٩٢٤)	النقد (المستخدم في) من العمليات
(١٦,٥٣٤,٤٣٠)	(١٣,٦٩٢,٧٥٦)	منافع موظفين مدفوعة
٦٩,٣٩٦,٢٤٦	(١٥,٠٤٣,٠٣٩)	زكاة مدفوعة
١٤,٩٨٨,٧٨٧	١٣,٦٩٥,٤٩٧	صافي النقد (المستخدم في) المحصل من الأنشطة التشغيلية
٥٤,٠٠٠,٠٠٠	(١١٤,٠٠٠,٠٠٠)	الأنشطة الاستثمارية
(٢٠٨,٦٠١,٠٥١)	(١٤١,١٩١,٧١٧)	توزيعات أرباح محصلة
(٧٩١,١٤٢)	(٥١,٥٠١)	استثمارات قصيرة الأجل
(١,٨٨١,٥٠٩)	(٣,٠٤١,٠٩٠)	إضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات
١٥٥,٢٧٠	٢٣٤,٧٧١	إضافات إلى عقارات استثمارية
—	٤,٦٥٦,٥٠٥	صافي الحركة في موجودات حيوية
—	١٠,٤٨٧,٥٠٠	متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(١٤٢,١٢٩,٦٤٥)	(٢٢٩,٢١٠,٠٣٥)	متحصلات من تعويض نزاع أرض
(١٤٧,٠٧٠,٣٨٢)	(٧١,٧٤٩,٢٣٢)	متحصلات من بيع عمليات غير مستمرة وبيع استثمارات
(١,١٤٢,٨٢٠)	(٥٧٨,٥٦٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
٧,٣٢٥,٥٣٨	—	الأنشطة التمويلية
(٢,٨٠٤,٧٧٢)	(٩٥٥,١٢٩)	توزيعات أرباح مدفوعة
(١٤٣,٦٩٢,٤٣٦)	(٧٣,٢٨٢,٩٢٥)	صافي التغيير في التزامات عقود التأجير
(٢١٦,٤٢٥,٨٣٥)	(٣١٧,٥٣٥,٩٩٩)	قروض قصيرة الأجل
٣٧٨,٩٧٤,٤٨١	٣٧٨,٠٤٨,٠١٦	التغير في الحصة غير المسيطرة
١٦٢,٥٤٨,٦٤٦	٦٠,٥١٢,٠١٧	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٨٣,٣٥١,٢٣٢	(٥٦,٧٧٤,٢٦٠)	النقص في النقد وما في حكمه
—	٤,٢٥٣,٠٢٤	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٠٤,٥٧٤,٨٣٠	٦,٨١٤,٣٨٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
—	—	معلومات إضافية غير نقدية
—	—	(خسائر) أرباح غير محققة من إعادة تقييم استثمارات في أدوات حقوق ملكية مصنفة بقيمتها العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
—	—	عقارات استثمارية محولة من العمليات غير المستمرة
—	—	إضافات موجودات حق استخدام
—	—	الزيادة في رأس المال

تم الاعتماد والموافقة على إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة للإصدار من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عن المجلس من قبل:

المهندس/ وليد محمد العيسى
رئيس مجلس الإدارة

المهندس/ صالح بن هبدان الهبدان
الرئيس التنفيذي للشركة

الأستاذ/ أحمد مهند جابر
نائب الرئيس للشؤون المالية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

١- معلومات عن الشركة

تأسست شركة طيبة للاستثمار ("طيبة" أو "الشركة" أو "الشركة الأم") بموجب المرسوم الملكي رقم م/٤١ الصادر بتاريخ ١٦ جمادى الثاني ١٤٠٨ هـ وتم إعلان تأسيسها بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم ١٣٤ وتاريخ ١٣ صفر ١٤٠٩ هـ الموافق ٢٤ سبتمبر ١٩٨٨ م.

يقع المركز الرئيسي للشركة في المدينة المنورة، ص ب ٧٧٧٧ الرمز البريدي ٤١٤٧٢ - المملكة العربية السعودية.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة فيما يلي:

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- استثمار أموالها في الأسهم وغيرها من الأوراق المالية وفقاً للضوابط الشرعية والنظامية.
- امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها.
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- امتلاك حقوق الملكية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها، وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.
- أي غرض آخر مشروع يتفق مع طبيعة هذه الشركات.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي شكل مع جهات، شركات، أو أفراد يقومون بأنشطة مماثلة أو قد تقوم الشركة بالمساعدة في تحقيق هدفها بحيث تندمج أو تؤسس أو تقوم بشراء أو الإستثمار في صناديق لتحقيق مصالحها.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م، بلغ رأس مال الشركة ١,٦٠٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ١,٦٠٤ مليون ريال سعودي) يتكون من ١٦٠ مليون سهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ١٦٠ مليون سهم) مدفوع بالكامل بقيمة إسمية ١٠ ريال سعودي للسهم.

بتاريخ ٤ شعبان ١٤٤٠ هـ (الموافق ٩ أبريل ٢٠١٩م) وافقت الجمعية العامة غير العادية الرابعة عشر لطيبة للاستثمار على الاستحواذ على إجمالي الحصص غير المسيطرة في شركة العقيق للتنمية العقارية البالغة ٨,١٠٪ وكذلك الاستحواذ على ١٢,٦٥٪ من الحصص غير المسيطرة في شركة العربية للمناطق السياحية (أراك)، وذلك لغرض زيادة حصة شركة طيبة للاستثمار، بعد إتمام صفقتي الاستحواذ من خلال إصدار عدد ١٠,٥ مليون سهم عادي والتي تمثل أسهم العوض لمساهمي الأقلية البائعين في كلتا الشركتين. وخلال الربع الثاني لعام ٢٠١٩م تم الانتهاء من الإجراءات النظامية المطلوبة وتم أيضاً استيفاء جميع الشروط اللازمة لاستكمال صفقتي الاستحواذ وزيادة رأس مال شركة طيبة للاستثمار، وبذلك أصبحت شركة طيبة للاستثمار تمتلك ١٠٠٪ من رأس مال شركة العقيق وما نسبته ٩٩,٥٣٪ من رأس مال شركة أراك. وتم تعديل النظام الأساسي للشركة بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١٩م.

بلغت القيمة العادلة للأسهم المصدرة في ١٠ يونيو ٢٠١٩م (تاريخ إيداع الأسهم للمساهمين بسوق المال) (تكلفة الإستهواذ) مبلغ ٢٩٨,٦ مليون ريال سعودي، وبناءً على ذلك تم إثبات علاوة إصدار بمبلغ ١٩٤ مليون ريال سعودي (والتي تمثل الفرق بين تكلفة الإستهواذ والقيمة الاسمية للأسهم المصدرة) على بند علاوة إصدار وكما تم إثبات إجمالي خسائر الإستهواذ على حقوق الملكية غير المسيطرة والبالغة ٨٨ مليون ريال سعودي في علاوة إصدار أيضاً.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م
(بالريال السعودي)

١- معلومات عن الشركة (تتمة)

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م لدى الشركة إستثمارات في الشركات التابعة التالية (يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة):

أ) شركات خاضعة لسيطرة شركة طيبة للاستثمار والتي تم توحيدها ضمن هذه القوائم المالية:

الشركة التابعة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية الفعلية
			٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
شركة العقيق للتنمية العقارية	المملكة العربية السعودية	التطوير العقاري	١٠٠٪
الشركة العربية للمناطق السياحية (أراك)	المملكة العربية السعودية	الضيافة	٩٩,٨٠٪
شركة طيبة للتنمية الزراعية (تادك)	المملكة العربية السعودية	الزراعة	٥٤,٨٠٪

ب) شركات تابعة خاضعة لسيطرة شركات تابعة:

الشركة التابعة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية الفعلية
			٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
شركة طود لإدارة وتسويق العقار (طود)	المملكة العربية السعودية	إدارة العقار والتسويق	١٠٠٪
شركة طيبة للمقاولات والصيانة المحدودة (تاكوما)*	المملكة العربية السعودية	المقاولات والصيانة	—

* في ١٢ مارس ٢٠٢٠ م تم توقيع اتفاقية بيع كامل شركة طيبة للمقاولات والصيانة المحدودة "تاكوما" (المملوكة بنسبة ٩٤٪ لشركة العقيق للتنمية العقارية ونسبة ٦٪ تمتلكها الشركة العربية للمناطق السياحية أراك) بمبلغ إجمالي قدره ٢٠ مليون ريال سعودي كما تضمنت الاتفاقية نقل الأرض المملوكة لتاكوما والمباني المقامة عليها وكذلك حصتها البالغة ١٠٪ في شركة طود لصالح شركة العقيق لتصبح شركة طود مملوكة بنسبة ١٠٠٪ إلى شركة العقيق للتنمية العقارية وتحقق عن تلك العملية صافي أرباح قدرها ٧,٧ مليون ريال سعودي. كما تم تحويل حصة الشركة في الدخل الشامل الآخر في شركة مستثمر فيها بمبلغ ٣,٤ مليون ريال سعودي إلى الأرباح المبقاه.

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للإصدار من قبل مجلس إدارة الشركة في ٢٦ ذو الحجة ١٤٤١ هـ (الموافق ١٦ أغسطس ٢٠٢٠ م).

٢- أساس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، وكذلك المعايير والاصدارات الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة جميع المعلومات والافصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية الموحدة وعليه يجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (انظر الإيضاح ٥-٢).

أعلنت هيئة السوق المالية في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٩ م أنها تلزم الشركات المدرجة بالاستمرار في اتباع نموذج التكلفة لقياس الممتلكات (معيار المحاسبة الدولي ١٦) والعقارات الاستثمارية (معيار المحاسبة الدولي ٤٠) في القوائم المالية المعدة للفترة المالية ضمن السنوات المالية، التي تبدأ قبل سنة ٢٠٢٢ م. كما تلزم هيئة السوق المالية الشركات المدرجة باتباع نموذج التكلفة لقياس المعدات والموجودات غير الملوسة لخمس سنوات تبدأ من ١ يناير ٢٠٢٠ م. التزمت المجموعة بالمتطلبات الواردة في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م
(بالريال السعودي)

٢- أساس الإعداد (تتمة)

٢-٢ أساس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م والمذكورة في الإيضاح (١).

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر، أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، و لديها المقدرة على التأثير على العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها.

٢-٣ أساس القياس

تُعد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية. يتم استخدام حسابات القيم الحالية الاكتوارية بالنسبة لمنافع الموظفين ومنافع ما بعد التوظيف.

٢-٤ عملة التشغيل و العرض

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي وهي العملة التشغيلية للمجموعة وعملة العرض.

٢-٥ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للشركة من الإدارة عمل أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المصرح عنها والإفصاحات المرفقة، والإفصاح عن المطلوبات الطارئة. إن التقديرات التي توصلت لها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب والمصادر الرئيسية للتقديرات هي ذاتها المطبقة في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م. إلا أنه وفي ضوء حالة عدم التيقن الراهنة بخصوص كوفيد (١٩)، فإن أي تغير مستقبلي في الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً في القيم الدفترية المدرجة للموجودات والمطلوبات المتأثرة بهذا الحدث وذلك في فترات مستقبلية. وبمأ أن الموقف يتطور باستمرار مع حالة عدم التيقن المستقبلية، فسوف تستمر الإدارة في تقييم التأثير بناءً على التطورات المستقبلية (انظر الإيضاح ١٧).

٣- التغيرات في السياسات المحاسبية للشركة

تتوافق السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م فيما عدا تطبيق المعايير الجديدة التي تدخل حيز التنفيذ في ١ يناير ٢٠٢٠ م. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أخرى أو تفسيرات أو تعديلات صدرت ولكن لم تدخل حيز التنفيذ. تم تطبيق عدة تعديلات وتفسيرات للمرة الأولى في ٢٠٢٠ م ولكن ليس لها تأثير على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) "تعريف العمل التجاري"

توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) أن العمل التجاري كي يعتبر عملاً تجارياً يجب أن يتضمن مجموعة متكاملة من الأنشطة والأصول، وعلى الأقل، مدخلات وعملية موضوعية تساهم في قدرة الشركة على توليد منتجات. كما توضح أن الأعمال يمكن أن توجد دون وجود جميع المدخلات والعمليات الضرورية لتوليد منتجات. ليس لهذه التعديلات تأثير على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة، ولكنها قد تؤثر على الفترات المستقبلية في حال دخلت المجموعة في عمليات تجميع أعمال.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م
(بالريال السعودي)

٣- التغييرات في السياسات المحاسبية للشركة (تتمة)

تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧) "إعادة تشكيل مؤشر سعر الفائدة"

توفر التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" عدداً من الإعفاءات والتي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بصورة مباشرة بإعادة إعادة تشكيل مؤشر أسعار الفائدة. تتأثر العلاقة التحوطية فيما إذا أدت عملية إعادة تشكيل مؤشر الفائدة على زيادة الضبابية حول توقيت و/أو مقدار التدفقات النقدية من البند أو الأداة المتحوط لها والمرتبطة بمؤشر الفائدة. ليس لهذه التعديلات تأثير على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة لكون المجموعة ليس لديها علاقات تحوط من أسعار الفائدة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) ومعيار المحاسبة الدولي (٨) "تعريف المعلومات الجوهرية"

توفر التعديلات تعريفاً جديداً للمعلومات الجوهرية حيث تبين بأن "المعلومات تكون جوهرية إذا كان من المعقول أن يتم توقع حذف أو تحريف أو حجب للتأثير على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون للقوائم المالية ذات الأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية حول منشأة معينة ذات تقارير مالية". توضح التعديلات أن الجوهرية تعتمد على طبيعة أو ضخامة المعلومات أو كليهما مع المعلومات الأخرى في صياغة فحوى القوائم المالية. إن تحريف المعلومات يكون جوهرياً إذا كان من المعقول توقع أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون. ليس لهذه التعديلات تأثير على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وليس من المتوقع أن يكون لها تأثير في المستقبل على المجموعة.

هيكل مفاهيم إعداد التقرير المالي الصادر في ٢٩ مارس ٢٠١٨ م

إن هيكل المفاهيم ليس معياري وليس لأي مفهوم من المفاهيم الواردة فيه أي تجاوز على أي مفاهيم أو متطلبات واردة في أي معيار. والغرض من هيكل المفاهيم هو مساعدة المجلس الدولي لمعايير المحاسبة في تطوير معايير ومساعدة معدي القوائم المالية في تطوير سياسات محاسبية ثابتة في الحالات التي تتوافر فيها معايير قابلة للتطبيق ولمساعدة جميع الأطراف على فهم وتفسير المعايير. يتضمن هيكل المفاهيم المعدل بعض المفاهيم الجديدة ويقدم تعريفات محدثة وضوابط للاعتراف بالموجودات والمطلوبات وتوضيح بعض المفاهيم الهامة. ليس لهذه التعديلات تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م
(بالريال السعودي)

٤- المعلومات القطاعية

لأغراض إدارية، تتكون المجموعة من وحدات عمل بناء على المنتجات والخدمات التي تقدمها ولديها عدة قطاعات يتم إعداد التقرير بشأنها كما يلي:

- أ) قطاع العقار
ب) قطاع السياحة
ج) قطاع الزراعة
د) قطاع الإدارة و الصيانة
هـ) المركز الرئيسي

يتم تقييم أداء القطاعات على أساس الدخل أو الخسارة ويقاس وفقا لأسس ثابتة بما يتوافق مع الدخل أو الخسارة في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة. ومع ذلك، يتم إدارة التمويل بالمجموعة (بما في ذلك الأعباء المالية) على أساس مستوى المجموعة، ولا توزع على القطاعات التشغيلية والإيرادات.

تتم أنشطة المجموعة وشركاتها التابعة في المملكة العربية السعودية. وفيما يلي تحليلاً للمعلومات القطاعية:

الإجمالي	استيعاد العمليات المشتركة بين القطاعات	المركز الرئيسي	الإدارة والصيانة	الزراعة	السياحة	العقار	للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م (غير مراجعة)
١١٦,٤٢٦,١١٣	(١,٤٥٠,٠٣٥)	—	١,٣٣٥,٧٧٨	١,٧٠٠,٣٦١	٢٨,٩٨٣,٨٤٨	٨٥,٨٥٦,١٦١	الإيرادات
(٣٦,٢٧٩,٩٨٧)	١,٤٥٠,٠٣٥	—	(١,٨٦٨,٥٧٣)	(١,١٨٣,٦٧١)	(٢٦,٤٣١,٠٤٩)	(٨,٢٤٦,٧٢٩)	تكلفة الإيرادات (بدون الاستهلاك)
(١١,٥٢٨,٧٦٩)	—	—	—	—	(٨,٢٠٢,٣٦٩)	(٣,٣٢٦,٤٠٠)	استهلاك واطفاء
٦٨,٦١٧,٣٥٧	—	—	(٥٣٢,٧٩٥)	٥١٦,٦٩٠	(٥,٦٤٩,٥٧٠)	٧٤,٢٨٣,٠٣٢	إجمالي ربح القطاع
٣,٩٧٦,٧٠٩,٢١٧	(١٨,٧١٣,٩٤٦)	٢,٣٨٥,٤٠٦,٦٤٨	٢,١٦٣,٠٥٠	١٠١,٩٥٠,١٩٨	٩٠٥,٩٧٩,١٢٩	٥٩٩,٩٢٤,١٣٨	موجودات القطاع
٢٥٢,٦٩٦,٨٦٣	(١٨,٧١٣,٩٤٦)	١٧٩,٠٣٥,٥١١	٢٥٥,٨٢٥	٢,٠٦٤,٠٨٣	٣٤,٢٢٧,٧٠١	٥٥,٨٢٧,٦٨٩	مطلوبات القطاع
٢٠٢,٨٢٣,٢١٩	(١٠,٨٩٤,٨٥١)	—	٣٣,٧٣٩,١١٢	٣,٢٤١,٠٣١	٦٩,٤٢١,٤٦٩	١٠٧,٣١٦,٤٥٨	للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م (غير مراجعة)
(٧٥,٣٩٨,٩٦٦)	١٠,٨٩٤,٨٥١	—	(٢٦,٠٩٦,١٠٣)	(٢,٢٨١,٤١٠)	(٤٦,٠٥٥,٣٣٢)	(١١,٨٦٠,٩٧٢)	الإيرادات
(١٢,٠٥٣,٨٤٤)	—	—	—	—	(٨,٩٣٩,٥٦٠)	(٣,١١٤,٢٨٤)	تكلفة الإيرادات (بدون الاستهلاك)
١١٥,٣٧٠,٤٠٩	—	—	٧,٦٤٣,٠٠٩	٩٥٩,٦٢١	١٤,٤٢٦,٥٧٧	٩٢,٣٤١,٢٠٢	استهلاك واطفاء
٤,٢١٥,٢٣٥,٠٤٦	(٧,٢١٦,٤٨٠)	٢,٠٦٠,٠٤٢,٧٧٦	٤٥,٨٤١,٨٢٦	١٠٢,٤٣٦,٢٧٣	١,٤٤٠,٩٥٠,٥٨٦	٥٧٣,١٨٠,٠٦٥	إجمالي ربح القطاع
٣٦١,٤٧٩,٣٤٥	(٧,٢١٦,٤٨٠)	٢١٧,٨٨٣,٨٨٦	٢٧,٤٢٤,١٨٦	١,٦٥٨,٩٣٧	٧٤,٣٨٨,٤٨٩	٤٧,٣٤٠,٣٢٧	موجودات القطاع
							مطلوبات القطاع
٤,٠٨٤,٠٩٧,٩٢٣	(٢٤٥,٥٩٩,٦٠٤)	٢,٢٧٤,٩٥٢,٨٠٢	٣,٣٨٤,٦٠٣	١٠٢,٠٧٢,٦٨٧	١,٤١٠,٢١١,٤٨٨	٥٣٩,٠٧٥,٩٤٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)
٣٦٠,٤٧٣,٧٨٨	(٢٤٥,٥٩٩,٦٠٤)	٤٩٩,٩٩٣,١٨٧	١,٤٦٩,٣٠٢	٢,٠٥٦,٦٦٤	٤٥,٨٣٦,٠٥٩	٥٦,٧١٨,١٨٠	موجودات القطاع
							مطلوبات القطاع

شركة طيبة للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

(بالريال السعودي)

٥- ممتلكات وآلات ومعدات

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة، تتمثل الحركة في الممتلكات والآلات والمعدات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو فيما يلي:

٢٠٢٠م (غير مراجعة)	٢٠١٩م (غير مراجعة)	
١,٨٢٧,٧٠٥,٨٩٦	١,٧٦٤,٤٣٣,٢٦٥	الرصيد في بداية الفترة
١٤١,١٩١,٧١٧	٢٠٨,٦٠١,٠٥١	إضافات ممتلكات وآلات ومعدات
(٩,٨٠٥,٦١٩)	(١٢,٦٧٣,٣٩٢)	إستهلاكات
(١,٠٧١,٢٣٢)	(٤١,١٣٢)	استبعادات
١,٩٥٨,٠٢٠,٧٦٢	١,٩٦٠,٣١٩,٧٩٢	الرصيد في نهاية الفترة

تضمنت الإضافات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م مبلغ شراء قطعة أرض في حي سيد الشهداء بالمدينة المنورة بمبلغ ١٣٠ مليون ريال سعودي.

٦- عقارات استثمارية

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة، تتمثل الحركة في العقارات الاستثمارية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو فيما يلي:

٢٠٢٠م (غير مراجعة)	٢٠١٩م (غير مراجعة)	
٥٣٠,٠١٢,٨٣٦	٤١٧,٠٥٧,٩٧٢	الرصيد في بداية الفترة
٤,٣٠٤,٥٢٥	٧٩١,١٤٢	إضافات عقارات استثمارية
(٣,٢٥٣,٨٧٤)	(٢,٣٩٠,٨٥٢)	إستهلاكات
٥٣١,٠٦٣,٤٨٧	٤١٥,٤٥٨,٢٦٢	الرصيد في نهاية الفترة

قامت المجموعة بالإستعانة بمقيم مستقل ومؤهل مهنيًا وهو شركة (فاليو استرات) المعتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين لتقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والذي قام باستخدام كل من منهج السوق المماثل ومنهج القيمة المتبقية. تم تطبيق نموذج تطبيق وفقاً لذلك الموصى به من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. قامت المجموعة بتقييم التأثير الناتج عن كوفيد-١٩ وخلصت إلى أنه لا يوجد تأثير جوهري على المجموعة. بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في ذلك التاريخ حوالي ٤,٢٧ مليار ريال سعودي، وترى إدارة المجموعة عدم وجود تأثيرات جوهريّة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م على التقديرات أعلاه.

قامت المجموعة من خلال اتفاقية بيع شركة طيبة للمقاولات والصيانة المحدودة (تاكوما) بنقل الأرض والمباني المقامة عليها البالغ قيمتها ٤,٣ مليون ريال سعودي لصالح المجموعة ضمن شروط الاتفاقية، وعليه تم إعادة تصنيف الأرض والمباني المقامة عليها ضمن العقارات الاستثمارية. لم يتم الانتهاء من الإجراءات النظامية لتحويل ملكية الأرض والمباني حتى تاريخ القوائم المالية.

شركة طيبة للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

(بالريال السعودي)

٧- استثمارات في أدوات حقوق ملكية مصنفة بقيمتها العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتمثل الإستثمارات مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)
٧٦٢,٨١٥,٦٥٤	٨١٤,٢٤٣,٨١٣
٧٧,٨٤٩,٥٢٢	٨٣,١٩٥,٦٢٣
٨٤٠,٦٦٥,١٧٦	٨٩٧,٤٣٩,٤٣٦

استثمارات في أسهم شركات متداولة *

استثمارات في أسهم وحصص شركات غير متداولة **

* استثمارات في أسهم شركات متداولة

الشركة المستثمر فيها	نسبة الملكية المباشرة		٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
	٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م		
شركة الأسمدة العربية السعودية	%١,٩١	%١,٩١	٥٩١,٨٠٩,٣٧٥	٦١٥,٦٤٠,٦٢٥
شركة مكة للإنشاء والتعمير	%٠,٧٢	%٠,٧٢	٧٠,٠٠٨,٢٧٩	٩٠,٦٥٤,٧٨٨
شركة مدينة المعرفة الاقتصادية	%٣,٢٠	%٣,٢٠	١٠٠,٩٩٨,٠٠٠	١٠٧,٩٤٨,٤٠٠
			٧٦٢,٨١٥,٦٥٤	٨١٤,٢٤٣,٨١٣

** استثمارات في أسهم وحصص شركات غير متداولة

الشركة المستثمر فيها	نسبة الملكية المباشرة		٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
	٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م		
شركة كنان الدولية للتطوير العقاري	%٢,٣٣	%٢,٣٣	٣٨,٥٠٦,٤٨٩	٤١,١٦٧,٧٧٤
شركة مطوري مدينة المعرفة الاقتصادية	%٥,٠١	%٥,٠١	٣٩,٣٤٣,٠٣٣	٤٢,٠٢٧,٨٤٩
			٧٧,٨٤٩,٥٢٢	٨٣,١٩٥,٦٢٣

سجلت المجموعة (خسائر) أرباح غير محققة من إعادة تقييم استثمارات في أدوات حقوق ملكية مصنفة بقيمتها العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	رصيد أول الفترة / السنة (خسائر) / أرباح غير محققة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٨٩٧,٤٣٩,٤٣٦	٨١٤,٢٤٣,٨١٣	
(٥٦,٧٧٤,٢٦٠)	٨٣,١٩٥,٦٢٣	
٨٤٠,٦٦٥,١٧٦	٨٩٧,٤٣٩,٤٣٦	

شركة طيبة للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م

(بالريال السعودي)

٨- استثمارات في شركات زميلة

فيما يلي تفاصيل إستثمارات المجموعة في شركات زميلة:

الاسم	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية الفعلية		٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
			٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م		
شركة مدينة السيرة للتطوير العقاري	المملكة العربية السعودية	عقارات	%٢٠	%٢٠	٧٣,٤٧٩,٣٢٢	٧٢,٦٨٦,٩٧٢
شركة المدينة المنورة للتمور - تمور	المملكة العربية السعودية	صناعة	%٣٥	%٣٥	١٠,٤٠٧,٧٦٠	١٢,٩٦٢,٢٠٤
الشركة السعودية للضيافة التراثية *	المملكة العربية السعودية	فنادق وسياحة	%٣٠	%٣٠	٥,٦٨٨,٩٤١	٥,٩٣٨,٩٤١
شركة واحة الألياف الزجاجية **	المملكة العربية السعودية	صناعة	%٣٠	%٠٠	—	—
شركة فندق مطار المدينة المنورة ***	المملكة العربية السعودية	خدمات فندقية	%٣٣,٣٣	%٣٣,٣٣	—	—
					٨٩,٥٧٦,٠٢٣	٩١,٥٨٨,١١٧

فيما يلي حركة إستثمارات المجموعة في شركات زميلة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٩١,٥٨٨,١١٧	١١٦,٠٥٦,٦٧٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٢,٠١٢,٠٩٤)	(٢٣,٧٦٨,٥٥٥)	الحصة من الإحتياطي النظامي والخسائر
—	(٧٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح
٨٩,٥٧٦,٠٢٣	٩١,٥٨٨,١١٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

* وافق الشركاء على تصفية الشركة السعودية للضيافة التراثية خلال أجتتماع الجمعية غير العادية للشركة بتاريخ ٢١ أغسطس ٢٠١٩ م ومازالت الإجراءات القانونية للتصفية جارية حتى تاريخ القوائم المالية.

** خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م اكتملت عملية بيع كامل حصة المجموعة في شركة واحة الألياف الزجاجية البالغة ٢٩,٥٪ بمبلغ إجمالي قدره ١٥,٥ مليون ريال سعودي ونتج عن ذلك أرباح محققة مخصصة قدرها ١٠,٧ مليون ريال سعودي باستخدام القيمة الحالية للدفعات النقدية المستقبلية. تم سداد مبلغ ٤٨٨ الف ريال سعودي كقسط أول على أن يتم سداد المبلغ المتبقي على ١٥ قسط متساوي ربع سنوي يبدأ سداد القسط الأول منها في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م و بالتالي سجلت المبالغ المستحقة من عملية البيع البالغة ١٠,٢ مليون ريال سعودي كموجودات غير متداولة أخرى.

*** كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م حققت شركة فندق مطار المدينة المنورة خسائر متراكمة تجاوزت القيمة الدفترية للاستثمار، وقد قامت المجموعة بالاستمرار في تحمل خسائر إضافية خلال الفترة بقيمة ٤ مليون ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠١٩ م : ٤,٧ مليون ريال سعودي) ليصبح إجمالي رصيد مخصص الخسائر المكون كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م قدره ١٣,٦ مليون ريال سعودي وذلك لوجود التزامات قانونية وتعاقدية بالدعم المالي لتلك الشركة للوفاء بالتزاماتها المالية عند حلول إستحقاقها.

شركة طيبة للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

(بالريال السعودي)

٩- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

تمثل الجهات ذات العلاقة من المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي إدارة الشركة والمنشآت الواقعة تحت سيطرة هذه الأطراف أو يُمارس عليها نفوذًا جوهريًا من قبله. يتم اعتماد سياسات الأسعار وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة. فيما يلي قائمة بالمعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها في الشركة.

المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:

البيان	نوع العلاقة	طبيعة المعاملات	مبلغ المعاملات		الرصيد الختامي	
			٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
			(غير مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)
جمعية ملاك مركز طيبة السكني والتجاري	جمعية شقيقة	خدمات صيانة مصرفات إدارة	-	-	-	٨٠١,١٨٤
شركة مطار المدينة المنورة	شركة زميلة	تمويل	-	-	٢٢,٥١٢,٠٨٠	٢٢,٥١٢,٠٨٠
					٢٣,٣١٣,٢٦٤	٢٣,٣١٣,٢٦٤
					(٨٠١,١٨٤)	(٨٠١,١٨٤)
					٢٢,٥١٢,٠٨٠	٢٢,٥١٢,٠٨٠
					١٩,٢٥٢,٨١٣	١٩,٢٥٢,٨١٣

الانخفاض في قيمة الأطراف ذات العلاقة

المبالغ المستحقة الى أطراف ذات علاقة:

البيان	نوع العلاقة	طبيعة المعاملات	مبلغ المعاملات		الرصيد الختامي	
			٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
			(غير مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)
جمعية ملاك مركز طيبة السكني والتجاري	جمعية شقيقة	خدمات صيانة مصرفات تشغيل	٢,٣٣٨,٦٨٤	٥,٩٤٦,٥٨٢	١,٤١١,٤٧٠	٢,٦٦٣,٦٧٨
			٥,٢٤٥,٠٣٣	٧,٣٨٢,٩٧٧	١,٤١١,٤٧٠	٢,٦٦٣,٦٧٨

تعويضات كبار موظفي الإدارة

		٣٠ يونيو ٢٠٢٠م	٣٠ يونيو ٢٠١٩م
		(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
بدلات ومكافآت أعضاء مجلس إدارة الشركة		٢,٥٤٥,٣٩٦	١,٥٣٢,١٨٤
بدلات ومكافآت أعضاء مجالس إدارة الشركات التابعة		٢٤٠,١٣٢	٦٦١,١٨٠
رواتب وبدلات ومكافآت كبار التنفيذيين		٤,٦٥٩,٩٦٥	٥,١٨٦,٦٧٩
		٧,٣٨٠,٠٤٣	٧,٤٤٥,٤٩٣

شركة طيبة للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

(بالريال السعودي)

١٠- إيرادات أخرى

تتضمن الإيرادات الأخرى خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م أرباح نزع ملكية أرض بلغت ٣,٨ مليون ريال سعودي تمثل الفرق بين مبلغ التعويض المستلم البالغ ٤,٦ مليون ريال سعودي والقيمة الدفترية للأرض الواقعة بحي الإجابة في المدينة المنورة البالغة ٨٧١ ألف ريال سعودي المملوكة للمجموعة والتي نزع ملكيتها خلال عام ٢٠١٤م لصالح مشروع خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز لتوسعة المسجد النبوي وملحقاته.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م تم عكس مخصص تم تكوينه مقابل ضمان مالي بمبلغ ٦٨ مليون ريال سعودي يخص الاستثمار في شركة واحة الألياف الزجاجية وذلك نتيجة بيع الاستثمار وإعفاء المجموعة من الالتزام الخاص بذلك الضمان المالي والمقدم إلى صندوق التنمية الصناعية السعودي عن التسهيلات الممنوحة لشركة واحة الألياف الزجاجية.

١١- الزكاة

اعتباراً من ٢٠١٩م، فإن الشركة والشركات التابعة المملوكة لها بنسبة ١٠٠٪ تقدم إقرار زكوي مجمع على أساس موحد. وبالنسبة للشركات التابعة التي تكون فيها ملكية الشركة أقل من ١٠٠٪، فيجب عليها تقديم إقرارات زكوية منفصلة. قبل ٢٠١٩م، كانت الشركات التابعة تقدم إقرارات زكوية منفصلة على أساس غير موحد. تتألف المكونات الرئيسية للوعاء الزكوي لكل شركة وفق نظام الزكاة وضريبة الدخل من حقوق المساهمين والمخصصات في بداية السنة والدخل المعدل ناقصاً الخصومات لصافي القيمة الدفترية المعدلة للممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية وعقارات قيد التطوير والاستثمارات.

تتكون الزكاة المحملة على الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو مما يلي :

٣٠ يونيو ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩م (غير مراجعة)	
٤,٨٤٤,٥٠٧	٧,٩٨١,١٦٨	للفترة الحالية
٦٨٣,٢٢٩	١,٩٩٩,١٥٥	للفترات السابقة
٥,٥٢٧,٧٣٦	٩,٩٨٠,٣٢٣	

إن الحركة في مخصص الزكاة هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	
٣٥,٦٥٧,٩٦٠	٣٢,٦٢٧,٣٣٣	رصيد بداية الفترة / السنة
٥,٥٢٧,٧٣٦	٢٠,٦٨٠,٠٦٩	المحمل على الفترة / السنة
(١٣,٦٩٢,٧٥٦)	(١٧,٦٤٩,٤٤٢)	المسدد خلال الفترة / السنة
٢٧,٤٩٢,٩٤٠	٣٥,٦٥٧,٩٦٠	رصيد نهاية الفترة / السنة

شركة طبية للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

(بالريال السعودي)

١١- الزكاة (تتمة)

الوضع الزكوي

الشركة وشركاتها التابعة المملوكة لها بالكامل

تم تقديم إقرار زكوي موحد لشركتي طبية والعقيق عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وحصلت الشركة على شهادة زكاة صالحة لغاية ٣٠ أبريل ٢٠٢١م.

خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م إستلمت شركة طبية للاستثمار الربط الزكوي الصادر من الهيئة العامة للزكاة والدخل للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م والذي تطالب الهيئة بموجبه بزكاة إضافية بمبلغ ٣,٩ مليون ريال سعودي، وقد إعتضت الشركة على هذا الربط إلا أن لجنة الاعتراض الضريبية الابتدائية الثانية بالرياض قد أيدت شركة طبية شكلاً وهيئة الزكاة والدخل مضموناً. وعليه قامت الشركة بإستئناف قرار اللجنة في ٦ أكتوبر ٢٠١٦م بعد أن قدمت ضماناً بنكياً بمبلغ الربط، ولم تحدد جلسة للاستئناف حتى تاريخه، كما قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية للأعوام من ٢٠١٤م إلى ٢٠١٩م وتم استلام ربط معدل من الهيئة في تاريخ ١١ أغسطس ٢٠٢٠م عن عام ٢٠١٤م تطالب بفروقات بمبلغ ٤٤ ألف ريال سعودي، كما تم في تاريخ ١٩ يونيو ٢٠٢٠م إستلام ربوطات الهيئة عن الأعوام من ٢٠١٥م حتى ٢٠١٨م تطالب فيه بفروقات بمبلغ إجمالي عن تلك السنوات قدره ٨,١ مليون ريال سعودي ويتم دراسة الربط من قبل الشركة ومستشارها الزكوي تمهيداً لتقديم اعتراض بذلك للهيئة العامة للزكاة والدخل.

خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م إستلمت شركة الذراع المكين الصناعية (فرع شركة طبية للاستثمار) الربط الزكوي من الهيئة العامة للزكاة والدخل للعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م والذي أظهر ربطاً إضافياً بمبلغ ٤,٦ مليون ريال سعودي، وقامت المجموعة بتقديم خطاب إعتراض للهيئة العامة لمراجعة الربط الزكوي والذي لا يزال تحت الدراسة حتى الآن وترى الشركة أنها لا تتوقع دفع أي مبالغ إضافية للهيئة.

شركة العقيق للتنمية العقارية

تم تقديم إقرار زكوي موحد لشركتي طبية والعقيق عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وحصلت شركة العقيق على شهادة زكاة صالحة لغاية ٣٠ أبريل ٢٠٢١م، كما قدمت الشركة التابعة (طود) إقرارها الزكوي عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وحصلت على شهادة زكاة صالحة لغاية ٣٠ أبريل ٢٠٢١م، كما أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل الربوطات للسنوات ٢٠١٤م و٢٠١٥م لشركة العقيق وطالبت بفروقات زكوية بمبلغ ٧,٦ مليون ريال سعودي و ١ مليون ريال سعودي على التوالي. قامت الشركة بتكوين مخصص باجمالي تلك الفروقات خلال عام ٢٠١٨م، وكذلك تم تقديم إعتراض على ذلك إلى لجنة الإستئناف.

الشركة العربية للمناطق السياحية - أراك

قدمت وسددت الشركة الإقرار الزكوي عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وحصلت على شهادة زكاة صالحة لغاية ٣٠ أبريل ٢٠٢١م. كما قامت الشركة بسداد فروقات زكوية عن الربط النهائي لعام ٢٠١٣م البالغة ٢,٥ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٧م وقدمت اعتراض للهيئة على هذا الربط. كذلك أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل الربوطات للسنوات ٢٠١٤م و٢٠١٥م لشركة أراك وطالبت بفروقات زكوية بمبلغ ٦٩٧ ألف ريال سعودي ومبلغ ٣,٧ مليون ريال سعودي على التوالي وقدمت الشركة اعتراض على هذه الفروقات، وقامت الشركة بتكوين مخصص باجمالي تلك الفروقات خلال عام ٢٠١٨م، وفي نهاية الربع الثاني من عام ٢٠١٩م قامت الشركة بسداد الفروقات الزكوية للهيئة بعد التعديل عن عامي ٢٠١٤م و ٢٠١٥م بمبلغ ٦٩٧ ألف ريال سعودي ومبلغ ٥٨٩ ألف ريال سعودي على التوالي مما نتج عنه تخفيض في مصاريف فروقات الزكاة بمبلغ ٣,٢ ألف ريال سعودي. كما قامت الشركة خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٠م بتسوية الربوط الزكوية للأعوام ٢٠١٦م، ٢٠١٧م، ٢٠١٨م ضمن مبادرة الإفصاح للسنوات من الهيئة بإجمالي مبلغ ٢٤٦ ألف ريال سعودي لكافة سنوات التسوية.

شركة طبية للتنمية الزراعية - تادك

قامت شركة طبية للتنمية الزراعية - تادك بتقديم وسداد الإقرار الزكوي عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وحصلت على شهادة زكاة صالحة لغاية ٣٠ أبريل ٢٠٢١م. كما أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل الربوطات النهائية حتى عام ٢٠١٦م مع فروقات زكوية بمبلغ ١,٤ ريال سعودي سددت بالكامل خلال عام ٢٠١٨م.

شركة طيبة للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

(بالريال السعودي)

١٢ - النقد وما في حكمه

٣٠ يونيو ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٣٥,٠٠٠,٠٠٠
٤٠,٥١٢,٠١٧	٤٣,٠٤٨,٠١٦
٦٠,٥١٢,٠١٧	٣٧٨,٠٤٨,٠١٦

ودائع مرباحة

نقد لدى البنوك

إن ودائع المرباحة والنقد لدى البنوك مودعة لدى بنوك تجارية محلية، وتكون مقومة بالريال. تدر ودائع المرباحة دخلاً مالياً بمعدلات السوق السائدة.

١٣ - الأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة، ان القيمة العادلة هي سعر بيع أصل أو تحويل إلزام في عملية منتظمة بين طرفين في السوق في تاريخ القياس، يكون قياس القيمة العادلة مبنياً على افتراض أن بيع أصل أو تحويل إلزام سيتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الإلزام.
- في السوق الأكثر ملائمة للموجودات و المطلوبات في حالة عدم وجود سوق رئيسي.

يجب أن يكون السوق الأكثر ملائمة متاح بالنسبة للمجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو إلزام باستخدام الافتراضات التي قد يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الإلزام وافتراض أن المشاركين يعملون لأفضل ما في صالحهم.

يؤخذ في الاعتبار عند قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية ناتجة من أفضل استخدام للأصل أو بيعه لمشارك آخر في السوق قد يستخدمه أفضل استخدام.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم مناسبة للظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وتعترف بزيادة استخدام المدخلات المتعلقة التي يمكن ملاحظتها وتقليل استخدام المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيم العادلة لها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الأولية الموحدة، يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي للقيم العادلة، والذي يتم توضيحه فيما يلي، على أساس الحد الأدنى للمدخلات ذات الأهمية لقياس القيم العادلة ككل:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط للموجودات أو المطلوبات المماثلة.

المستوى ٢: أساليب التقييم بحيث يكون الحد الأدنى الذي يمكن تحديده للمدخلات ذات الأهمية لقياس القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى ٣: أساليب التقييم بحيث يكون الحد الأدنى الذي يمكن تحديده للمدخلات ذات الأهمية لقياس القيمة العادلة لا يمكن ملاحظته.

شركة طيبة للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

(بالريال السعودي)

١٣- الأدوات المالية (تتمة)

يوضح الجدول التالي القيمة الدفترية والقيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتها وتسلسلها الهرمي في القيمة العادلة, لا تتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية هي قيمة تقريبية معقولة للقيمة العادلة.

القيمة العادلة				القيمة الدفترية			
				تثمارات في أدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٣٠ يونيو ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة			استثمارات في أدوات حقوق ملكية مصنفة بقيمتها العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٣٠ يونيو ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي	المطلوبات المالية الأخرى	التكلفة المطفأة	الإجمالي	
٨٤٠,٦٦٥,١٧٦	٧٧,٨٤٩,٥٢٢	—	٧٦٢,٨١٥,٦٥٤	—	—	٨٤٠,٦٦٥,١٧٦	
٨٤٠,٦٦٥,١٧٦	٧٧,٨٤٩,٥٢٢	—	٧٦٢,٨١٥,٦٥٤	—	—	٨٤٠,٦٦٥,١٧٦	
موجودات مالية لا يتم قياسها بالقيمة العادلة							
ذمم مدينة تجارية ومدنيون آخرون							
—	—	—	—	٤٩,٩٦١,٢٩١	—	٤٩,٩٦١,٢٩١	
—	—	—	—	١٩,٢٥٢,٨١٣	—	١٩,٢٥٢,٨١٣	
—	—	—	—	٦٠,٥١٢,٠١٧	—	٦٠,٥١٢,٠١٧	
—	—	—	—	٣٦٤,٠٠٠,٠٠٠	—	٣٦٤,٠٠٠,٠٠٠	
—	—	—	—	٤٩٣,٧٢٦,١٢١	—	٤٩٣,٧٢٦,١٢١	
مطلوبات مالية لا يتم قياسها بالقيمة العادلة							
ذمم دائنة تجارية وارصدة دائنة أخرى							
—	—	—	—	١٢٨,٧٨٤,٤٤٤	—	١٢٨,٧٨٤,٤٤٤	
—	—	—	—	١٠٢,٩١٠,٤٢٤	—	١٠٢,٩١٠,٤٢٤	
—	—	—	—	٢٣١,٦٩٤,٨٦٨	—	٢٣١,٦٩٤,٨٦٨	

شركة طيبة للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

(بالريال السعودي)

١٣- الأدوات المالية (تتمة)

يوضح الجدول التالي القيمة الدفترية والقيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتها وتسلسلها الهرمي في القيمة العادلة, لا تتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية هي قيمة تقريبية معقولة للقيمة العادلة.

القيمة العادلة		القيمة الدفترية					
		ثمرات في أدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		المطلوبات المالية الأخرى		الإجمالي	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ١	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ١	المستوى ٣	المستوى ١
٨٩٧,٤٣٩,٤٣٦	٨٣,١٩٥,٦٢٣	—	٨١٤,٢٤٣,٨١٣	٨٩٧,٤٣٩,٤٣٦	—	—	٨٩٧,٤٣٩,٤٣٦
٨٩٧,٤٣٩,٤٣٦	٨٣,١٩٥,٦٢٣	—	٨١٤,٢٤٣,٨١٣	٨٩٧,٤٣٩,٤٣٦	—	—	٨٩٧,٤٣٩,٤٣٦
موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة							
استثمارات في أدوات حقوق ملكية مصنفة بقيمتها العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر							
٨٩٧,٤٣٩,٤٣٦							
٨٩٧,٤٣٩,٤٣٦							
موجودات مالية لا يتم قياسها بالقيمة العادلة							
ذمم مدينة تجارية ومدينون آخرون							
—	—	—	٦,٢٠٢,٣٥٩	—	٦,٢٠٢,٣٥٩	—	—
—	—	—	٢٢,٥١٢,٠٨٠	—	٢٢,٥١٢,٠٨٠	—	—
—	—	—	٣٧٨,٠٤٨,٠١٦	—	٣٧٨,٠٤٨,٠١٦	—	—
—	—	—	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	—	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	—	—
—	—	—	٦٥٦,٧٦٢,٤٥٥	—	٦٥٦,٧٦٢,٤٥٥	—	—
مطلوبات مالية لا يتم قياسها بالقيمة العادلة							
ذمم دائنة تجارية وارصدة دائنة أخرى							
—	—	—	١٥٠,٠٦٨,٤٥٥	١٥٠,٠٦٨,٤٥٥	—	—	—
—	—	—	١٠٢,٤٥٣,٧٨٩	١٠٢,٤٥٣,٧٨٩	—	—	—
—	—	—	٢٥٢,٥٢٢,٢٤٤	٢٥٢,٥٢٢,٢٤٤	—	—	—

شركة طيبة للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

(بالريال السعودي)

١٤ - ربحية السهم

ربحية السهم الأساسية

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بناءً على الربح القابل للتوزيع للمساهمين للأسهم العادية وباستخدام المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بتاريخ القوائم المالية والبالغة ١٦٠,٤٥٧,٤٨٣ سهم (٣٠ يونيو ٢٠١٩م : ١٥١,٢١٣,٢٩٩ سهم).

ربحية السهم المخفضة

يتم احتساب ربحية السهم المخفضة بناءً على الربح القابل للتوزيع للمساهمين للأسهم العادية والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة والبالغة ١٦٠,٤٥٧,٤٨٣ سهم (٣٠ يونيو ٢٠١٩م : ١٥١,٢١٣,٢٩٩ سهم) بعد تعديل أثر التخفيض المحتمل للأسهم العادية إن وجد.

خلال الفترة لا يوجد معاملات تؤدي إلى تخفيض ربحية السهم وبالتالي فإن ربحية السهم المخفض لا تختلف عن ربحية السهم الأساسية.

١٥ - توزيعات أرباح مستحقة

وافقت الجمعية العامة العادية السابعة والثلاثون بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٠م على توصية مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠٢٠م لتوزيع أرباح عن الربع الرابع من عام ٢٠١٩م بما يعادل ما نسبته ٤,٥٪ من رأس المال بمبلغ ٧٢ مليون ريال سعودي بواقع ٠,٤٥ ريال سعودي للسهم الواحد، (١٤٧ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة من عام ٢٠١٩م).

وفيما يلي الحركة في حساب توزيعات الأرباح المستحقة :

٣٠ يونيو ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	الرصيد في ١ يناير أرباح معلن عنها خلال الفترة / السنة المسدد من توزيعات الأرباح خلال الفترة / السنة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١٠٢,٤٥٣,٧٨٩	١٠٩,١٥١,٧٢١	
٧٢,٢٠٥,٨٦٧	٢٩١,٦١٧,٦٠٣	
(٧١,٧٤٩,٢٣٢)	(٢٩٨,٣١٥,٥٣٥)	
١٠٢,٩١٠,٤٢٤	١٠٢,٤٥٣,٧٨٩	

١٦ - التغيرات الموسمية

إن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة أشهر لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة، حيث تزيد إيرادات نشاط تشغيل الشقق والغرف الفندقية للمجموعة خلال موسمي الحج والعمرة وكذلك خلال فترة الإجازات الصيفية، وتقل وتنخفض الإيرادات بعض الشيء خلال بقية أيام السنة وتنعكس هذه التغيرات على النتائج المالية لأعمال المجموعة خلال السنة، وعليه فإن نتائج الأعمال لهذه الفترة الأولية قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة.

١٧- تأثير كوفيد - ١٩

تم تأكيد انتشار فيروس كورونا (كوفيد-١٩) عبر العديد من المناطق الجغرافية في بدايات سنة ٢٠٢٠م، مما تسبب في عدم وجود تيقن جوهري حول الاقتصاد الكلي، وتعطل الأعمال والأنشطة الاقتصادية. خلال شهر مارس ٢٠٢٠م، اتخذت حكومة المملكة العربية السعودية العديد من المبادرات حتى وصلت لما بعد مارس ٢٠٢٠م لاحتواء انتشار الفيروس والتي تضمنت فرض قيود على السفر والتجمعات وفرض أوقات حظر التجول.

إن مدى تأثير جائحة فيروس كورونا على أعمال المجموعة وعملياتها ونتائجها المالية مؤكد ولكن غير محدد المقدار وتتوقف على العديد من العوامل والتطورات المستقبلية التي قد لا تتمكن المجموعة من تقديرها بشكل موثوق خلال الفترة الحالية. وتتضمن تلك العوامل معدل انتقال الفيروس ومدة تفشي المرض والإجراءات الاحترازية التي قد تتخذها السلطات الحكومية للحد من انتشار الوباء، وتأثير تلك الإجراءات على النشاط الاقتصادي، وتأثيرها على أعمال عملاء المجموعة والعوامل الأخرى.

وعلى الرغم من صعوبة التنبؤ الآن بمستوى التأثير الكلي ومداه على الأعمال والاقتصاد، إلا أن إدارة المجموعة قامت بعمل تقييم لمدى التأثير، على عمليات المجموعة الكلية، وقامت بتقدير متطلبات السيولة وأعمالها التجارية بما في ذلك قيود السفر والطلب على عقارات المجموعة... الخ. ولا يمكن المجموعة أن تؤكد أن افتراضاتها المستخدمة في التقديرات أعلاه ستكون صحيحة نتيجة مثل هذه المواقف غير المؤكدة. إضافة لذلك، فإن حجم ومدة وسرعة الوباء العالمي غير مؤكد، وبالتالي، اتخذت الإدارة خطوات عدة للتخفيف من تأثيرات الوباء بما في ذلك إجراءات تقليص النفقات. كما قامت إدارة المجموعة بإعادة احتساب خسائر الائتمان المتوقعة من خلال إدخال عوامل الاقتصاد الكلي ونتج عن ذلك مخصص خسائر ائتمان بمبلغ ٩,٢ مليون ريال سعودي و تقديم خصم من قيمة الإيجارات المستحقة خلال الربع الثاني للعملاء بمبلغ ٢٧ مليون ريال سعودي. كما قامت أيضاً بتقييم وضع التدفقات النقدية بما في ذلك التسهيلات البنكية واستمرارية عقود الإيجار القائمة وجاهزية الإجراءات التشغيلية عند تحسن الوضع.

وعلى ضوء الضبابية الحالية فإن أي تغيرات مستقبلية في الافتراضات والتقديرات يمكن أن تؤدي إلى نتائج قد تتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيم الدفترية المدرجة للموجودات أو المطلوبات المتأثرة بهذه النتائج وذلك في الفترات المستقبلية. وبما أن الموقف يتطور بسرعة بمزيد من الضبابية حول المستقبل فإن إدارة المجموعة سوف تستمر في تقييم التأثير بناءً على التطورات المنظورة. وستقوم بإطلاع المساهمين بالمستجدات بمجرد توفر المزيد من المعلومات. كذلك، وبناءً على المركز المالي وتقييم السيناريوهات المحتملة، لا تعتقد الإدارة وجود أي مخاطر جوهرية تتعلق بمبدأ الاستمرارية.